

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MCM INVEST, j. s. a.**
so sídlom: Černyševského 26, 851 01 Bratislava-mestská časť
Petržalka
v zastúpení: Adriánom Bargerom - člen predstavenstva
IČO: 52 274 870
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK10 1100 0000 0029 4007 0518
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1578 ako pozemok:
- **parcela registra „E“ par. č. 484/101, orná pôda s výmerou 2961 m².**
2. Na základe geometrického plánu č. 22/2024, overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č. G1 – 2029/2024 (vyhotoviteľ: NP PARTNER, s.r.o., IČO 44 701 454, Hlboká cesta 9, 931 01 Šamorín, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, bol od

parcely reg. „E“ parc. č. 484/101 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok :

- **parcela reg. „C“ parc. č. 1120/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m².**

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ bližšie špecifikovaná v ods. 2 tohto článku a to:
 - parcela reg. „C“ parc. č. 1120/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m².
(ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).

Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom tento prevod schválilo Zastupiteľstvo TTSK uznesením č. 311/2024/15 zo dňa 23. októbra 2024.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 119/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Štefanom Dubeňom, a to vo výške 2667,87 € (slovom: Dvetisícšesťstošesťdesiatsedem eur osemdesiatsedem centov). Kupujúci sa

zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 € (slovom stoosemdesiat eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu, ako aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a. s. IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45961581 - 36/16 na pozemku s parcelným číslom EKN parc. č. 450/2, parc. č. 451/2, parc. č. 452/2, a parc. č. 484/101 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podunajské Biskupice - V437 Lehnice, Z-2321/16 – č. z. 243/16.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže kupujúci nie je v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov fyzickou osobou, ktorá je v Trnavskom samosprávnom kraji:
 - a) predsedom TTSK,
 - b) poslancom zastupiteľstva TTSK,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej TTSK,
 - d) riaditeľom úradu TTSK,
 - e) zamestnancom TTSK,
 - f) hlavným kontrolórom TTSK,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),a v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 5.12.2024

V Bratislave, dňa 10.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

_____ v. r. _____
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

_____ v.r. _____
Adrián Barger
člen predstavenstva
MCM INVEST, j. s. a.