

ZMLUVA č.: 9/2024

o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

- Obchodné meno: **Obec SEBECHLEBY**
Sídlo: **Sebechleby č. 1, 962 66 Sebechleby**
IČO: 00 320 226
DIČ: 202 115 25 95
IČ DPH: SK2021152595
Registrácia činnosti na základe osvedčenia o živnostenskom oprávnení OU-ZV-OZP-2020/010008-2, č.ŽR 670-30042
Za ktorú koná: Ing. Terézia Krnáčová, starostka obce
(ďalej aj len „**Vlastník verejnej kanalizácie**“ alebo „**Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“)

a

- Meno a priezvisko, titul: **Milan Kamas**
Adresa trvalého pobytu: Sebechleby č.312
Dátum narodenia:

(ďalej len „**Producent**“)

(Vlastník verejnej kanalizácie, Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a Producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Preambula

- Vlastník verejnej kanalizácie zabezpečil realizáciu stavby „Sebechleby – kanalizácia a ČOV“, ktorá bola spolufinancovaná z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu; prioritná os – 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie; špecifický cieľ:4.2.1 Zvýšenie podielu obyvateľstva so zlepšeným zásobovaním pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bez negatívnych dopadov na životné prostredie.
- Vlastník verejnej kanalizácie, ako prijímateľ poskytnutého nenávratného finančného príspevku, sa zaviazal zabezpečiť prevádzkovanie tejto verejnej kanalizácie a tak udržanie výsledkov realizovaného Projektu definovaných prostredníctvom merateľných ukazovateľov.

Článok III. Predmet zmluvy

- V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených sa Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zaväzuje odvádzat odpadové vody verejnou kanalizáciou a Producent sa zaväzuje odpadovú vodu do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť Prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie cenu za plnenie podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Identifikácia nehnuteľnosti

- Identifikácia nehnuteľnosti /prevádzky, z ktorej sú odvádzané odpadové vody do verejnej kanalizácie:
Nehuteľnosť / prevádzka: **Rodinný dom**
Adresa: **Sebechleby č. 389, 962 66 Sebechleby**
Číslo žiadosti o pripojenie KP: **9/2024-KP**

Článok V.

Povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie

1. Vlastník verejnej kanalizácie Obec Sebechleby, na odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd z obce je povinný:
 - a. Zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd zaústených do verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce Sebechleby a zabezpečiť prevádzkovanie kanalizácie a ČOV
 - b. Zabezpečiť, aby vybudovaná a prevádzkovaná verejná kanalizácia spĺňala podmienky a technické požiadavky uvedené v §11, Zákona č. 442/2002 Z.z.
 - c. Ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie umožniť občanom obce pripojenie na kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné
 - d. Uzatvárať písomné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd so žiadateľom o pripojenie na verejnú kanalizáciu
 - e. Umožniť prístup ku kanalizácii osobám, ktoré sú na to oprávnené zo zákona a podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov

Článok VI.

Povinnosti vlastníka kanalizačnej prípojky

1. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
 - a. Dodržiavať podmienky ustanovené **VZN č. 1/2024 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku, zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd** a podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie
 - b. V nevyhnutnej miere umožniť vstup vlastníka verejnej kanalizácie alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenie stavu vypúšťania odpadových vôd ako aj zistenia stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť vlastníkovi verejnej kanalizácie potrebnú súčinnosť,
 - c. Oznámiť vlastníkovi kanalizácie zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke, oznámiť nové skutočnosti a údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie v lehote 15 kalendárnych dní
 - d. Oznámiť vlastníkovi kanalizácie, teda obci, nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie, predovšetkým počet osôb, ktoré sa na danej adrese zdržiavajú a to aj v prípade krátkodobého pobytu. Toto ustanovenie sa týka aj ubytovateľovi či prenajímateľovi nehnuteľností v lehote 15 kalendárnych dní
 - e. Oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu v lehote 15 kalendárnych dní
 - f. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné.

Článok VII.

Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

1. Zakázané je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to:
 - a) Rádioaktívne, infekčné a iné látky, ohrozujúce zdravie človeka a bezpečnosť obsluhovateľov stokovej siete
 - b) Látky narušujúce materiál stokovej siete alebo ČOV
 - c) Látky, ohrozujúce prevádzku ČOV alebo spôsobujúce poruchy v stokovej sieti
 - d) Horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
 - e) Nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami, vyskytujúcimi sa v kanalizácii, vyvíjajú jedovaté látky
 - f) Pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
 - g) Soli, použité v období zimnej údržby komunikácií v množstve presahujúcom v priemere na toto obdobie 300mg/l
 - h) Uličné nečistoty v množstve presahujúcom 200 mg/l
 - i) Ropa a ropné látky v množstve presahujúcom 5mg/l pri verejnej kanalizácii bez ČOV alebo 20 mg/l pri verejných kanalizáciách s ČOV

- j) Dažďové vody zo striech, spevnených plôch, podzemné vody
 - k) Odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina, krv a pod.
 - l) Hygienické vložky, vlhčené utierky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie
- Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky.

Článok VIII.

Poplatok za odvádzanie odpadových vôd

1. Cena stočného je*:
 - a) Pre fyzické osoby, ktoré platia na základe skutočne odvedenej odpadovej vody podľa stavov vodomeroov
1,2500 €/m3 bez DPH
 - b) pre fyzické osoby, ktoré platia podľa smerného čísla spotreby vody
2. Poplatok za likvidáciu odpadových vôd je uhrádzaný raz za polrok podľa odpočtu meradla, t.j. 2 x do roka a to k 30.06. a k 31.12.
3. Platenie stočného sa uhrádza príkazom na úhradu, poštovou poukážkou prípadne v hotovosti alebo bezkontaktnou platbou v pokladni obecného úradu Sebechleby. Vady množstva odvedených vôd do verejnej kanalizácie uvedené na faktúre je vlastník kanalizačnej prípojky povinný reklamovať bezodkladne, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry, ktorej sa reklamácia týka. Inak jeho práva zodpovednosti za vadu zanikajú.

Článok XIX.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a. Dohodou zmluvných strán
 - b. Odstúpením od zmluvy vlastníkom verejnej kanalizácie
 - c. Výpoveďou zmluvy vlastníkom kanalizačnej prípojky
 - d. Ak to ustanovuje osobitný predpis
2. Vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a. Ak napriek výzve vlastníka verejnej kanalizácie na nápravu zariadenia kanalizačnej prípojky alebo nápravu spôsobu odvádzania odpadových vôd je zariadenie vlastníka kanalizačnej prípojky odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami a ak k náprave nepríde do 30 dní od výzvy vlastníka kanalizácie
 - b. Ak vlastník verejnej kanalizácie zistí, že vlastník kanalizačnej prípojky sa dopustil neoprávneného pripojenia kanalizačnej prípojky, porušil povinnosti v Čl. 4 Zmluvy alebo platného VZN č.
 - c. Ak vlastník kanalizačnej prípojky nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce zo stočného po dobu dlhšiu ako 60 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov
3. Vlastník kanalizačnej prípojky je oprávnený ukončiť zmluvu výpoveďou v prípade prevodu pripojenej nehnuteľnosti na inú osobu, pričom je povinný zároveň vlastníkovi verejnej kanalizácie oznámiť údaje (meno, priezvisko, adresa, resp. názov právnickej osoby a sídlo) o novom vlastníkovi.

Článok X.

Priestupky, sankcie a pokuty

1. Za správny delikt uvedený v Čl. odseku 1 VZN 4/2024 uloží obec pokutu podľa §27b ods. 2 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.z. až do výšky 6 638,- Eur.
2. Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

Článok XI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na crz a webovom sídle vlastníka verejnej kanalizácie
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Producent dáva týmto vlastníkovi verejnej kanalizácie súhlas podľa §7 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, zhromažďovať a spracovávať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu, jej spracovanie a uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním údajov je možné písomne odvolať po uplynutí jej platnosti a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach.

V Sebechleboch, dňa 11.12.2024

V Sebechleboch dňa, 11.12.2024

Za vlastníka verejnej kanalizácie

za vlastníka kanalizačnej prípojky

.....
Ing. Terézia Krnáčová
Starostka obce Sebechleby

.....
Milan Kamas
Producent