

D o d a t o k

K ú p n a z m l u v a

o predaji nehnuteľnosti, uzavretej dňa 23.10.2024 v Lipovanoch, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **Obec Lipovany, so sídlom Lipovany č. 45, SR, PSČ 985 31, IČO: 648272, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Kumštárom, starostom obce, na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

a

II. **1. Miroslav Kulich, rod. Kulich, nar. 02.08.1971, r.č. 710802/7861 trvalý pobyt Lipovany 3, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky**

2. Milan Fačka, rod. Fačka, nar. 01.09.1947, r.č. 470901/186 trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky a

Elena Fačková, rod. Melichová, nar. 23.03.1953, r.č. 535323/328, trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky

3. Juraj Poliak, rod. Poliak, nar. 12.04.1967, r.č. 670412/6957, trvalý pobyt Lipovany 122, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky a

Marcela Poliaková, rod. Segečová, nar. 27.08.1971, r.č. 715827/7841, trvalý pobyt Lipovany 122, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky

4. Vladimír Matúška, rod. Matúška, nar. 10.12.1959, r.č. 591210/6376, trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky a

Darina Matúšková, rod. Sivoková, nar. 24.02.1963, r.č. 635224/6285 trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky

5. Katarína Stieranková, rod. Rovňanová, nar. 18.11.1968, r.č. 686118/6684, trvalý pobyt Lipovany 16, občan Slovenskej republiky

6. Marian Nociar, rod. Nociar, nar. 29.06.1969, r.č. 690629/7849, trvalý pobyt Lipovany 16, občan Slovenskej republiky a

Eva Nociarová, rod. Stieranková, nar. 07.01.1973, r.č. 735107/1145 trvalý pobyt Lipovany 16, občan Slovenskej republiky a

všetci na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci kúpnej zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru č. V 2536/2024, zo dňa 25.11.2024 prijali ku kúpnej zmluve, tento

d o d a t o k :

I. Čl. I. Predmet zmluvy – opravené a doplnené znenie :

A1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- Parcela registra „C“ C-KN č. 348 o výmere 305 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedený pozemok je zastavaný stavbou bytového domu súpisné číslo 16, ktorý je evidovaný na LV č. 363 k.ú. Lipovany.

2/ Predávajúci I. Obec Lipovany odpredáva kupujúcim uvedeným pod II. 1. až 6., ktorí

sú podielovými spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome č. 16, pozemok uvedený v čl. I.A1 v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, **kupujúcim manželom pod č. 2, 3, 4, 6 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/**, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov :

1. Miroslav Kulich, rod. Kulich – spoluvlastnícky podiel – **10281/51344**,
2. Milan Fačka, rod. Fačka a Elena Fačková, rod. Melichová – spoluvlastnícky podiel – **10247/51344, BSM**,
3. Juraj Poliak, rod. Poliak a Marcela Poliaková, rod. Segečová – spoluvlastnícky podiel – **6740/51344, BSM**,
4. Vladimír Matúška, rod. Matúška a Darina Matúšková, rod. Sivoková – spoluvlastnícky podiel – **10271/51344, BSM**,
5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
6. Marian Nociar, rod. Nociar a Eva Nociarová, rod. Stieranková – spoluvlastnícky podiel – **5149/51344, BSM**.

3/ Kupujúci uvedení pod II. 1. až 6. odkupujú pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedený v čl. I/A1 do svojho podielového spoluvlastníctva, **manželia do BSM**, v podieloch uvedených v čl. I.A/2, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. zmluvy.

B1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- **Parcela registra „C“ C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie.**

2/ Geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 bol z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany oddelený **novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 349/5 o výmere 1225 m², zastavaná plocha a nádvorie.**

Uvedený novovytvorený pozemok tvorí priľahlú plochu k stavbe bytového domu súpisné číslo 16, ktorý je evidovaný na LV č. 363 k.ú. Lipovany.

3/ Predávajúci I. Obec Lipovany odpredáva kupujúcim uvedeným pod II. 1. až 6., ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome č. 16, pozemok uvedený v čl. I.B1/ v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, **kupujúcim manželom pod č. 2, 3, 4, 6 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/**, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV 363 k.ú. Lipovany :

1. Miroslav Kulich, rod. Kulich – spoluvlastnícky podiel – **10281/51344**,
2. Milan Fačka, rod. Fačka a Elena Fačková, rod. Melichová – spoluvlastnícky podiel – **10247/51344, BSM**,
3. Juraj Poliak, rod. Poliak a Marcela Poliaková, rod. Segečová – spoluvlastnícky podiel – **6740/51344, BSM**,
4. Vladimír Matúška, rod. Matúška a Darina Matúšková, rod. Sivoková – spoluvlastnícky podiel – **10271/51344, BSM**,
5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
6. Marian Nociar, rod. Nociar a Eva Nociarová, rod. Stieranková – spoluvlastnícky podiel – **5149/51344, BSM**.

4/ Kupujúci uvedení pod II. 1. až 6. odkupujú pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej

zmluvy uvedený v čl. I/B1 do svojho podielového spoluvlastníctva, **manželia do BSM**, v podieloch uvedených v čl. I.B2/, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. zmluvy.

II. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2024 ostávajú nezmenené.

Účastníci zmluvy po prečítaní dodatku výslovne prehlásili, že tento dodatok obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Lipovanoch, dňa 5. 12. 2024

Za predávajúceho :

.....

Vladimír Kumštár
starosta obce

Kupujúci :

1.

Miroslav Kulich
rod. Kulich

2.

Milan Fačka, rod. Fačka

.....

Elena Fačková
rod. Melichová

3.

Juraj Poliak, rod. Poliak

.....

Marcela Poliaková
rod. Segečová

4.

Vladimír Matúška
rod. Matúška

.....

Darina Matúšková
rod. Sivoková

5.

Katarína Stieranková
rod. Rovňanová

6.

Marian Nociar
rod. Nociar

.....

Eva Nociarová
rod. Stieranková