

Nájomná zmluva:

Zmluva č. ~~07~~/2024

o nájme objektu telocvične pri Základnej škole s materskou školou Žaškov uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou Žaškov
Školská 219/3, 02721 Žaškov
zastúpený Mgr. Jaroslav Kržka, riaditeľom školy
tel.: 0911372975 e-mail: riaditelzaskov@gmail.com
IČO : 37813137
DIČ: 2021675997
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**
číslo účtu, IBAN: **SK94 5600 0000 008344116003**

a

nájomcom : Meno /Názov/: Telovýchovná jednota Družstevník
Adresa: Oravská Poruba 290
IČO, rodné číslo: 14220105

Tel. 0944301748, 0903205321
e- mail: pgalik194@gmail.com

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Žaškov, správcom budovy, v ktorej sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične a šatní na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi telocvičňu (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom uspokojovania kultúrno-športových potrieb nájomcu.

II. Nájomné

4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume: 12€/hod.
5. Nájomné bude uhradené za celé obdobie na faktúru do 15. 12.2024

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu na dobu určitú obdobie 18. 11. 2024 – 31. 3. 2025

V pondelok a piatok v čase od 17:30 hod. do 19:00 hod. na účel: športové hry - futbal

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,

- nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.

4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca sa zaväzuje:**

- využívať priestory len na dohodnutý účel a v dohodnutý čas,
 - prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:
 - zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu a iných omamných látok v priestoroch školy,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov,
 - zákaz pohybu v priestoroch telocvične v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - zákaz hrať iný, než technický (nie silový) futbal
 - zákaz manipulovať s otvoreným ohňom,
 - zákaz manipulovať s kúrením a ohrevom teplej vody,
 - zákaz prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou šatní do telocviční,
 - zákaz vodiť psov a iné,
 - zákaz vstupovať do telocvične a chodieb s bicyklom, kočiarom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku, neopierať ich o fasádu budov,
 - nevstupovať motorovým vozidlom do areálu školy, parkovať na parkovisku pred vstupom,
 - nevydať kľúče od telocvične tretej osobe,
 - vešať sa na basketbalové koše a bránky (z bezpečnostných dôvodov).
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.

Nájomná zmluva:

Zmluva č. 07./2024

o nájme objektu telocvične pri Základnej škole s materskou školou Žaškov uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou Žaškov
Školská 219/3, 02721 Žaškov
zastúpený Mgr. Jaroslav Kržka, riaditeľom školy
tel.: 0911372975 e-mail: riaditelzaskov@gmail.com
IČO : 37813137
DIČ: 2021675997
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**
číslo účtu, IBAN: **SK94 5600 0000 008344116003**

a

nájomcom : Meno /Názov/: Telovýchovná jednota Družstevník
Adresa: Oravská Poruba 290
IČO, rodné číslo: 14220105

Tel. 0944301748, 0903205321
e- mail: pgalik194@gmail.com

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Žaškov, správcom budovy, v ktorej sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične a šatní na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.