

**Z o z n a m****Nehnutelných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja  
zverených do správy****1. Okresný úrad Košice****Katastrálne územie : Južné Mesto****List vlastníctva č. 12154****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1887/2	1776	zastavaná plocha a nádvorie	47 161,92
2.	1945/2	552	zastavaná plocha a nádvorie	14 658,43
3.	1945/3	345	zastavaná plocha a nádvorie	9 161,52
4.	1945/4	103	ostatná plocha	2 735,18
5.	1945/5	34	ostatná plocha	902,87
6.	1945/6	39	ostatná plocha	1 035,65
7.	1945/7	48	ostatná plocha	1 274,65
8.	1945/8	40	ostatná plocha	1 062,21
9.	2792/9	1259	zastavaná plocha a nádvorie	5 554,04
10.	2792/48	41	zastavaná plocha a nádvorie	180,87

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	541	1945/2	zdravotné stredisko® - TZ (termostatizácia vykurov. systému)	34 542,32 39 008,30
2.	786	1887/2	poliklinika®®	914 808,36
3.	1573	2792/9	budova®®®	787 873,62
4.		2792/48	kotolňa®®®	795,83

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: ®Srbská 1, 040 01 Košice****®®Rastislavova 45, 040 01 Košice****®®®Južná trieda 48, 040 01 Košice**

**2. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie : Krásna**  
**List vlastníctva č. 882**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	5010	253	zastavaná plocha a nádvorie	6 786,08
2.	5011/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	18 802,50
3.	5011/2	140	zastavaná plocha a nádvorie	3 755,00
4.	5011/3	131	zastavaná plocha a nádvorie	3 513,85
5.	5011/4	38	zastavaná plocha a nádvorie	1 019,30
6.	5011/5	78	zastavaná plocha a nádvorie	2 092,20

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	232	5010	budova	28 816,87
2.	1728	5011/5	garáž	9 542,45

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Lackova 12, 040 01 Košice**

**3. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie : Jazero**  
**List vlastníctva č. 12375**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4096/21	2116	zastavaná plocha a nádvorie	107 471,64

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2400	4096/21	budova	1 048 238,96
			- TZ (rekonštrukcia soc. zariadení)	156 548,94
			- TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)	139 977,19
			- TZ (rekonštr. soc.zariadení-2.etapa)	199 403,27

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Spišské námestie 4, 040 01 Košice**

**4. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie : Furča**  
**List vlastníctva č. 11233**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3010/1	1991	zastavaná plocha a nádvorie	101 122,89

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	985	3010/1	budova - TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)	1 355 382,80 139 382,75

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice**

**5. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie : Furča**  
**List vlastníctva č. 12417**

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	960	3059	budova školy – gymnázium	1 115 320,49*
2.	960	3060/4	budova školy – gymnázium	115 967,07

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3060/3	sadové úpravy	*
2.	3047	osvetlenie	*
3.	3060/3,3060/11,3060/16 3060/17	oplotenie	*
4.	3047	vodovodná prípojka *	
5.	3060/11	kanalizácia	*
6.	3060/11	plynová prípojka	*
7.	3060/11	terénne úpravy	*

8.	3060/3	ihriská	*
9.	3060/10, 3060/19	schody a chodníky	*
10.	3060/10, 3060/19	parkovisko	*

\*cena je spoločná

**Adresa: Exnárova 10, 040 22 Košice**

## 6. Okresný úrad Košice

**Katastrálne územie : Huštáky**

**List vlastníctva č. 12628**

### a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3461	603	zastavaná plocha a nádvorie	16 009,65
2.	3805/8	47	ostatná plocha	4,65

### b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1232	3461	Budova	128 488,93

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Tatranská 25, 040 01 Košice**

## 7. Okresný úrad Košice

**Katastrálne územie : Stredné Mesto**

**List vlastníctva č. 10552**

### a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	61	1094	zastavaná plocha a nádvorie	29 051,32
2.	323/1	401	zastavaná plocha a nádvorie	10 648,55
3.	323/2	753	zastavaná plocha a nádvorie	19 995,91
4.	327	22	zastavaná plocha a nádvorie	584,21
5.	328	1201	ostatná plocha	119,59

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	452	61	nemocnica, Mäsiarska 27 <sup>®</sup> - TZ (vybudovanie výťahu)	291 294,15 68 260,42
2.	543	323/2	Dom <sup>®®</sup> - TZ Domu - TZ (vybudovanie výťahu) - TZ (rekonštr. priestorov schodiska)	108 184,16 137 882,77 83 209,99 235 661,00
3.	6029	327	radová garáž <sup>®®</sup>	298,21

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: <sup>®</sup>Mäsiarska 27, 040 01 Košice****<sup>®®</sup>Poštová 15, 040 01 Košice****8. Okresný úrad Košice****Katastrálne územie : Stredné Mesto****List vlastníctva č. 11684****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	268/1	667	zastavaná plocha a nádvorie	17 712,28
2.	268/2	88	zastavaná plocha a nádvorie	2 336,85
3.	269/1	1294	zastavaná plocha a nádvorie	34 362,34
4.	269/2	750	zastavaná plocha a nádvorie	19 916,35
5.	269/3	130	ostatná plocha	3 452,17
6.	269/15	353	zastavaná plocha a nádvorie	9 373,96
7.	269/16	167	zastavaná plocha a nádvorie	4 434,71
8.	269/17	29	zastavaná plocha a nádvorie	770,10
9.	269/18	554	zastavaná plocha a nádvorie	14 711,54
10.	269/26	13	zastavaná plocha a nádvorie	345,22

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3024	268/1	administratívna budova	26 055,13
2.	3024	268/2	sklad	47 203,58
3.	3025	269/2	ubytovňa TZ budovy	1 086 423,11 114 282,58
4.	3029	269/16	sklad	13 899,89
5.	3030	269/17	sklad	2 878,81

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby nevidované v katastri**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	269/18, 269/1	oplotenie Bačíkova	78 147,08

**Adresa: Bačíkova 7, 040 01 Košice**

**9. Okresný úrad Košice**

**Katastrálne územie : Stredné Mesto**

**List vlastníctva č. 11727**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	269/25	613	zastavaná plocha a nádvorie	8 150,85

Spoluvlastnícky podiel: 2/4

**Adresa: Bačíkova 7, 040 01 Košice**

**10. Okresný úrad Košice**

**Katastrálne územie : Severné Mesto**

**List vlastníctva č. 5402**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3041	2156	zastavaná plocha a nádvorie	57 241,80
2.	3042/3	648	zastavaná plocha a nádvorie	17 204,40
3.	3042/4	108	zastavaná plocha a nádvorie	2 867,40
4.	3042/5	184	zastavaná plocha a nádvorie	4 886,14
5.	3042/44	234	ostatná plocha	620,10
6.	3042/45	41	ostatná plocha	108,65
7.	3042/46	40	ostatná plocha	106,00
8.	3042/47	228	ostatná plocha	604,20
9.	3042/48	39	ostatná plocha	103,35
10.	3042/49	30	ostatná plocha	79,50
11.	3042/50	1305	zastavaná plocha a nádvorie	34 647,75
12.	3042/51	744	zastavaná plocha a nádvorie	19 753,20

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	74	3041	poliklinika Sever	983 414,01*
2.	74	3042/4	výdajňa stravy	*
3.	74	3042/5	garáž	*

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3042/25	studňa	*

\* cena je spoločná

**Adresa: Komenského 37/A, 040 01 Košice****11. Okresný úrad Košice****Katastrálne územie : Letná****List vlastníctva č. 11618****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	804	zastavaná plocha a nádvorie	21 350,22
2.	3205/2	1452	zastavaná plocha a nádvorie	38 557,86
3.	3205/3	808	zastavaná plocha a nádvorie	21 456,44
4.	3205/4	955	zastavaná plocha a nádvorie	25 360,00
5.	3205/6	577	zastavaná plocha a nádvorie	15 322,31
6.	3205/7	2586	zastavaná plocha a nádvorie	68 671,23
7.	3205/8	242	zastavaná plocha a nádvorie	6 426,31
8.	3205/13	942	zastavaná plocha a nádvorie	25 014,81
9.	3205/14	78	zastavaná plocha a nádvorie	2 071,29
10.	3205/15	1509	zastavaná plocha a nádvorie	40 071,50
11.	3205/16	277	ostatná plocha	7 356,51
12.	3205/17	298	ostatná plocha	7 914,26
13.	3205/18	209	zastavaná plocha a nádvorie	5 550,00
14.	3205/19	1256	zastavaná plocha a nádvorie	33 353,08
15.	3205/20	21	zastavaná plocha a nádvorie	557,65
16.	3205/21	558	zastavaná plocha a nádvorie	14 817,69

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1062	3205/3	budova	94 173,94
			TZ budovy	3 230,86
			TZ budovy	59 267,90
			TZ – rekonštrukcia strechy	
				103 213,37
			TZ – rekonštrukcia trafostanice	70 075,68
2.	1063	3205/1	budova	105 709,22
			TZ budovy	1 615,45
			TZ budovy	109 848,74
3.	1064	3205/2	budova	128 575,25
			TZ budovy	35.000,00
4.	1065	3205/4	budova	289 926,55
			TZ budovy	1 664,27
			TZ budovy – priečka, dvere	6 000,00
5.	1067	3205/7	budova	1 701 834,68 *
			TZ budovy – IC	185 397,50
			TZ budovy – klimatizácia	149 389,13
6.	1068	3205/6	budova	106 854,38
			TZ budovy	355 860,00
			TZ budovy	26 166,79 *
7.	3412	3205/18	nebytová budova-kotolňa	4 707,46
			TZ komína	28 909,96
			TZ kotolne	56 396,39
8.	3413	3205/14	nebytová budova – záchod	275,41
			nádvorný	
9.	6480	3205/20	garáž	318,33

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*cena je spoločná

**c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3205/13	kanalizácia vonkajšia	594,77
2.	3205/2	rozvod ústr. Kúrenia	4 986,89
3.	3205/4	elektr. rozvod vonkajší	2 478,16
4.	3205/18	sklad uhlia	727,31
5.	3205/1,2,4,7	osvetlenie vonkajšie	33 878,41
6.	3205/13	vodovod vonkajší	133,84
7.	3205/16	vrtaná studňa	331,94
8.	3205/19	spevnená plocha	21 943,87
9.	3205/7	odovzdávacia stanica tepla	116 769,34
10.	3205/21	komunikácie a spev. Plochy	35 417,63

**Adresa: Strojárska č. 3, 040 01 Košice**



**12. Okresný úrad Košice****Katastrálne územie : Terasa****List vlastníctva č. 16586****a) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	255	4342/1	Domov mládeže	169 166,57

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Popradská 76, 040 11 Košice****13. Okresný úrad Košice - okolie****Katastrálne územie : Moldava nad Bodvou****List vlastníctva č. 513****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	980/110	3193	orná pôda	34 675,98
2.	980/112	3091	orná pôda	33 568,26
3.	980/114	1646	orná pôda	17 875,56
4.	1345/1	965	zastavaná plocha a nádvorie	3 203,21
5.	1345/5	398	zastavaná plocha a nádvorie	1 321,12
6.	1345/8	1383	zastavaná plocha a nádvorie	4 590,73
7.	1345/11	48	zastavaná plocha a nádvorie	159,33
8.	1346	438	ostatná plocha	1 453,89
9.	1347	467	ostatná plocha	1 550,16
10.	1896/15	7	lesný pozemok	76,02
11.	1896/16	57	lesný pozemok	619,02
12.	1896/17	51	lesný pozemok	553,86

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	724	1345/1	budova - TZ (rekonštr. soc. zariadení)	253 592,24 102 332,21
2.	1356	1345/5	garáž	64 837,58

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou**

**14. Okresný úrad Košice - okolie**  
**Katastrálne územie : Vyšný Medzev**  
**List vlastníctva č. 1144**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	433/1	2198	ostatná plocha	3 648,00
2.	433/2	11	zastavaná plocha a nádvorie	18,27
3.	434/1	428	zastavaná plocha a nádvorie	284,14
4.	434/2	685	zastavaná plocha a nádvorie	454,76
5.	434/3	69	zastavaná plocha a nádvorie	45,81
6.	434/4	9	zastavaná plocha a nádvorie	5,97

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	197	434/1	iná budova	64 924,92
2.	1390	434/3	kotolňa	*
3.	1391	433/2	sklad	*
4.	1391	434/4	sklad	*

\*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: 044 25 Vyšný Medzev č. 156**

**15. Okresný úrad Košice - okolie**  
**Katastrálne územie : Jasov**  
**List vlastníctva č. 1395**

**a) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	178	158/2	budova	1 105,32

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: 044 23 Jasov č. 14**

**16. Okresný úrad: Michalovce**  
**Katastrálne územie : Stráňany**  
**List vlastníctva č. : 190**

**a) pozemky registra E KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3441/2	375	záhrada	48,75

Spoluvlastnícky podiel: 4/6

**17. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie : Stráňany**  
**List vlastníctva č. 6897**

**a) pozemky registra E KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3446/2	199	orná pôda	25,87
2.	3452/2	240	orná pôda	31,20
3.	3453/2	642	orná pôda	83,46
4.	3460/2	195	orná pôda	25,35
5.	3568/2	233	orná pôda	30,29
6.	3569/2	367	orná pôda	47,71
7.	3570/2	35	orná pôda	4,55
8.	3575/2	65	zastavaná plocha a nádvorie	323,05

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**18. Okresný úrad Spišská Nová Ves**  
**Katastrálne územie : Spišská Nová Ves**  
**List vlastníctva č. 9469**

**a) stavba**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3150	1094/101	Prev.bud.práčovne	22 877,12

**b) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1094/49	8070	zastavaná plocha a nádvorie	40 181,23
2.	1094/105	115	zastavaná plocha a nádvorie	572,60
3.	4790/1	910	ostatná plocha	4 530,97
4.	1094/101	882	zastavaná plocha a nádvorie	4 391,55
5.	1094/17	1971	zastavaná plocha a nádvorie	9 813,78

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**19. Okresný úrad Trebišov****Katastrálne územie : Cejkov****List vlastníctva č. 1069****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	24/8	23	záhrada	28,06
2.	25/2	7	zastavaná plocha a nádvorie	8,54
3.	25/3	15	zastavaná plocha a nádvorie	18,30
4.	26/1	953	záhrada	1 162,66

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**20. Okresný úrad Košice - okolie****Katastrálne územie : Moldava nad Bodvou****List vlastníctva č. 3600****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1157/1	2127	zastavaná plocha a nádvorie	7 060,35
2.	1157/2	663	zastavaná plocha a nádvorie	2 200,75
3.	1158	659	ostatná plocha	2 187,48

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	692	1157/2	budova	233 463,52

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Námestie Budovateľov č. 13, 045 01 Moldava nad Bodvou****21. Okresný úrad Košice - okolie****Katastrálne územie: Čižatice****List vlastníctva č. 636****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	68/3	45741	zastavaná plocha a nádvorie	83 706,03
2.	68/9	1256	zastavaná plocha a nádvorie	2 298,48
3.	68/10	464	zastavaná plocha a nádvorie	849,12
4.	68/11	368	zastavaná plocha a nádvorie	673,44
5.	68/12	123	zastavaná plocha a nádvorie	225,09
6.	68/13	39	zastavaná plocha a nádvorie	71,37
7.	68/16	148	zastavaná plocha a nádvorie	270,84
8.	68/17	167	zastavaná plocha a nádvorie	305,61

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	120	68/13	BUDOVA/STRÁŽNICA/	2 995,86
2.	125	68/9	DOM/TECH. BUDOVA/	79 396,18
3.	126	68/10	ADMIN.BUDOVA	11 015,95
4.	127	68/11	GARÁŽE A DA	20 340,81
5.	128	68/12	POŽIAR.BAZÉN	1 800,41
6.	136	131/3	čerpacia stanica	1 159,58*
7.	136	234/3	čerpacia stanica	*

\*cena je spoločná

spoluvlastnícky podiel 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností s poradovými číslami 1 až 9:**

por. č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	68/3	výtlačný vodovodný rad a vodovodná prípojka	7 756,46
2.	68/3	vonkajšia vnútro areálová kanalizácia a žumpa	1 626,76
3.	68/3	smetník z betónu	300,00
4.	68/3	komunikácie – spevnené plochy	985,06
5.	68/3	vnútro areálové osvetlenie cca 400 m	1 742,00
6.	68/3	elektrické prípojky a rozvody	457,36
7.	68/3	oplotenie areálu RVS Čižatice	1 347,34
8.	68/3	podzemné nádrže na naftu 25 m <sup>2</sup> a 5 m <sup>2</sup>	91,04
9.	131/3, 234/3	oplotenie vodného zdroja - čerpacej stanice	300,00

**22. Okresný úrad Košice - okolie****Katastrálne územie: Boliarov****List vlastníctva č. 707****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	304/2	636	ostatná plocha	1 163,88
2.	304/3	552	ostatná plocha	1 010,16

spoluvlastnícky podiel 1/1

**23. Okresný úrad Košice****Katastrálne územie: Stredné mesto****List vlastníctva č. 10375****a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	658/1	698	zastavaná plocha a nádvorie	34 290,65
2.	658/2	28	zastavaná plocha a nádvorie	1 375,55
3.	662/21	88	zastavaná plocha a nádvorie	10 803,76
4.	662/25	232	zastavaná plocha a nádvorie	28 482,64

**b) stavba**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia	cena v €
1.	309	658/1	prevádzková budova	236 402,34	
2.		662/21	budova	19 416,66	

spoluvlastnícky podiel 1/1

**Adresa: Továrenská 3, 040 01 Košice**

**24. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie: Južné Mesto**  
**List vlastníctva č. 14604**

**b) stavba**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia	cena v €
1.	1722	510/3	budova	279 513,97	

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia	cena v €
1.	510/3	vodovodná prípojka	2 036,78	

spoluvlastnícky podiel 1/1

**Adresa: Turgenevova 36, 040 01 Košice**

**25. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie: Michalovce**  
**List vlastníctva č. 5728**

**aa) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia	cena v €
1.	5009/3	4673	zastavaná plocha a nádvorie	23 106,00	
2.	5010	2765	zastavaná plocha a nádvorie	13 767,18	
3.	5279/4	1550	zastavaná plocha a nádvorie	17 828,64	
4.	5008/1	1184	zastavaná plocha a nádvorie	5 873,64	
5.	5008/2	2583	zastavaná plocha a nádvorie	12 803,28	
6.	5008/7	347	ostatná plocha	1 720,09	

7.	5008/8	806	ostatná plocha	3 995,36
8.	5008/9	520	ostatná plocha	2 577,65
9.	5008/10	253	ostatná plocha	1 254,13
10.	5008/11	80	ostatná plocha	396,56
11.	5014/2	192	zastavaná plocha a nádvorie	735,36
12.	4774/ 7	1819	zastavaná plocha a nádvorie	6 037,97
13.	4774/20	339	zastavaná plocha a nádvorie	1 125,27
14.	4774/45	779	zastavaná plocha a nádvorie	2 585,81

**ab) pozemky registra E KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	6628/3	17	zastavaná plocha a nádvorie	143,99

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Adresa: Močarianska 1, 071 01 Michalovce****a) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.		5010	diel.hala, soc.príst.®	702 999,46
2.	3582	5008/2	škola®	847 606,42*
3.	3582	5008/13	škola®	*
4.	5905	4774/7	montážna budova®®	217 192,56
5.	5906	4774/20	sociálny prístavok®®	222 972,81

\*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	5008/11, 5008/12, 5008/1	kanalizácia splašková	29 306,18
2.	5008/10 5008/11 5008/12 5009/3	vodovod	8 419,47
3.	5008/1 5009/3	von. rozvod. Slaboprúdu	1 338,61
4.	5008/1	cesty	16 336,42
5.	5008/8 5008/9 5008/10 5009/3	sadové úpravy	3 028,98
6.	5008/10	vodovodná prípojka	1 965,08



7.	5008/7 5008/1 5009/3	plynová príp. SOU	2 033,82
8.	5008/7 5008/1 5009/3	káblová elektrická prípojka	6 569,14
9.	4774/71	MEZ–cesty a spev. plochy	10 117,04
10.	4774/71	MEZ-von. osvetlenie	3 004,12

**Adresa: ☉Močarianska 1, 071 01 Michalovce**  
**☉☉Továrenská 2, 071 01 Michalovce**

**26. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie: Michalovce**  
**List vlastníctva č. 9431**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4774/71	1077	zastavaná plocha a nádvorie	1 991,64

Spoluvlastnícky podiel 1/2

**Adresa. Továrenska 2, 071 01 Michalovce**

**27. Okresný úrad Rožňava**  
**Katastrálne územie: Rožňava**  
**List vlastníctva č. 427**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	559/1	34826	zastavaná plocha a nádvorie	173 401,72
2.	559/25	3643	zastavaná plocha a nádvorie	18 138,79

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	559/1	oplotenie	32 988,15

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Špitálska 1, Rožňava**

**28. Okresný úrad Spišská Nová Ves**  
**Katastrálne územie: Spišská Nová Ves**  
**List vlastníctva č. 11599**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	9240/3	783	zastavaná plocha a nádvorie	59,55
2.	9240/11	19	zastavaná plocha a nádvorie	1,45
3.	9240/12	85	zastavaná plocha a nádvorie	6,46
4.	9240/13	28	zastavaná plocha a nádvorie	2,11

Spoluvlastnícky podiel: 2291/10000

**29. Okresný úrad Spišská Nová Ves**  
**Katastrálne územie: Krompachy**  
**List vlastníctva č. 877**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	1595	zastavaná plocha a nádvorie	307,61
2.	2323/1	170	ostatná plocha	33,86

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	534	2322/1	budova	30 417,41

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	oplótenie	1 975,04

**Adresa: Družstevná 4, 053 42 Krompachy**

**30. Okresný úrad Košice - okolie**  
**Katastrálne územie: Nižný Klátov**  
**List vlastníctva č. 1967**

**a) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1447	609/7	chata®	2 044,84
2.	1448	609/6	chata®®	3 172,31

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: ®Nižný Klátov 1447****®®Nižný Klátov 1448**

**31. Okresný úrad Gelnica**  
**Katastrálne územie: Gelnica**  
**List vlastníctva č. 765**

**aa) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	6178	448	zastavaná plocha a nádvorie	3 996,16
2.	6179	2325	vodná plocha	20 739,00
3.	6181	6229	vodná plocha	55 562,68
4.	6182	434	zastavaná plocha a nádvorie	3 871,28
5.	6183	226	zastavaná plocha a nádvorie	2 015,92
6.	6184	5315	ostatná plocha	47 409,80
7.	6185	337	zastavaná plocha a nádvorie	3 006,04
8.	6186	911	ostatná plocha	8 126,12
9.	6187	161	ostatná plocha	1 436,12
10.	6188	188	zastavaná plocha a nádvorie	1 676,96
11.	6189	509	zastavaná plocha a nádvorie	4 540,28
12.	6190	1517	ostatná plocha	13 531,64
13.	6191	172	ostatná plocha	1 534,24
14.	6192	414	zastavaná plocha a nádvorie	3 692,88
15.	4072	604	ostatná plocha	5 387,68
16.	6194/2	72	vodná plocha	642,24

**ab) pozemky registra E KN**

1.	2009/2	472	záhrada	4 210,24
----	--------	-----	---------	----------

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	charakteristika	obstarávacia cena v €
1.	628	6185	stavba (Baník)	44 884,11
2.	629	6189	stavba	82 895,97
3.	630	6183	stavba (Pionier)	21 488,60

4.	631	6178	- Národná kultúrna pamiatka stavba (Praha)	13 086,77
----	-----	------	---	-----------

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	čelné oplotenie – vstup do areálu	145,25
2.	oplotenie vodnej plochy	370,26
3.	zábradlie k stavbe súp. č. 631	349,70
4.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 628	16,97
5.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 629	9,46
6.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 630	11,64
7.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 631	11,64
8.	vnútroareálový rozvod vody	156,87
9.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	33,75
10.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	292,53
11.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	20,08
12.	kanalizačná šachta k stavbe súp. č. 628	91,27
13.	kanalizačná šachta k stavbe súp. č. 628	42,78
14.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 629	16,07
15.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 630	160,67
16.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 631	18,07
17.	priepust z vodnej plochy	396,15
18.	vonkajšie elektrické rozvody	254,66
19.	vonkajšie osvetlenie	330,53
20.	spevnené plochy	756,70
21.	chodník k stavbe súp. č. 629 a 630	134,20
22.	plocha k stavbe súp. č. 630	186,43
23.	oporný múr k stavbe súp. č. 628	88,30
24.	oporný múr k stavbe súp.č. 629	41,04
25.	oporný múr k stavbe súp.č. 629	68,29
26.	predložené schody k stavbe súp. č. 628	6,03
27.	terénne schody k stavbe súp. č. 628	35,04
28.	terénne schody k stavbe súp. č. 629	19,26
29.	terénne schody k stavbe súp. č. 629	44,26
30.	predložené schody k stavbe súp. č. 629	347,41
31.	predložené schody k stavbe súp. č. 629	33,03
32.	komín	260,02
33.	lávka k stavbe súp. č. 630	156,71
34.	ohnisko s prístreškom na parc. č. 3958	11 400,00

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**32. Okresný úrad Sobrance**  
**Katastrálne územie: Sobrance**  
**List vlastníctva č. 1345**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1	1163/2	499	zastavaná plocha a nádvorie	3 867,25
2.	1165	979	zastavaná plocha a nádvorie	7 587,25
3.	1166	250	zastavaná plocha a nádvorie	1 937,50
4.	1167	337	zastavaná plocha a nádvorie	2 611,75
5.	1172/3	4920	zastavaná plocha a nádvorie	38 130,00
6.	1172/4	9	zastavaná plocha a nádvorie	69,75
7.	1172/5	59	zastavaná plocha a nádvorie	457,25
8.	1173	36	zastavaná plocha a nádvorie	279,00

**b) stavby**

por. č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €
1.	776	1166	Vila	27 299,70
2.	778	1165	Pavilón	111 681,78
3.	1054	1167	Prameň	24 932,47
4.	1055	1163/2	Lôžkový pavilón	183 342,16
5.	1056	1172/4	SK Hydrolog. vrt	548,04
6.	1057	1173	Úpravňa vody	9 207,80
7.	1058	1172/5	Hospodárska budova	10 597,55
8.		1172/3	Rozostavaná stavba	346 575,66

**33. Okresný úrad Sobrance**  
**Katastrálne územie: Inovce**  
**List vlastníctva č. 239, 282**

**a) pozemky registra C KN**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	217/4	409	zastavaná plocha nádvoria	122,70
2.	217/5	37	zastavaná plocha nádvoria	11,10
3.	217/9	599	zastavaná plocha nádvoria	179,70
4.	218/4	728	záhrada	217,93

Spoluvlastnícky podiel 246/480

**b) stavby**

por.č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €
1.	88	217/4	Škola v prírode	205 699,53
2.	97	495/4	Stavba	96 697,19
3.		217/5	prístavba	1 092,08
4.		217/6	prístavba	11 538,41
5.		217/7	prístrešok	3 314,98
6.		217/8	sklad-garáž	1 304,79
7.		495/5	Stavba	3 736,04

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por.č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	217/6	Letná učebňa	2 740,79
2.	495/1	Lyžiarsky vlek I.	6 688,64
3.	497	Lyžiarsky vlek II.	6 840,01
4.	217/3	Príjazdová cesta, chodníky	7 326,36
5.	217/4	Oplotenie železné	2 057,26
6.	217/4	Oplotenie plechové	3 617,24
7.	218/3,4	Volejbalové ihrisko (antuka)	4 445,13
8.	218/4	Detské ihrisko	592,91
9.	217/4	Vodovod prípojka	13 835,32

**Adresa: Inovce 88 a 97**

**34. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie: Južné Mesto**  
**List vlastníctva č. 4619**

**a) pozemky registra C KN**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	522/1	11806	ostatná plocha	233,35

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Adresa: Alejová 1, Košice**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2719/1	3784	zastavaná plocha a nádvorie	600,29
2.	2722/1	531	zastavaná plocha a nádvorie	84,26
3.	2721	65	záhrada	29,23
4.	2719/18	26	zastavaná plocha a nádvorie	13,98
5.	2719/19	38	zastavaná plocha a nádvorie	20,43
6.	2719/20	96	zastavaná plocha a nádvorie	51,60
7.	2719/21	83	zastavaná plocha a nádvorie	44,61
8.	2719/22	108	zastavaná plocha a nádvorie	58,05
9.	2719/23	132	zastavaná plocha a nádvorie	70,93
10.	2719/24	102	zastavaná plocha a nádvorie	54,83
11.	2719/25	36	zastavaná plocha a nádvorie	19,35
12.	2719/26	10	zastavaná plocha a nádvorie	5,38
13.	2720/4	109	zastavaná plocha a nádvorie	58,59

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	869	2720/4	budova ubyt. zar.	4 102,57
2.	868	2719/20	iná budova	2 935,84
3.	1752	2719/21	administr.budova	5 176,96*
4.	1753	2719/22	iná budova	*
5.	1754	2719/23	iná budova	*
6.	1755	2719/19	iná budova	9 380,36
7.	1756	2719/14	iná budova	726,95
8.	1757	2719/15, 2719/24	samostatne stojaca garáž	6 613,56
9.	1759	2722/1	inžinierska stavba	29 802,33

\*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2719/26	prístrešok	788,16
2.	2719/1, 2721,		

	2720/4, 2719/24	oplotenie	748,39
	2719/25, 2719/26		
3.	2719/1	studňa artézská	458,35
4.	2720/4, 2719/20, 2719/21	kanalizácia	528,45

**Adresa: Sečovce**

**42. Okresný úrad Košice**  
**Katastrálne územie: Južné Mesto**  
**List vlastníctva č. 11665**

**a) pozemok registra C KN**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2792/8	3293	zastavaná plocha a nádvorie	12 656,84

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Južná trieda 48, Košice**

**43. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie: Strážske**  
**List vlastníctva č. 1089**

**a) pozemky registra C KN**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	896	536	zastavaná plocha a nádvorie	1 245,44
2.	899	2426	zastavaná plocha a nádvorie	5 636,99

**b) stavby**

por.č.	súp.č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	302	896	domov mládeže	63 560,21

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Adresa: Mierová 302, Strážske**



**44. Okresný úrad Rožňava**  
**Katastrálne územie: Silická Jablonica**  
**List vlastníctva č. 191**

**a) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2016/10	265	zastavaná plocha a nádvorie	70,50

**b) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	168	2016/10	chata	1 390,39

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**45. Okresný úrad Spišská Nová Ves**  
**Katastrálne územie: Krompachy**  
**List vlastníctva č. 1506**

**a) pozemok registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3027/10	11680	zastavaná plocha a nádvorie	38 055,18

**Nájomná zmluva č. 295/2024/OSM**

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****Prenajíateľ:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Košický samosprávny kraj**

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Štátna pokladnica

SK 52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

**Nájomca:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

právna forma:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**MEPOS SNV s.r.o.**

Ing. Tomáš Hamráček, MBA, konateľ

Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

52 473 732

2121034245

SK2121034245

spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom  
registri Mestského súdu Košice, vložka č. 46578/V

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK39 0900 0000 0051 5944 6373

GIBASKBX

**Čl. I****Predmet zmluvy**

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9469, k.ú. Spišská Nová Ves:
  - stavba – Prev. bud. pracovne, súp. č. 3150 na pozemku registra C KN parc. č. 1094/101,
  - pozemok registra C KN parc. č. 1094/101 o výmere 882 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť pozemku registra C KN parc. č. 1094/17 o výmere 495 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej grafické znázornenie je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, (ďalej len „nehnutelnosti“).
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy vrátane ich príslušenstva do nájmu nájomcovi.
- Súčasťou nájmu nie je zvyšná časť pozemku registra C KN parc. č. 1094/17 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- Nájom bol schválený uznesením zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 218/2024 zo dňa 29.04.2024.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom prevádzkovania čistiarne a práčovne.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

## **Čl. III** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2031.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Čl. IV** **Nájomné, služby a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške dane z nehnuteľností a poisťného za príslušný kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné na základe faktúry, prílohou ktorej bude platobný výmer správcu dane a vyčíslenie poisťného, ktorú prenajímateľ doručí na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa nevracia.
4. Služby spojené s nájmom (elektrická energia, dodávka tepla a vody, vodné a stočné, zrážková voda, odvoz odpadu, zriadenie telefónnych liniek a iné) si nájomca zabezpečí sám vo vlastnej réžii a teda úhrady za služby spojené s nájmom, bude nájomca uhrádzať priamo subjektu, prostredníctvom ktorého bude mať tieto služby zabezpečené. Nesplnenie povinnosti nájomcu si zabezpečiť dodávku jednotlivých služieb spojených s nájmom vo vlastnej réžii, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.

z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

## **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
3. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
  - a) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
    - ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
    - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
    - bc) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
    - bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
    - be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
  - b) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 1 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a vykonať tieto opravy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu, alebo študentmi. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 2 tejto zmluvy.
6. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov a súčasne aj údržba pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. I nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 5 a 6 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak prenajímateľ udeľí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav, alebo iných podstatných zmien podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
10. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov

podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.

11. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
12. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 11 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
13. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v alebo na predmete nájmu, ktorým umožnil vstup do alebo na predmet nájmu.
14. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
15. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretích osôb len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
16. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
17. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) grafické znázornenie ako príloha č. 1,
  - b) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 218/2024 zo dňa 29.04.2024 ako príloha č. 2.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

17. OKT. 2024

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
 Košický samosprávny kraj  
 Ing. Rastislav Trnka  
 predseda

.....  
 MEPOS ŠNV s.r.o.  
 Ing. Tomáš Hamráček, MBA  
 konateľ





- predmet nájmu - budova pracovne s pozemkom pod stavbou (parc. č. 1094/101)

- predmet nájmu - časť pozemku parc. č. 1094/17 o výmere cca 495 m<sup>2</sup>





