

Dodatok č. 12

k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídllo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídllo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 11 (ďalej len „Protokol“).

ČI. II.

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Nová Ves, a to stavbu Prev. bud. práčovne, súp. č. 3150 na pozemku registra C KN parc. č. 1094/101, pozemok registra C KN parc. č. 1094/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², a pozemok registra C KN parc. č. 1094/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m², vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 9469.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu, a to dopĺňa sa v bode č. 18 :

2.1. a) stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena k 31.10.2024
1.	3150	1094/101	Prev.bud.práčovne	22 877,12	19 240,50	3 636,62

2.2. písmeno a) sa mení na písmeno b) pozemky registra C KN a dopĺňajú sa položky s por. č. 4 a č. 5 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	1094/101	882	zastavaná plocha a nádvorie	4 391,55
5.	1094/17	1971	zastavaná plocha a nádvorie	9 813,78

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- Správca dňom účinnosti tohto dodatku vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy č. 295/2024/OSM zo dňa 17.10.2024 uzatvorenej medzi prenajímateľom Košickým samosprávnym krajom a nájomcom MEPOS SNV s. r. o. so sídlom Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves. Správca je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi – MEPOS SNV s.r.o. Uvedená nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou dodatku ako Príloha č. 2.
- Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb okrem nájomnej zmluvy uvedenej v bode 3 tohto článku, zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.
- Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie. Z odovzdania a prevzatia nehnuteľností bude vyhotovený odovzdávajúci a preberajúci protokol.

ČI. III.

- Dohodou o ukončení Zmluvy o nájme č. 27/2021/NZ zo dňa 28.10.2021 uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Krompachy, ktorej predmetom bol nájom pozemku registra C KN parc. č. 3027/10 v katastrálnom území Krompachy bol ukončený nájomný vzťah predmetného pozemku.
- Na základe uvedeného v bode č. 1 tohto článku, vlastník zveruje do správy pozemok registra C KN parc. č. 3027/10 o výmere 11680 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Krompachy, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1506.

3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu, a to dopĺňa sa bod č. 45 :

45. Okresný úrad Spišská Nová Ves
Katastrálne územie: Krompachy
List vlastníctva č. 1506

a) pozemok registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3027/10	11680	zastavaná plocha a nádvorie	38 055,18

4. Na zverovanom pozemku neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb, zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažovaný takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie. Z odovzdania a prevzatia pozemku bude vyhotovený odovzdávajúci a preberajúci protokol.

ČI. IV.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **25 562 031,92 €**.“

ČI. V.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“ ako Príloha č. 1 a „Nájomná zmluva č. 295/2024/OSM“ zo dňa 17.10.2024 ako Príloha č. 2.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastní kovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa 20. 11. 2024

V Košiciach dňa 20. 11. 2024

Vlastník:

Správca:

