

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
/zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1./ Fyzická osoba :

Adela Ferenciová

rodné priezvisko - Ferenciová

narodený -

rodné číslo -

trvale bytom -

031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Slovenská republika

štátna príslušnosť - Slovenskej republiky

/ďalej len :

1a/ „budúci oprávnený z vecného bremena“ vo všeobecných článkoch,

1b/ „oprávnený z vecného bremena“ v článkoch týkajúcich sa podstatných náležitostí zmluvy o zriadení vecného bremena./

a

2./ Právnická osoba:

Obec Liptovské Kľačany

sídlo: Liptovské Kľačany 72

032 14 Ľubelňa

IČO: 00 315 451

DIČ: 2020581497

právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok

Slovenskej republiky

zastúpená: Ing. Ján Hollý

Funkcia: starosta obce

/ďalej len :

2a/ „budúci povinný z vecného bremena“ vo všeobecných článkoch,

2b/ „povinný z vecného bremena“ v článkoch týkajúcich sa podstatných náležitostí zmluvy o zriadení vecného bremena./

/ďalej spolu „budúci povinný z vecného bremena“, „budúci oprávnený z vecného bremena“, „povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ aj ako „zmluvné strany“/

sa ďalej uvedeného dňa, mesiaca a roka,
na základe vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach,
dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
(ďalej len „zmluva“)
v súlade s ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Občiansky zákonník“):

II. PREAMBULA

- 1./ Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 350 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Budúci povinný z vecného bremena je evidovaný v časti „B“, (vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti) predmetného listu vlastníctva, ako vlastník, pod poradovým číslom 1. Jeho spoluvlastnícky podiel je 1/1. Medzi evidovanými nehnuteľnosťami, je evidovaný aj záujmový pozemok tejto zmluvy, t.j. pozemok KN-C, parcelné číslo 482/4 o výmere 978 m².
- 2./ Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1105 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Budúci oprávnený z vecného bremena je evidovaný v časti „B“, (vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti) predmetného listu vlastníctva, ako vlastník po poradovým číslom 1. Jeho spoluvlastnícky podiel je 1/1. Medzi evidovanými nehnuteľnosťami, je evidovaný aj záujmový pozemok tejto zmluvy, t.j. pozemok KN-C, parcelné číslo 482/9 o výmere 473 m².
- 3./ Budúci oprávnený z vecného bremena, ako žiadateľ, dňa 28.11.2024 predložil na Obecný úrad, Obce Liptovské Kľačany písomnú žiadosť/návrh, súvisiacu s vybudovaním NN prípojky, podľa „Projektu pre ohlásenie drobnej stavby 10/2024“, zodpovedného projektanta – Ing. Romana Kusého, ETROM, s.r.o, Ovocinárska 14, 083 01 Sabinov, (projekt pre ohlásenie drobnej stavby), ktorý bol vypracovaný k stavbe s názvom: „Prípojka NN pre parc. č. 482/9, k. ú. Liptovské Kľačany“. Žiadosť/návrh žiadateľa bol na Obecnom úrade Obce Liptovské Kľačany zaprotokolovaný v protokole došlej pošty pod číslom R2024/0130. Žiadosť/návrh žiadateľa, obsahoval 4 prílohy.
- 4./ Budúci oprávnený z vecného bremena, ako žiadateľ vo svojej písomnej žiadosti/návruhu, odôvodnil svoju žiadosť/návrh, v samostatnom odôvodnení, ktoré obsahuje bod 1 až 3 odôvodnenia, s poukazom na rešpektovanie pojmov vysvetlených v žiadosti/návruhu pod písm. a/ až c/ vysvetlenia špecifikovaných, použitých pojmov.
- 5./ Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy, sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v občianskom preukaze budúceho oprávneného z vecného bremena a aktuálnemu stavu zapísanému v registri samostatných územných, samosprávnych a správnych celkov Slovenskej republiky, v ktorom je evidovaný budúci povinný z vecného bremena.
- 6./ Zmluvné strany sa pred podpisom tejto zmluvy, spoločne oboznámili tak s listami vlastníctva, ktoré sú uvedené v článku II, ods.1 a ods.2 tejto zmluvy, ako aj s projektom pre ohlásenie drobnej stavby, ktorý je uvedený v článku II, ods.3 tejto zmluvy.
- 7./ Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že je im právne jasný účel a cieľ, ktorý budúceho oprávneného z vecného bremena, viedol k podaniu žiadosti/návruhu, ktorá je uvedená v článku II, ods. 3 tejto zmluvy, s poukazom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v článku II, ods.4 tejto zmluvy.
- 8./ Vecné bremeno znamená, že vlastník nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom v prospech niekoho iného, je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Ak vecné bremeno pôsobí in rem, oprávneným z vecného bremena bude vlastník nehnuteľnosti, v prospech ktorej je vecné bremeno zriadené.
- 9./ Slová uvedené v tejto zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iný význam.

10./ Nadpisy článkov, prípadne odsekov tejto zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť tejto zmluvy a nemajú žiadny vplyv na samotný výklad tejto zmluvy.

11./ Výrazy „článok“, „odsek“, „bod“ a „písmeno“ znamenajú odkaz na príslušný článok, odsek, bod a písmeno a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iný význam.

12./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na právne predpisy, sa vykladá ako odkaz na zákony a iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení ich neskorších zmien a doplnkov.

13./ Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto zmluve na akýkoľvek iný dokument, sa vykladá ako odkaz na takýto iný dokument v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Časť A

III.

Závazky a povinnosti zmluvných strán

1./ Na základe žiadosti/návrhu budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá je uvedená v článku II, ods. 3, tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena, podpisom tejto zmluvy, potvrdzuje, že dňom účinnosti tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas na vybudovanie NN prípojky, podľa „Projektu pre ohlásenie drobnej stavby 10/2024“, ktorý je taxatívne špecifikovaný v článku II, ods.3 tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy zaväzujú medzi sebou aktívne spolupracovať, tak, aby mohlo dôjsť k naplneniu tejto zmluvy, t.j. medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a bola vybudovaná NN prípojka v súlade s touto zmluvou.

3./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v žiadosti/návrhu budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá je uvedená v článku II, ods.3 tejto zmluvy, s poukazom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v článku II, ods.4 tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vo svojej vlastnej kompetencii, na svoje vlastné náklady uhradiť oprávnený z vecného bremena.

4./ Pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností o zmluvnom dojednaní, zmluvných strán tejto zmluvy, ktoré je uvedené v článku III, ods. 3 tejto zmluvy, zmluvné strany uvádzajú, že:

4.1./ Povinný z vecného bremena, nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa bude medzi zmluvnými stranami uzatvárať podľa tejto zmluvy.

4.2./ Oprávnený z vecného bremena, je povinný najmä, ale nie len uhradiť všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa bude medzi zmluvnými stranami uzatvárať podľa tejto zmluvy a bude vyžadovať:

4.2.1./ Vyhotovenie geometrického plánu súvisiaceho s porealizačným zameraním drobnej stavby, súvisiacej s touto zmluvou, ktorý bude vyhotovený na určenie rozsahu plánovaného vecného bremena, na ktorom sa zmluvné strany dohodli v zmysle tejto zmluvy.

4.2.2./ Úradné overenie geometrického plánu uvedeného v článku IV, ods.4.2, bodu 4.2.1 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 zákona číslo 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

4.2.3./ Vyhotovenie znaleckého posudku na určenie finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena s poukazom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v článku IV, ods.4.2, bod 4.2.1 a bod 4.2.2 tejto zmluvy.

4.2.4./ Vyhotovenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyhotovenie návrhu na začatie katastrálneho konania, súvisiaceho s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.2.5./ Uhradenie správneho poplatku súvisiaceho s vkladom uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, v súlade s ustanoveniami platného a účinného zákona o správnych poplatkoch v danom čase a mieste.

4.2.6./ Uhradenie správneho poplatku súvisiaceho s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena, v súlade s ustanoveniami platného a účinného zákona o správnych poplatkoch v danom čase a mieste, s poukazom na povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce im z ustanovení Katastrálneho zákona.

5./ V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku IV, ods.1 tejto zmluvy, sa zmluvné strany tejto zmluvy dohodli, že oprávnený z vecného bremena, je povinný, vybudovať plánovanú NN prípojku v súlade s planou právnou úpravou Slovenskej republiky vo svojom mene a na svoje vlastné náklady, v súlade s projektom pre ohlásenie drobnej stavby, ktorý je taxatívne špecifikovaný v tejto zmluve. Povinný z vecného bremena v súvislosti s vybudovaním plánovanej NN prípojky nemá žiadne právne ani finančné povinnosti a za prípadné nesplnenie týchto povinností nenesie žiadnu osobnú právnu zodpovednosť.

6./ V súvislosti so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v článku IV, ods.1 tejto zmluvy, sa zmluvné strany tejto zmluvy dohodli, že oprávnený z vecného bremena, je povinný, po vybudovaní NN prípojky v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky, vo svojom mene a na svoje vlastné náklady, dať pozemok, ktorý má byť zaťažený vecným bremenom do pôvodného stavu, v lehote do 30 dní odo dňa vybudovania NN prípojky podľa tejto zmluvy.

7./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný po vybudovaní NN prípojky podľa tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 90 dní, odo dňa vybudovania NN prípojky podľa tejto zmluvy, predložiť povinnému z vecného bremena, preukázateľným spôsobom, geometrický plán, súvisiaci s porealizačným zameraním vybudovanej drobnej stavby, súvisiaci s touto zmluvou, ktorý bude vyhotovený na určenie rozsahu plánovaného vecného bremena, na ktorom sa zmluvné strany dohodli v zmysle tejto zmluvy. Predmetný geometrický plán musí byť úradne overený, v súlade s ustanovením § 9 zákona číslo 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, príslušným kompetentným orgánom.

8./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný po vybudovaní NN prípojky podľa tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 90 dní, odo dňa úradného overenia geometrického plánu, uvedeného v článku III, ods.7 tejto zmluvy, predložiť povinnému z vecného bremena, preukázateľným spôsobom, znalecký posudok na určenie finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena s poukazom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v článku IV, ods.4.2, bod 4.2.1 a bod 4.2.2 tejto zmluvy.

9./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný po vyhotovení znaleckého posudku, ktorý je uvedený v článku III, ods.8 tejto zmluvy, predložiť

povinnému z vecného bremena, v lehote najneskôr do 90 dní, odo dňa vyhotovenia predmetného znaleckého posudku, preukázateľným spôsobom, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, spracovaný podľa podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v tejto zmluve.

10./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že povinný z vecného bremena, je povinný po splnení úlohy oprávneného z vecného bremena, ktorá je uvedená v článku III, ods. 9 tejto zmluvy, predložený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany, ktoré sa bude termínovo, najbližšie konať v termíne, po splnení úlohy oprávneného z vecného bremena, ktorá je uvedená v článku III, ods.8 tejto zmluvy, s poukazom na ustanovenie § 11, ods.4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že povinný z vecného bremena, nie je povinný schváliť predložený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ tento bude spracovaný v rozpore so zmluvnými dojednaniami zmluvných strán, ktoré sú taxatívne uvedené v tejto zmluve.

12./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že povinný z vecného bremena, nie je povinný schváliť predložený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ si oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku III, ods. 6 tejto zmluvy, s poukazom na prioritné záujmy, povinného z vecného bremena vyplývajúce z potrieb obyvateľov žijúcich v katastrálnom území obce Liptovské Kľačany, rešpektujúc ustanovenie § 1, ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

13./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, neboli na zaťaženej nehnuteľnosti žiadne ťarchy ani iné práva, ktoré by zmluvným stranám bránili v uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.

14./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa v záujme právnej istoty zmluvných strán dohodli na špecifikácii zaťaženej nehnuteľnosti a oprávnenej nehnuteľnosti takto:

14.1./ Zaťažená nehnuteľnosť – pozemok KN-C, parcelné číslo 482/4, evidovaný na liste vlastníctva číslo 350 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany v rozsahu geometrického plánu, spracovaného v súlade s touto zmluvou.

14.2./ Oprávnená nehnuteľnosť – pozemok KN-C, parcelné číslo 482/9, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1105 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

15./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa v záujme právnej istoty zmluvných strán dohodli, že budúci povinný z vecného bremena, sa zaväzuje, že počas trvania tohto zmluvného vzťahu, nevykoná žiadne právne úkony a nebude nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou, (článok III, ods.14, bod 14.1 tejto zmluvy), tak aby došlo k zmareniu účelu tejto zmluvy.

16./ V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana tejto zmluvy, nesplní svoju povinnosť, ktorá je uvedená v tejto zmluve, podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé svojej osobnej právnej zodpovednosti za nesplnenie svojej povinnosti a s touto skutočnosťou súvisiacou prípadnou povinnosťou náhrady škody voči druhej zmluvnej strane.

17./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je povinný osvedčiť svoj podpis na budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pred príslušným orgánom /zákon SNR číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov alebo zákon NR SR číslo 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov/.

Časť B

Podstatné náležitosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

IV.

PREDMET ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

4.1./ Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena – in rem, je zaťažený a oprávnený pozemok, (nehnuteľnosti), ktoré si zmluvné strany taxatívne špecifikovali v článku III, ods.14, bod 14.1 a bod 14.2 zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvorili v predchádzajúcom období.

4.2./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku IV ods.4.1 tejto zmluvy, predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in – rem, v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a umožniť:

4.2.1/ právo uloženia NN prípojky vrátane existencie jej ochranného pásma na časti zaťaženého pozemku, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

4.2.2./ právo vstupu a vjazdu oprávneným z vecného bremena na zaťažený pozemok, v nevyhnutnej miere a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcie NN prípojky.

4.3./ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

4.4./ Akékoľvek stavebné úpravy NN prípojky bude oprávnený z vecného bremena realizovať vždy, len v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce, pričom všetky takéto stavebné úpravy a činnosti podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu povinného z vecného bremena.

4.5./ Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie NN prípojky s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena.

4.6./ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a pri prevádzkovaní NN prípojky dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie tejto inžinierskej siete, najmä, ale nie len, sa zaväzuje pri výkone

práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súlade so zákonom číslo 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.7./ Povinný z vecného bremena nezodpovedá za vzniknuté škody na NN prípojke v dôsledku konania tretích osôb.

V.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

5.1./Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na zaťaženie nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, sa zriaďuje vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvorili v predchádzajúcom období, s poukazom na oprávnenú nehnuteľnosť, taktiež špecifikovanú v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a súvisiaci geometrický plán.

5.2./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v predchádzajúcom období uzatvorenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, (oprávnenej nehnuteľnosti), bude zapísané v časti „C“ - ťarchy, na príslušnom liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

5.3./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v predchádzajúcom období uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, (oprávnenej nehnuteľnosti), sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.4./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v predchádzajúcom období uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, (oprávnenej nehnuteľnosti), sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty bude stanovená príslušným znaleckým posudkom, spracovaným v súlade s dohodou zmluvných strán uvedenou v predchádzajúcom období uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata bude zo strany oprávneného z vecného bremena, uhradená povinnému z vecného bremena bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena, taxatívne špecifikovaný v zmluve o zriadení vecného bremena, v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno – in rem v rozsahu, ktorý je uvedený v predchádzajúcom období uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena (oprávnenej nehnuteľnosti), môže zaniknúť:

5.5.1./ Na základe písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy.

5.5.2./ Vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti – v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností – pozemku, ktoré vecné bremeno zaťažuje.

5.5.3./ Vtedy, ak nastanú dôvody zániku vecného bremena v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacej platnej legislatívy Slovenskej republiky.

5.6./ Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, pre prípad, že oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť, ktorá je uvedená v článku V, ods.5.4 zmluvy o zriadení vecného bremena, že uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena stráca svoju platnosť a účinnosť a oprávnený z vecného bremena nemá nárok ani na žiadnu náhradu škody, nakoľko vzniknutý stav zaviniel, nesplnením si svojej povinnosti.

Časť C

VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1./ Budúci povinný z vecného bremena poskytuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena nasledujúce záväzné vyhlásenia:

1.1./ Na predmete budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena neviazne žiadna ťarcha a budúci povinný z vecného bremena môže s predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena voľne nakladať.

1.2./ Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je budúci povinný z vecného bremena viazaný.

1.3./ Budúci povinný z vecného bremena je zapísaný ako výlučný vlastník predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na liste vlastníctva číslo 350 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

1.4./ Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ani jeho žiadna časť nie je zaťažená žiadnym zabezpečovacím právom, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, nájomného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo voľného nakladania s ním).

2./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje neodvolateľné právo budúceho oprávneného z vecného bremena a neodvolateľný záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in-rem, medzi zmluvnými stranami za podmienok, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, s výnimkou oblastí vymedzených v tejto zmluve, (článok III, ods. 11 a ods.12 tejto zmluvy).

3./ Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá budúcemu oprávnenému z vecného bremena za akékoľvek vady predmetu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré by prípadne bránili uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4./ Ku dňu podpisu tejto zmluvy sa nevyskytla a netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila budúcemu povinnému z vecného bremena v platnom uzatvorení tejto zmluvy.

5./ Budúci povinný z vecného bremena na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie práv a povinností z nej vyplývajúcich a na splnenie svojho záväzku voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena potrebuje súhlas – uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany, v súlade s ustanovením § 11, ods.4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

6./ Budúcemu povinnému z vecného bremena nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť v danom čase a mieste, vzniku záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

7./ Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri uzatvorení zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy a pri právnych úkonoch, ktoré bude nevyhnutné realizovať k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa tejto zmluvy sa výlučne spolieha a bude spoliehať na vyhlásenia a záruky, ktoré budúci povinný z vecného bremena poskytol budúcemu oprávnenému z vecného bremena v tejto zmluve.

8./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si budú navzájom poskytovať všetky dostupné informácie, ktoré majú a budú mať k dispozícii a ktoré sú a budú dôležité pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že po vzájomnom rokovaní sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. V súvislosti s podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, nemôže medzi zmluvnými stranami vzniknúť žiadny spor.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1./ Budúci povinný z vecného bremena je právnická osoba zriadená v súlade s ustanoveniami zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o obecnom zriadení“. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt a zabezpečuje plnenie svojej základnej úlohy, ktorá je uvedená v § 1 ods.2 zákona o obecnom zriadení. Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2./ Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku VII ods.1 tejto zmluvy, uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Kľačany na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch dňa 05.12.2024. Uznesenie o schválení zmluvného vzťahu je evidované pod číslom 40/2024 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany zo dňa 05.12.2024, s poukazom na skutočnosti uvedené v článku VI, ods.5 tejto zmluvy.

3./ V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy ustanoveniami inými, účinnými, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedajú najlepšie obsahu a zmyslu ustanovení pôvodných, neúčinných.

4./ Pokiaľ nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, právne vzťahy zmluvných strán sa riadia touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, hlavne, ale nie len, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5./ Všetky spory vznikajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť priateľským spôsobom. Pokiaľ by priateľská dohoda v riešení sporov nebola dosiahnutá, budú sa tieto spory riešiť pred príslušnými súdnymi orgánmi.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že vzájomne si dávajú, v súlade so zákonom NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas na spracovanie a zákonné archivovanie svojich osobných údajov.

7./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy a podmienky v nej dojednané nie sú pre žiadnu zo zmluvných strán podmienkami neprimeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené.

8./ Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

9./ Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe článku VII ods.8 tejto zmluvy, v spojitosti so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlasí so spracovaním a zverejnením tejto zmluvy a svojich osobných údajov v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

VIII.

STYK MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

1./ Styk medzi stranami bude realizovaný v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zásadne písomnou formou a korešpondencia bude doručovaná osobne, doručovacím kuriérom alebo doporučené prostredníctvom pošty. Adresy budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Adresy budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena môžu byť zmenené, s tým, že zmluvné strany sú povinné bezodkladne zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmena adresy nebude oznámená zákonným spôsobom druhej zmluvnej strane, pre doručenie je rozhodujúca adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2./ Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení, potvrdenie doručovacieho kuriéra alebo potvrdenie pošty o doručení. Za deň doručenia sa považuje deň prijatia zásielky jej adresátom alebo deň keď adresát bezdôvodne odmietne zásielku prijať. Ak sa zásielka doručuje prostredníctvom pošty, zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcemu z akéhokoľvek dôvodu nemožnosti doručenia, hoci ten ju doručoval na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s touto zmluvou. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručенú deň nasledujúci po dni jej vrátenia odosielateľovi.

3./ Korešpondencia zasielaná elektronickou poštou je neoficiálna a nie je možné ju použiť na právne účely.

4./ Korešpondencia zasielaná elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť bezodkladne zaslaná aj v súlade s časťou C článkom VIII ods.1 tejto zmluvy. Pre doručenie aj v tomto prípade platí a uplatňuje sa časť C článok VIII ods.2 tejto zmluvy.

5./ V prípadoch, keď jedna zo zmluvných strán vyžiada súhlas, vyjadrenie, stanovisko či potvrdenie od druhej zmluvnej strany je táto zmluvná strana povinná vybaviť vyžiadanie do 7 dní odo dňa doručenia vyžiadania. V náročných prípadoch, v ktorých nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať túto lehotu je povinná v tejto lehote požiadať druhú zmluvnú stranu o predĺženie lehoty s uvedením objektívnych dôvodov ktoré predĺženie vyžadujú a novým termínom vybavenia vyžiadania, tak, aby po odstránení objektívnych dôvodov bolo vyžiadanie vybavené bezodkladne.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami, podpísanými kompetentnými osobami zmluvných strán.

2./ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky, najmä ale nie len podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode a prerokovaní, podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

V Liptovských Kľačanoch : 11.12.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Adela Ferenciová

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Ján Holý
starosta

