

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona c. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Kupujúci:

Obchodne meno:	KÚPELE SLIAČ a.s.
sídlo:	Kúpeľná 714/38, 962 31 Sliač
IČO:	31 642 438
DIČ:	2020477096
IČ DPH:	SK2020477096
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Beňuch – predseda predstavenstva Ing. Michal Gabaš – člen predstavenstva Mgr. Iveta Halamová – prevádzkar
vo veciach realizačných:	iveta.halamova@kupelesliac.sk
e-mail:	+421 917 475 504
Tel.:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
bankové spojenie:	
číslo účtu/ IBAN:	
(ďalej aj ako „ Kupujúci “)	

a

1.2 Predávajúci:

Obchodne meno:	AAA Gastro s.r.o.
sídlo:	Rozkvet 2061/130, 017 01 Považská Bystrica 017 01
IČO:	36827789
DIČ:	2022445315
IČ DPH:	SK2022445315
štatutárny orgán:	Miloš Krištof - konateľ spoločnosti
vo veciach realizačných:	Miloš Krištof - konateľ spoločnosti
e-mail:	info@aaagastro.sk
Tel.:	+421 905 587 639
bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa, a.s.
číslo účtu/ IBAN:	
ďalej aj ako „ Predávajúci “)	
(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „ Zmluvné strany “)	

Článok II PREAMBULA

- 2.1. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy je ponuka Predávajúceho č. 31814 zo dňa 02.10.2024 (príloha č. 1 tejto Zmluvy) a projekt k inštalácii s vyznačením prípojných bodov H2O, EE, odpad (príloha č. 2 tejto Zmluvy).

Článok III PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom Zmluvy je dodanie zariadenia a to v rozsahu cenovej ponuky špecifikovanej v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**predmet Zmluvy**“) a prevedenie vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 3.2. Podrobná špecifikácia predmetu Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy.
- 3.3. Súčasťou dodania predmetu Zmluvy je:
 - 3.3.1. doprava a premiestnenie do miesta umiestnenia predmetu Zmluvy a
 - 3.3.2. mechanická montáž predmetu Zmluvy a jeho napojenie na prípojné body, ktoré zhotovil a priestor montáže stavebne upravil Kupujúci podľa projektu dodaného Predávajúcim, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, riadna inštalácia predmetu Zmluvy v rozsahu potrebných elektroinštalačných prác a iných prác súvisiacich s uvedením predmetu Zmluvy do prevádzky a to všetko podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. I tejto Zmluvy a
 - 3.3.3. uvedenie predmetu Zmluvy do prevádzky a zabezpečenie všetkých potrebných dokumentov na riadnu prevádzku predmetu Zmluvy a
 - 3.3.4. vykonanie všetkých východiskových odborných prehliadok a iných požiadaviek na bezpečnú prevádzku stanovených platnou legislatívou EU a SR. Revízie zariadenia si zabezpečuje kupujúci.
 - 3.3.5. Predávajúci vykoná zaškolenie obsluhy (zamestnancov Kupujúceho) na predmete Zmluvy v potrebnom rozsahu,
 - 3.3.6. dodanie záručných listov a návodov na obsluhu v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, montážny protokol a dokumenty preukazujúce uvedenie predmetu Zmluvy do prevádzky. Súčasťou predmetu Zmluvy sú aj doklady o zaškolení obsluhy predmetu Zmluvy a ostatné doklady súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 3.4. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom pripísania úhrady Kupujúceho na účet Predávajúceho.

Článok IV TERMÍN A MIESTO DODANIA

- 4.1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy Kupujúcemu najneskôr do 22.01.2024.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy, spolu so všetkými jeho súčasťami.
- 4.3. Miestom dodania predmetu Zmluvy je: kuchyňa PJK na Úseku gastronomických služieb, nachádzajúca sa na adrese Kúpeľná 714/38, 962 31 Sliač.
- 4.4. Predávajúci je povinný namontovať predmet Zmluvy podľa požiadaviek Kupujúceho a v zmysle projektu k inštalácii, ktorý vypracoval Predávajúci na základe požiadaviek Kupujúceho a zodpovedá za jeho správnosť. Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s miestom umiestnenia predmetu Zmluvy v primeranom predstihu a upresnil kupujúcemu ako má pripraviť prípojné body. Za prípravu prípojných bodov podľa projektu dodaným predávajúcim zodpovedá kupujúci.

- 4.5. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu najneskôr päť (5) pracovných dní pred dodaním predmetu Zmluvy presný dátum a čas dodania. Predávajúci oznámi dátum a čas dodania písomne tak, aby doručením oznámenia Kupujúcemu bola zachovaná lehota podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6. V prípade, že predmet Zmluvy nebude možné namontovať, alebo spustiť do prevádzky, z titulu nesprávne stavebne upraveného priestoru montáže a/alebo nesprávne umiestnených prípojných bodov, pri dodržaní projektu k inštalácii vypracovaného Predávajúcim, zaväzuje sa Predávajúci na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a zabezpečiť úpravu priestoru montáže a/alebo prípojných bodov a montáž predmetu Zmluvy. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje nahradiť Kupujúcemu škodu a náklady a s tým spojené. V prípade, že predmet Zmluvy nebude možné namontovať, alebo spustiť do prevádzky z titulu nesprávne stavebne upraveného priestoru montáže a/alebo nesprávne umiestnených prípojných bodov, pri nedodržaní projektu k inštalácii vypracovaného Predávajúcim, zaväzuje sa Kupujúci na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a zabezpečiť úpravu priestoru montáže a/alebo prípojných bodov. Zároveň sa Kupujúci zaväzuje nahradiť Predávajúcemu škodu a náklady a s tým spojené.
- 4.7. O priebehu montáže predmetu Zmluvy Zmluvné strany vyhotovia montážny protokol, ktorý bude obsahovať identifikáciu umiestneného predmetu Zmluvy alebo jeho časti, označenie jednotlivých častí predmetu Zmluvy, ich identifikačné čísla.

Článok V KÚPNA CENA

- 5.1. Kúpna cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí, dodania a uvedenia do prevádzky podľa čl. III tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške: **84.328,80 €** (slovom: osemdesiatštyritisíc tristodvadsaťosem eur a osemdesiat centov) **bez DPH** (ďalej len „kúpna cena“).
- 5.2. Podrobná cenová špecifikácia jednotlivých častí predmetu Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.3. V kúpnej cene sú obsiahnuté tiež nasledovné činnosti Predávajúceho:
- cena realizačného projektu,
 - cena prác – montáž zariadenia,
 - cena dodaného a použitého zariadenia a materiálu,
 - doprava zariadenia a materiálu na miesto dodania,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a v nadčasoch,
 - vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
 - uvedenie namontovaného zariadenia do prevádzky, skúšobná prevádzka.

Kúpna cena zahŕňa všetky náklady Predávajúceho potrebné na dodanie predmetu zmluvy na miesto dodania v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.

Článok VI PLATOBNÉ PODMIENKY, ZAPOČÍTANIE, POSTÚPENIE

- 6.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet Zmluvy nasledovne:
- 25 000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) na základe preddavkovej faktúry vystavenej Predávajúcim po podpise tejto Zmluvy,
 - zvyšná časť kúpnej ceny na základe konečnej faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú je Predávajúci oprávnený vystaviť po riadnom dodaní predmetu zmluvy na miesto určenia a podpísaní dodacieho listu.
- 6.1.1. Pri dodaní bude podpísaný dodací list k dodanému predmetu Zmluvy.

- 6.1.2. Montážny protokol k dodanému predmetu Zmluvy bude podpísaný oboma zmluvnými stranami po prevedení montáže.
- 6.1.3. preberací protokol o prevzatí predmetu Zmluvy bez väd bude odpísaný oboma zmluvnými stranami po montáži a zaškolení obsluhy zariadenia.
- 6.2. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia Predávajúcim, najneskôr však 28.12. 2024.
- 6.3. Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho. Faktúra bude obsahovať všetky zákonom stanovené podstatné náležitosti, v opačnom prípade je Kupujúci oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu na opravu. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu až po doručení faktúry bez väd, ktorá faktúra obsahuje všetky podstatné zákonom stanovené náležitosti.
- 6.4. Predávajúci bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho nie je oprávnený postúpiť, ani inak nakladať s pohľadávkami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy.
- 6.5. Predávajúci nie je oprávnený jednostranne si započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Kupujúcemu.

Článok VII

DODANIE A ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY, SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

- 7.1. Predmet Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje dodať ako nový a nepoužitý výrobok.
- 7.2. Nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na dodanie predmetu Zmluvy, znáša Predávajúci až do času písomného prevzatia predmetu Zmluvy Kupujúcim na základe preberacieho protokolu o prevzatí predmetu Zmluvy bez väd.
- 7.3. Predávajúci sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VIII

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a bude ho možné používať na dohodnutý účel.
- 8.2. Záručnú dobu na predmet Zmluvy je 12 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania montážneho a preberacieho protokolu o prevzatí predmetu Zmluvy bez väd.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zákonných povinností Predávajúci počas záručnej doby:
 - 8.3.1. odstráni reklamované výrobné vady bezplatne v mieste umiestenia predmetu Zmluvy a
 - 8.3.2. bude reagovať na reklamovanú vadu maximálne do 24 hodín od jej oznámenia a
 - 8.3.3. nastúpi na odstránenie reklamovanej vady najneskôr do 36 hodín od písomného nahlásenia vady (e-mail) Kupujúcim v rámci pracovných dní a
 - 8.3.4. odstráni reklamované vady bezodkladne. Reklamácie sa nevzťahujú na vady spôsobené nesprávnym používaním, prípadne zničené obsluhou, či inými osobami.
- 8.4. Kupujúci umožní Predávajúcemu prístup do priestorov, kde sa budú vady počas záručnej doby odstraňovať.
- 8.5. Kupujúci má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady Predávajúceho v prípade, že Predávajúci neodstráni vady v termíne uvedenom v tomto článku Zmluvy.

Článok IX

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 9.1. V prípade omeškania Predávajúceho s plnením predmetu Zmluvy v dohodnutom termíne má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu 160 EUR (slovom: stošesťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania Predávajúceho s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu Zmluvy, alebo v prípade väd zistených počas záručnej doby, má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, má Predávajúci nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. Nárok na náhradu škody v prípade porušenia povinnosti zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany zostáva zachovaný.

Článok X

OSOBITNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď si písomne oznámiť závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak predmet Zmluvy po ukončení skúšobnej prevádzky nebude spĺňať, čo i len jeden z technických parametrov uvedený v Prílohe č. I tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený neprevziať predmet Zmluvy ako celok a Predávajúci je povinný odstrániť všetky nedostatky predmetu Zmluvy a to bezodkladne.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
 - a. ak Predávajúci pre okolnosti na jeho strane bude meškať s plnením predmetu Zmluvy viac ako päť (5) dní, alebo
 - b. ak Predávajúci bude preukázateľne vykonávať montáž predmetu Zmluvy vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi, alebo
 - c. ak Predávajúci bude postupovať pri plnení predmetu zmluvy výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dodania predmetu Zmluvy, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný, alebo
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby, alebo
 - e. nedodá Kupujúcemu ktorýkoľvek doklad uvedený v čl. III tejto Zmluvy.
- 10.5 Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu, majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Článok XI

DORUČOVANIE

- 11.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo

adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- 11.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 11.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

Článok XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
- 12.2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
- 12.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 12.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
- 12.5. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 12.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.9. Táto Zmluva je zhotovená v 2-och vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdržala Zmluvu v 1-om vyhotovení, z ktorého každá má platnosť originálu.
- 12.10. Súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Projekt prípojných bodov

V Sliači, dňa

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Martin Beňuch

.....
Ing. Michal Gabáš

V Považskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

2.12.2024
.....

Miloš Krištof