

Kúpna zmluva
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzavreli :

Názov: Obec Pukanec

Právna forma: samospráva

Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec

Štatutárne zastúpenie: Ing. Ján Rievaj, starosta obce Pukanec

IČO : 00307416

DIČ : 2021022916

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Levice

IBAN : SK33 0900 0000 0002 2161 0750

Tel : 036/63 93 529

E-mail : pukanec@pukanec.sk

ako **predávajúci**

a

(fyzická osoba)

Meno a priezvisko : Ing. Peter Stribula,

Rodné priezvisko : Stribula

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu : Záhradná 1, 935 05 Pukanec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Manželka:

Meno a priezvisko : Marta Stribulová,

Rodné priezvisko : Pacherová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Záhradná 1, 935 05 Pukanec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako **kupujúci**.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec: zapísaného na LV č. 1, kat. územia Pukanec časť Majere, okres Levice ako parc. reg. „C“ KN č. 4239 – trvalý trávny porast o výmere 2 972 m² vo vlastníctve obce Pukanec vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v podiele 1/1

Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV č. 1, kat. územia Pukanec časť Majere, okres Levice ako parc. reg. „C“ KN č. 4239 – trvalý trávny porast o výmere 2 972 m² vo vlastníctve obce Pukanec vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v podiele 1/1 a kupujúci kupujú tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

1. Predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy schvaľovalo Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec na svojom zasadnutí konanom dňa 7.10.2024 a na svojom zasadnutí konanom dňa 31.10.2024 takto :
Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec na svojom zasadnutí konanom dňa 7.10.2024 schválilo tieto uznesenia :
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pukanec č. 17/2024-28: Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec schválilo **zámer previesť tento majetok** obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pukanec č. 17/2024 – 29: Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec schválilo zdôvodnenie osobitného zreteľa
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pukanec č. 17/2024-30 : Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec konštatovalo, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Danou Lančaričovou, 935 04 Devičany č. 183 zo dňa 26.07.2024. Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec na svojom zasadnutí konanom dňa 31.10.2024 schválilo tieto uznesenia :
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pukanec č. 18/2024-18, bod 2 : Obecné zastupiteľstvo obce Pukanec skonštatovalo, že uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2024 - 28 zo dňa 07.10.2024, bol schválený spôsob prevodu vlastníctva na základe, ktorého bol zverejnený zámer previesť majetok obce pre žiadateľov.
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pukanec č. č. 18/2024-19, bod 2 : **ktorým obecné zastupiteľstvo obce Pukanec schválilo** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pukanec pod č. 17/2024 - 28 zo dňa 07.10.2024 (ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce) **predaj majetku obce Pukanec z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa a návrhy kúpnych zmlúv, a to predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, kat. územia Pukanec časť Majere, okres Levice ako parc. reg. „C“ KN č. 4239 – trvalý trávny porast o výmere 2.972 m² vo vlastníctve obce Pukanec vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom (všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom je 300,- €) **kupujúcim:** Ing. Peter Stribula, rod. Stribula, nar. 15. 10. 1974 a Marta Stribulová, rod. PachEROVÁ, nar. 21. 11. 1975, obaja bytom Záhradná č. 1, 935 05 Pukanec **za kúpnu cenu 13.013,- €.**

2. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Pukanec uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy sú prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Kúpna cena je suma 13 013,00 € (slovom trinásťtisíctrinásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy v prospech kupujúceho, a to prevodom na účet predávajúceho č. účtu: 0221610750/0900, IBAN: SK 3309000000000221610750 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s .

Čl. V.

1. Kupujúci sa so stavom predávaného pozemku oboznámili obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy, preberajú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
3. Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice .
4. Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho:
Ing. Peter Stribula,
Rodné priezvisko : Stribula
Dátum narodenia: 15.10.1974
Rodné číslo: 7410156688
Miesto trvalého pobytu : Záhradná 1, 935 05 Pukanec
Splnomocnený kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

Čl. VI.

1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od kupujúcich ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Predávajúci ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č. .. tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci dňa 10.12.2024


Predávajúci: Ing. Ján Rievaj

Starosta obce Pukanec


Kupujúci : Ing. Peter Stribula


manželka : Marta Stribulová