

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúca :

1. Obec **K P u š o v , 086 22 KPušov 175**
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : Jozef Valko rod. Valko, starosta obce

Kupujúci :

2. Ing. Jaroslav Tipul r. Tipul, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 086 22 KPušov [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: SR
3. Mgr. Marianna Tipulová r. Šverhová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 086 22 KPušov [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: SR

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúca **Obec K P u š o v , 086 22 KPušov 175, IČO: 00322113** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **K P u š o v LV č. 1311**, parc. **EKN 4078/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 318 m2 pod **B 1 v 1/1-ine**.

Článok II.

Dohoda o kúpe

Predávajúca **Obec K P u š o v , 086 22 KPušov 175, IČO: 00322113** odpredáva nehnuteľnosť v kat. území **K P u š o v LV č. 1311**, parc. **EKN 4078/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 318 m2 pod **B 1 v 1/1-ine** kupujúcim a kupujúci, **Ing. Jaroslav Tipul r. Tipul** a **Mgr. Marianna Tipulová r. Šverhová** túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 12,89 Eur / 1m2, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu po zaokrúhlení 4 100,- Eur (slovom Štyritisícsto eur).

Článok III.

Vyplatenie kúpnej ceny

Dohodnutá kúpna cena za odpredaj parcely **EKN 4078/2** v kat. území **KPušov** bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce KPušov, IČO: 00322113**, číslo účtu : SK985600000003604532001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Ťarchy

Predávajúca **Obec Kľušov**, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113 ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcu Obec Kľušov nakladať s touto nehnuteľnosťou.

Článok V. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci, **Ing. Jaroslav Tipul r. Tipul** a **Mgr. Marianna Tipulová r. Šverhová** vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti – parc. **EKN 4078/2** v kat. území **Kľušov** jej obhliadkou, skutkový stav je im dobre známy a v takomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok VI. Schválenie Obecným zastupiteľstvom

1. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 31.10.2024, Uznesenie č. 36/2024 za dohodnutú kúpnu cenu 12,89 Eur / 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu po zaokrúhlení 4 100,- Eur (slovom Štyritisícsto eur) a kúpnu zmluvu Obec Kľušov zverejní v centrálnom registri zmlúv.

2. Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku **II.** tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kľušov, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 32/2024 zo dňa 04.10.2024.

Oznámenie o zámere prevodu nehnuteľného majetku Obce Kľušov bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 07.10.2024 do 22.10.2024.

3. Obec Kľušov sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci, **Ing. Jaroslav Tipul r. Tipul** a **Mgr. Marianna Tipulová r. Šverhová** nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok VIII. Poplatky

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa dohody účastníkov zaplatia kupujúci.

**Článok IX.
Ostatné dojednania**

Predávajúca **Obec Kľušov 086 22 Kľušov 175**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom a kupujúca **Mgr. Marianna Tipulová r. Šverhová**, splnomocňuje kupujúceho **Ing. Jaroslava Tipula r. Tipula**, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovali účastníkov v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (**okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva**) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

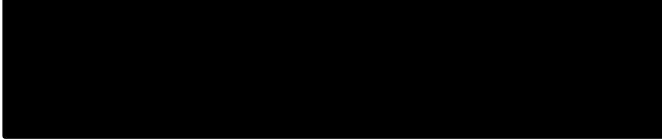
**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostane každý účastník zmluvy.

V Kľušove, dňa 10.12.2024

Predávajúci :

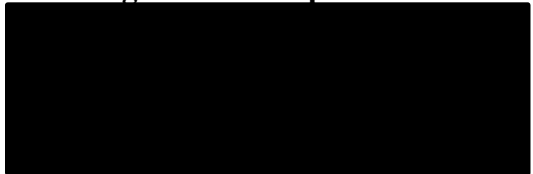
1. 

**Obec Kľušov
zast. starostom obce
Jozefom Valkom**

Kupujúci :

2. 

Ing. Jaroslav Tipul

3. 

Mgr. Marianna Tipulová