

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 17/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ – vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

Správca majetku:

Gemersko-malohontské osvetové stredisko

sídlo: Jesenského 340/5, 979 01 Rimavská Sobota

Zástupca: Mgr. Stanislava Zvarová, riaditeľka

IČO: 35987324

DIČ: 2021431181

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0039 6027

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja,
pôsobiaci na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/000989 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK
v Banskej Bystrici v znení neskorších dodatkov

a

Nájomca:

Bydlisko/sídlo:

Dátum narodenia/IČO:

DIČ:

Bankové spojenie IBAN:

v zastúpení :

Mesto Rimavská Sobota

Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

00319031

2021230398

SK02 0200 0000 0000 2902 9392

JUDr. Jozef Šimko, primátor

Článok I.

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove GMOS vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 340, číslo parcely 299 na ul. Jesenského č.340/5 v Rimavskej Sobote. Budova sa nachádza v k. ú. Rimavská Sobota, je zapísaná na LV č. 5120 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Gemersko-malohontské osvetové stredisko v Rimavskej Sobote.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej bode 1 tohto článku a to :
. sála, v celkovej výmere 180 m²

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet platiť nájomné, ktorého súčasťou sú vedľajšie náklady (vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

**Článok II.
Účel a doba nájmu**

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na : **Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to : **dňa 10.12.2024**
. sála od 12:00 hod do 20:00 hod

**Článok III.
Výška nájomného a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške:**
. sála: **25,00€/hod (Dvadsaťpäť Eur /hod)**

Konečná suma nájmu bude vypočítaná na základe aktuálneho cenníka za prenájom nebytových priestorov GMOS a **reálneho počtu hodín** prevádzky prenajatej miestnosti. Na jeho základe vystaví Gemersko-malohontské osvetové stredisko faktúru, ktorú je povinný nájomca uhradiť prevodom na bankový účet alebo v hotovosti do pokladne GMOS.

2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet SK95 8180 0000 0070 0039 6027 vedený v štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladne Gemersko – malohontského osvetového strediska.
4. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné , stočné) je zahrnutá vo výške nájomného na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou faktúry.
5. V prípade, ak sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu výhradne nájomca.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
9. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby (ak v zmluve nie je dohodnutá výška nájomného iným spôsobom), ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov formou dodatku k zmluve.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

CENTRÁLNE ČÍSLO: 294/2024

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Škody spôsobené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1190 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 09.12.2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 09.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Stanislava Zvarová
riaditeľka GMOS

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor

Telefon: 047/ 5631095
Fax: 047/ 5621222

E-mail gmos@rsnet.sk
Web www.gmos.sk

IČO:
35987324

Adresa:
Jesenského 340/5
97901 Rimavská Sobota