

Kúpna zmluva

č. 898/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Pavel Rojček
rodné priezvisko: Roiček
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Monika Rojčeková
rodné priezvisko: Fašánková
rodné číslo: :
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v prvom rade do BSM“)

Andrea Rojčeková
rodné priezvisko: Rojčeková
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5951 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci v prvom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v spoluvlastníckom podiele 1/3 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 88/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc.č. KN-C 88/554 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 347 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6013.

1.3 Kupujúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 88/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc.č. KN-C 88/554 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 347 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6013.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim v prvom rade a kupujúci v prvom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 2/3-iny nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci zaplatili kúpnu cenu vo výške 325 EUR (slovom: tristo dvadsaťpäť eur), t.j. 40,50 EUR/m² na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, s použitím variabilného symbolu: 3142024.

3.2 Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 1212/9 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 EUR/m².

3.3 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2024 predstavuje sumu 132,78 EUR, t.j. 16,597 EUR/m².

3.4 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 EUR/m² – 120 EUR/m².

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že nehnuteľnosť prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 1212/9, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc.č. KN-C 88/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc.č. KN-C 88/554 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 347 postavené na pozemku parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² (LV č. 6013).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne.

5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 85/2024 zo dňa 05. septembra 2024 a č. 95/2024 zo dňa 21. novembra 2024.

6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský

Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v dobe od 26.09.2024 do 21.11.2024 a iným vhodným spôsobom.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29. 11. 2024

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Roháč, PhD.
primáto. mesta

V Liptovskom Mikuláši, dňa 09. 12. 2024

Kupujúci v prvom rade do BSM:

Pavel Rojček

Monika Rojčková

Kupujúci v druhom rade:

Andrea Rojčková