

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ A ZMLUVE O KÚPE PRENAJATEJ VECI**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

Názov: **obec Dolný Bar**  
Sídlo: Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar  
IČO: 00 305 367  
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **FCC Slovensko, s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 18, 900 51 Zohor  
IČO: 31 318 762  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.:  
13406/B  
(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

**PREAMBULA**

Keďže:

- (a) Zmluvné strany uzavreli 25.11.2024 Zmluvu o nájme nehnuteľností a Zmluvu o kúpe prenajatej veci, ktorá bola 26.11.2024 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pod ID 10074980 a ktorá nadobudla účinnosť 27.11.2024 (ďalej len „*Zmluva*“);
- (b) Zmluvné strany majú záujem zmeniť podmienky úhrady nájomného;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku.

**1. PREDMET DODATKU**

1.1. Článok 4.3 Zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:

*„Nájomca je povinný platiť Nájomné ročne vopred, za technický rok Doby nájmu, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Technickým rokom sa rozumie časové obdobie od 27. novembra do 26. novembra nasledujúceho roka.“*



*ln*

1.2. Článok 4.4 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„Prvé nájomné (za obdobie od 27.11.2024 do 26.11.2025) je splatné do dvadsiatich (20) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.“*

1.3. Článok 4.5 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„V nasledujúcich rokoch je nájomné splatné vždy do dvadsiatich (20) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, pričom Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi faktúru vždy najneskôr do 5. októbra roka bezprostredne predchádzajúceho technickému roku, za ktorý sa nájomne platí, nie však skôr než do 15. septembra daného roka, bezprostredne predchádzajúceho technickému roku, za ktorý sa nájomne platí.“*

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.2. V prípade, že niektoré ustanovenie tohto dodatku je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia dodatku nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy Zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú spravovať príslušnými platnými právnymi predpismi.

2.3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V 10.12. dňa 2024

V 5.10. dňa 2024







Environment  
Insko, s.r.o.  
IČO: 18, 900 51 Zohor  
IČ DPH: 762 IČ ore daň: SK2020388538

Petr Urbánek, konateľ

4