

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme majetku tepelného
hospodárstva zo dňa 29.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.7.2019
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

Mesto Skalica

Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
Zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie: IBAN
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

TERMMING, a.s.

Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
zastúpená:

IČO: 35 972 254 IČ DPH: SK 2022102126
Zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3779/B
Bankové spojenie: IBAN
(ďalej len „Nájomca“),
(Prenajíateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva o nájme majetku tepelného hospodárstva zo dňa 29.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.7.2019 sa mení nasledovne:

1. Ruší sa Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme majetku tepelného hospodárstva a nahrádza sa novou Prílohou č. 1, ktorá znie:

**„PRÍLOHA č. 1
k Nájomnej zmluve o nájme majetku tepelného hospodárstva**

Súpis prenajatého dlhodobého majetku

Názov majetku	inventárne číslo
1. Budova plynovej kotolne Nádražná	905
2. Budova VS II. ZŠ Mallého	805
3. Budova PK ZŠ Strážnická	806
4. Technologické zariadenie PK Strážnická	807
5. Rozvod ÚK a TÚV k bytovému domu s. č. 1783 z PK Strážnická	808
6. Prípojka el. energie pre PK ZŠ Strážnická	4602“

2. Ruší sa Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme majetku tepelného hospodárstva v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 7 a nahrádza sa novou Prílohou č. 2, ktorá znie:

**„PRÍLOHA č. 2
k Nájomnej zmluve o nájme majetku tepelného hospodárstva**

Dohodnutá ročná výška nájomného podľa jednotlivých tepelných zdrojov

1. Plynová kotolňa Nádražná	
- budova plynovej kotolne Nádražná (23 m ² x 38 €/m ²)	874 €
2. OST II. ZŠ Mallého Skalica	
- budova VS II. ZŠ Mallého (95 m ² x 38 €/m ²)	3610 €
3. Plynová kotolňa ZŠ Strážnická Skalica	
- budova PK na ZŠ Strážnická (160 m ² x 38 €/m ²)	6 080 €
- rozvod ÚK a TUV k bytovému domu s. č. 1783 technologické zariadenie PK Strážnická	
<u>prípojka elektrickej energie pre budovu kotolne ZŠ Strážnická</u>	<u>3 311 €</u>
Ročné nájomné spolu:	13 875 €“

3. Ruší sa článok V. a nahrádza sa článkom V., ktorý znie:

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval v dobe, na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Výška nájomného za prenajatý majetok tepelného hospodárstva je predmetom Prílohy č. 2 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných polročných splátkach ku dňu 30.6. a ku dňu 31.12. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou minimálne 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
4. Výška nájomného za podlahovú plochu v nebytových priestoroch, na ktorej sú umiestnené tepelné zariadenia podľa PRÍLOHY č. 2, je stanovená v maximálnej výške ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy výšky ekonomicky oprávnených nákladov nájomného za podlahovú plochu na ktorej sú umiestnené tepelné zariadenia, bude dodatkom k tejto zmluve upravená i výška nájomného v PRÍLOHE č. 2.
5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme majetku tepelného hospodárstva zo dňa 29.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.7.2019, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že k jeho prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Skalici dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca