

DODATOK č. 1
k zmluva o nájme nebytových priestorov
PCÚ a SCÚ Púchov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: ADP, s.r.o.
Trenčianska 460, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Lubomír Kozák - konateľ
Emil Kováčik - konateľ
bankové spojenie: VUB Považská Bystrica, pobočka Púchov
číslo účtu: 1106546372/0200
IČO/DIČ 31 575 005/ SK 20 20 441247

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenská republika
Vazovova 2, 815 11 Bratislava
zastúpený: Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000437837/8180
IČO: 42499500
adresa pre doručovanie: Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 50Trenčín

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom sa k 1. 7. 2012 mení Zmluva o nájme nebytových priestorov PCÚ a SCÚ Púchov uzatvorená dňa 18. 5. 2010.

V čl. III. sa mení bod č. 1 a znie nasledovne:

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013.

V čl. V. sa mení bod č. 1 a znie nasledovne:

Čl. V.
Cena a splatnosť nájmného a služieb a spôsob ich platenia

1. Výška nájmného sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 116/1996 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne :

kancelárske priestory - cena za 1 m ² / rok	36 €/m ²	x 267 m ²	spolu za rok	9 612 €
skladové priestory - cena za 1 m ² /rok	21 €/m ²	x 485 m ²	spolu za rok	10 185 €
colný priestor - cena za 1 m ² /rok	3,90 €/m ²	x 1580 m ²	spolu za rok	6 162 €

Ročný nájom spolu predstavuje - 25 959 €
Mesačný nájom spolu predstavuje - 2 163,25 €

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení oslobodený od DPH.

V cene nájmu je zahrnuté aj upratovanie prenajatých priestorov, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať nájomcovi denne a bude zahŕňať vysypanie smetí, umytie podláh, umytie sociálnych zariadení, utretie prachu, 2x ročne umytie okien, vykurovacích a osvetľovacích telies.

V čl. V. sa mení bod č. 2.2. a znie nasledovne:

- a/ Elektrická energia bude fakturovaná mesačne ako súčin vypočítanej spotreby elektrickej energie za budovu SCÚ a PCÚ spoločne a nákupnej ceny za kWh od dodávateľa odberu elektrickej energie v objekte ADP s.r.o. Púchov.
- b/ Spotreba elektrickej energie – budova PCÚ sa vypočítava ako rozdiel medzi fakturovaným dodaným množstvom elektrickej energie podľa hlavného elektromera a spotrebovaným množstvom ostatnými spotrebiteľmi v objekte pri zohľadnení vyrobenej a spotrebovanej elektrickej energie spoločnosťou ADP, s.r.o. /ostatní spotrebiteľia sú vybavení podružnými elektromermi a sú to: budova SCÚ, Lakovňa, Autoumyváreň, CD Špedícia - paušál/.
- c/ Spotreba elektrickej energie – budova SCÚ sa vypočíta podľa vlastného elektromeru na VT a NT.

V čl. V vypúšťa sa bod 2.4., v plnom rozsahu.

Ostatné články a body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Bratislave, dňa: [redacted]

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

[redacted]
Ing. Ľubomír Kozák,
Emil Kováčik, konateľ

[redacted]
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy