

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 81 / 2024

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdosín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdosín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: BSS s.r.o.,

uzatvárajú dňa 9. decembra 2024 / pondelok /.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **SPOLOČENSKÁ SÁLA**

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na **Schôdza - bytového domu 153/36**

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - 9. 12. 2024 do 9. 12. 2024 v čase od 16:30 do 17:30 hod.
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, toalety, chodba, kuchynka ...

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdosíne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **20 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdosín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomcu

V Tvrdosíne dňa 9. 12. 2024

Za prenájomcu: Ing. Ivan Šaško..
primátor mesta



Za nájomcu: