

## DODATOK č. 3 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

### Účastníci zmluvy:

**1. Predávajúci  
Obec Bystričany**

sídlo: Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany  
zastúpenie: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce  
IČO: 00 318 019  
DIČ: 2021211632  
IČ DPH: SK2021211632  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**2. Kupujúci  
NELL KAPITAL s. r. o.**

sídlo: Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Kotian, konateľ  
IČO: 47 147 946  
DIČ: 2023770298  
IČ DPH: SK2023770298  
zápis: Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 89241/B  
(ďalej len „kupujúci“)  
(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2022 Kúpnu zmluvu v znení v Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.10.2024 predmetom ktorej je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností z predávajúceho na kupujúcich :
  - a) **stavby budovy** (druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) súpisné číslo 307 postavená na parcele č. 2 (ďalej aj ako „**Budova školy**“),
  - b) pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:  
**parcela číslo 2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m<sup>2</sup>,
  - c) rozostavanej stavby budovy garáže bez súpisného čísla, rozostavanej na parcele č. 2, k.ú. Bystričany, ktorá nie je zatiaľ evidovaná na liste vlastníctva (ďalej aj ako „**Stavba garáže**“),

nehnuteľnosti označené v písm. a) až c) tohto bodu sa nachádzajú v katastrálnom území Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;  
(v texte ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

### Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3 k zmluve:

Článok II. Predmet Zmluvy, bod 1., písm. c) znie nasledovne:

- c) rozostavaná stavba hospodárskej budovy s prístavbou budovy garáže, bez súpisného čísla, postavená na novovzniknutej parcele č. 2/2, k.ú. Bystričany (ďalej aj ako „Stavba garáže“),

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, rozumejú mu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ho robili neplatným. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 22.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Bystričany**  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

.....  
**NELL KAPITAL s.r.o.**  
Mgr. Martin Kotian, konateľ