

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O DIELO

č. 02/IO/2023

uzavretej v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra – 48 nájomných bytov“

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

č. účtu:

BIC kód banky:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Martin

Ján Danko, primátor mesta

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

00 316 792

Ing. Tibor Maňka

Ing. Tibor Maňka

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958

GIBASKBX

Zhotoviteľ:

Zastúpený :

Sídlo:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ, IČ DPH:

Telefón:

E-mailová adresa:

Zapísaný:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

BM-MONT, s.r.o.

Martin Brisuda, konateľ spoločnosti

Potočná 1439, 022 01 Čadca

Martin Brisuda, konateľ spoločnosti

Ing. Miloš Hvizd, stavbyvedúci

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK53 0200 0000 0044 4125 1954

46 511 440

2023407584, SK2023407584

+421 918 164 536

martin.brisuda@bmmont.sk

Obchodný register Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 55978/L

Článok I.

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 18.08.2023 zmluvu o dielo č. 02/IO/2023, ktorej predmetom je realizácia stavby „**Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra – 48 nájomných bytov**“, (ďalej len „**zmluva**“).

Objednávateľ a zhotoviteľ sa v súlade s čl. XIV. bod 14.2 zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) dohodli na zmene a doplnení zmluvy, ktorú ako zmluvné strany spoločne uzavreli, a to formou dodatku k zmluve.

Nakoľko došlo k zmene spôsobu financovania diela schváleného Dodatkom č. 3 s cieľom čerpania dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, následne dochádza k zmene znenia jednotlivých článkov Zmluvy o dielo č. 02/IO/2023. Uvedená skutočnosť a s ňou súvisiace zmeny zmluvy zároveň nemenia charakter zmluvy.

Na základe uvedenej skutočnosti sa zmluva v znení Dodatkov č. 1, 2 a 3 mení v nasledovnom znení:

1. V Článku II. – VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE – bod 2.3 sa mení a znie:

2.3 Financovanie diela je zabezpečené:

- a) z finančných prostriedkov z rozpočtu objednávateľa
- b) z úveru na základe zmluvy o úvere na zabezpečenie financovania realizácie diela medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Martin
- c) z dotácie na základe zmluvy o dotácií na zabezpečenie financovania realizácie diela medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Mestom Martin

2. V Článku VI. – PLATOBNÉ PODMIENKY – bod 6.9 sa mení a znie:

6.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o úvere na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Martin, a zároveň počas platnosti a účinnosti zmluvy o dotáciu na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Mestom Martin, zároveň je zhotoviteľ povinný poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s ňou.

3. V Článku XI. – ZMLUVNÉ POKUTY - bod 11.14 sa mení a znie

11.14 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s vykonaním diela počas platnosti a účinnosti zmluvy o úvere na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Martin alebo poruší povinnosť strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s vykonaním diela počas platnosti a účinnosti zmluvy o dotáciu na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Mestom Martin, resp. ak zhotoviteľ poruší povinnosť poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

4. V Článku XIII. – ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY – bod 13.1.10 sa mení a znie:

13.1.10 zhotoviteľ poruší povinnosť strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s vykonaním diela počas platnosti a účinnosti zmluvy o úvere na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Martin a zároveň poruší povinnosť strpieť výkon

kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s vykonaním diela počas platnosti a účinnosti zmluvy o dotáciu na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretej medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Mestom Martin, resp. ak zhotoviteľ poruší povinnosť poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť.

5. V Článku XIV. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA – bod 14.1 sa mení a znie:

14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v uzatvorení a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a mestom Martin ako veriteľom a dlžníkom, ktorým bude objednávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie podpory na stavebné úpravy budovy a zároveň v uzatvorení a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a mestom Martin a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie podpory na stavebné úpravy budovy. Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky musí byť taktiež splnená podmienka ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie úrad vlády SR. O uzavretí a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.

Článok II.

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento dodatok nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v uzatvorení a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a mestom Martin ako veriteľom a dlžníkom, ktorým bude objednávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie podpory na stavebné úpravy budovy a zároveň v uzatvorení a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a mestom Martin a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie podpory na stavebné úpravy budovy. Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky musí byť taktiež splnená podmienka ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie úrad vlády SR. O uzavretí a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ho pred jeho podpisom prečítali.

V Martine, dňa:

V Čadci, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Martin Brisuda
konateľ BM-MONT, s.r.o.