

**DODATOK Č. 1 K**  
**ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**DOHODA O POSTÚPENÍ**  
**PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**  
**(BUDOVA „F“ MARCELOVA 197/6, 034 83 BEŠEŇOVÁ)**

**Pôvodný dodávateľ/ Postupca:**

Obchodné meno: **LC beta sk s. r. o.**  
Sídlo: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 53 613 864  
DIČ: 2121449077  
IČ DPH: SK2121449077  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 76658/L  
Zastúpený: Bc. Filip Brabenec, konateľ  
(ďalej ako „**Pôvodný dodávateľ**“ alebo „**Postupca**“)

**Nový dodávateľ/ Postupník:**

Obchodné meno: **LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 45 703 779  
DIČ: 2023093897  
IČ DPH: SK2023093897  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53427/L  
Zastúpený: Bc. Filip Brabenec, konateľ  
(ďalej ako „**Nový dodávateľ**“ alebo „**Postupník**“)

**Odberateľ:**

Obchodné meno: **Obec Bešeňová**  
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová  
IČO: 00315095  
DIČ: 2020589538  
zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce  
(ďalej ako „**Odberateľ**“)

(ďalej spolu všetci spoločne tiež ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“) sa dohodli nasledovne:

**Preambula**

- Postupca a Postupník sú spoločnosť patriacich do skupiny spoločností personálne a majetkovo prepojených s rovnakým skutočným majiteľom
- Postupca v rámci konsolidácie svojich aktivít si ponecháva v podnikateľskom portfóliu služby spojené s plynovými energetickými zariadeniami
- Postupník v rámci konsolidácie svojich aktivít si ponecháva v podnikateľskom portfóliu služby spojené s neplynovými energetickými zariadeniami

- Postupca prevádza na Postupníka z dôvodov tejto konsolidácie poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy pri zachovaní rovnakých kvalitatívnych štandardov

## Článok 1 – Úvodné ustanovenia

Pôvodný dodávateľ uzavrel so spoločnosťou UTILITIES, s. r. o., so sídlom Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 641 690, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 61718/L (ďalej ako „**Pôvodný odberateľ**“) tieto zmluvy:

- a) Zmluvu o dodávke a odbere tepla zo dňa 15.6.2021 (ďalej len „**ZODTE**“), na základe ktorej Pôvodný dodávateľ dodáva z energetického zdroja vo vlastníctve Pôvodného dodávateľa tepelnú energiu do Budovy
- b) Zmluvu o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie zo dňa 7.6.2021 (ďalej len „**ZOZEZ**“).

Dohodou o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dodávke a odbere tepla a zmluvy o zhotovení technického zhodnotenia a energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie uzavretou medzi Pôvodným odberateľom a Odberateľom dňa 10.01.2024 odsúhlasenou Pôvodným dodávateľom dňa 10.01.2024 vstúpil do všetkých práv a povinností Pôvodného odberateľa Odberateľ, čím sa Odberateľ stal zmluvnou stranou ZODTE a tiež ZOZEZ.

## Článok 2 – Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že povaha ZODTE nevyklučuje postúpenie práv a povinností z nej vyplývajúcich Pôvodnému dodávateľovi ako postupcovi.
2. Nový dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej ako „**zákon o tepelnej energetike**“), ktoré ho oprávňuje na výrobu a rozvod tepla z Energetického zariadenia a na plnenie práv a povinností zo ZODTE nadobúdaných od Pôvodného dodávateľa, a že disponuje osobou, ktorá je spôsobilá vykonávať činnosť zodpovedného zástupcu pre toto oprávnenie.

## Článok 3 - Postúpenie práv a povinností Pôvodného dodávateľa na Nového dodávateľa zo ZODTE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do všetkých a akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich zo ZODTE namiesto Pôvodného dodávateľa vstupuje Nový dodávateľ, v dôsledku čoho na Nového dodávateľa prechádzajú všetky a akékoľvek záväzky Pôvodného dodávateľa zo ZODTE a tiež všetky a akékoľvek nároky a práva, vrátane finančných nárokov Pôvodného dodávateľa zo ZODTE.
2. Týmto dodatkom Pôvodný dodávateľ fakticky aj právne prevádza na Nového dodávateľa všetky práva a povinnosti zo ZODTE v rozsahu všetkých doposiaľ nerealizovaných práv a povinností zo ZODTE a sám sa v plnom rozsahu od svojich povinností zo ZODTE oslobodzuje a Nový dodávateľ toto prijíma, a to s účinnosťou ku dňu 01.01.2025. Nový dodávateľ fakticky aj právne vstupuje na miesto Pôvodného dodávateľa a stáva sa zmluvnou stranou ZODTE so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi, a to s účinnosťou ku dňu 01.01.2025.
3. Postúpenie práv a povinností zo ZODTE sa vykonáva bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že týmto dodatkom sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/lebo záväzkov vyplývajúcich zo ZODTE a Nový dodávateľ v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv, povinností a záväzkov Pôvodného dodávateľa vyplývajúcich zo ZODTE.
5. Odberateľ svojim podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že bez výhrad súhlasí s prevodom práv a povinností, pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich zo ZODTE z Pôvodného dodávateľa na Nového

dodávateľa v plnom rozsahu a súčasne bez výhrad súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Novým dodávateľom v plnom rozsahu.

6. Odberateľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že do momentu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, Pôvodný dodávateľ riadne plnil svoje povinnosti v súlade s ustanoveniami ZODTE. Odberateľ svojim podpisom potvrdzuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku neeviduje voči Pôvodnému dodávateľovi žiadne nesplnené splatné ani nesplatené peňažné ani nepeňažné pohľadávky.
7. Pôvodný dodávateľ potvrdzuje, že do momentu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, Odberateľ plnil povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Pôvodnému dodávateľovi v súlade so ZODTE.
8. Pôvodný dodávateľ uskutoční ku dňu 01.01.2025 voči Odberateľovi zúčtovanie všetkých záloh zaplatených Odberateľom za služby poskytnuté Odberateľovi zo strany Pôvodného dodávateľa za obdobie do 01.01.2025 podľa stavu meradiel evidovanému ku dňu 01.01.2025, ktorý bude po jeho vyhotovení tvoriť prílohu tohto dodatku. Pôvodný dodávateľ a Odberateľ potvrdzujú, že prípadné preplatky alebo nedoplatky, ktoré vyplývajú zo zúčtovania záloh v zmysle tohto bodu dodatku, si navzájom vyrovnajú v lehote do 15 dní odo dňa uskutočnenia zúčtovania zo strany Pôvodného dodávateľa. Pôvodný dodávateľ a Odberateľ potvrdzujú, že s výnimkou prípadných nárokov vzniknutých zo zúčtovania záloh v zmysle tohto bodu dodatku, sú vzájomne vyrovaní a ku dňu účinnosti tohto dodatku neevidujú voči sebe žiadne nesplnené pohľadávky.
9. Odberateľ berie na vedomie, že od 01.01.2025 je povinný uhrádzať zálohové platby za dodávku tepelnej energie pre obdobie odo dňa 01.01.2025 do budúcnosti Novému dodávateľovi, a to v termínoch a v súlade so ZODTE.
10. Odberateľ potvrdzuje, že Pôvodný dodávateľ riadne bezodplatne užíva v súlade s čl. XI ZODTE Nebytový priestor a časť Energetického zariadenia vo vlastníctve Odberateľa (špecifikovaných v Prílohe 5 ZODTE, zhodne s Prílohou 3 ZOZEZ) za účelom dodávky tepla do Budovy, ktoré právo bezodplatného užívania Nebytového priestoru a časti Energetického zariadenia vo vlastníctve Odberateľa (špecifikovaných v Prílohe 5 ZODTE, zhodne s Prílohou 3 ZOZEZ) za účelom dodávky tepla do Budovy v súlade s čl. XI ZODTE dňom 01.01.2025 v plnom rozsahu prechádza na Nového dodávateľa.
11. Ostatné ustanovenia ZODTE a jej prílohy zostávajú nedotknuté.

#### **Článok 4 – Platnosť a účinnosť postúpenia a**

1. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že k právnemu a faktickému postúpeniu práv a povinností Pôvodného dodávateľa zo ZODTE dochádza s účinnosťou ku dňu 01.01.2025. Odo dňa 01.01.2025 je Nový dodávateľ povinný začať na vlastné náklady a nebezpečenstvo začať plniť záväzky zo ZODTE voči Odberateľovi a rovnako je od uvedeného momentu Nový dodávateľ oprávnený vystavovať faktúry na pohľadávky vznikajúce Novému dodávateľovi zo ZODTE a prijímať plnenia Odberateľa za účelom úhrady pohľadávok, ktoré budú Novému dodávateľovi vznikať zo ZODTE.
2. Pre odstránenie pochybností a za súčasného dodržania všetkých formálnych náležitostí zákonom stanovených pre toto právne konanie uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok, ktorým dochádza k postúpeniu práv a povinností zo ZODTE z Pôvodného dodávateľa na Nového dodávateľa.

#### **Článok 5 – Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Odberateľom v Centrálnom registri zmlúv. Hmotnoprávny účinok postúpenia práv a povinností Pôvodného odberateľa zo ZODTE na Nového odberateľa nastáva dňom 01.01.2025, a to bez ohľadu na prípadný skorší alebo neskorší moment nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku alebo s ním súvisiace dohody či akákoľvek jeho časť ukážu byť zdanlivými, neplatnými či sa neplatnými stanú,

neovplyvní tato skutočnosť platnosť tohto dodatku ako takého. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť zdanlivé či neplatné ustanovenia dodatku, ustanoveniami platnými, ktoré sa svojim ekonomickým účelom pokiaľ možno najviac podobá zdanlivému či neplatnému ustanoveniu dodatku. Obdobne sa bude postupovať v prípade ostatných zmiených nedostatkov tohto dodatku či súvisiacich dohôd.

3. Zmluvné strany dohodli, že prípadné spory vzniknuté pri plnení tohto dodatku alebo v súvislosti s ním, ktoré sa prednostne nepodarí odstrániť dohodou, budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom, sa riadia ZODTE a právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom o tepelnej energetike a subsidiárne Obchodným zákonníkom.
4. Tento dodatok môže byť menený alebo doplňovaný iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú tieto prílohy:

Príloha 1 - Protokol o stave meradiel

V Liptovskom Mikuláši dňa .....*04.11.*.....2024

**Pôvodný dodávateľ:**

**LC beta sk s.r.o.**

Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 53613864 IČ DPH: SK2121449077

LC beta sk s. r. o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

V Liptovskom Mikuláši dňa .....*04.11.*.....2024

**Nový dodávateľ:**

**Lehotsky  
CAPITAL**

LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., Štúrova 2341/4  
03101 Liptovský Mikuláš IČO: 45703779  
IČDPH: SK2023093697 [www.lehotskycapital.com](http://www.lehotskycapital.com)

LEHOTSKY/CAPITAL s.r.o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

V Bešeňovej dňa .....*04.11.*.....2024

**Odberateľ:**

Obec Bešeňová

Ing. Martin Baran, starosta



## PRÍLOHA 1 - Protokol o stave meradiel