

Výzva na predkladanie ponúk

Identifikácia verejného obstarávateľa

NÁRODNÉ DIVADLO KOŠICE
Hlavná 58,
042 77 Košice

Názov zákazky

Projektová dokumentácia pre projekt „**NDKE, objekt Sklady, Južná trieda 60, Košice – obnova objektu**“

Druh zákazky

Služby

Spoločný slovník obstarávania (CPV)

71320000-7 Inžinierske projektovanie

Miesto dodania

NÁRODNÉ DIVADLO KOŠICE
Hlavná 58,
042 77 Košice

Typ zmluvy

Zmluva o dielo. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje, že všetky autorské práva budú súčasťou odovzdanej projektovej dokumentácie

Opis predmetu zákazky

Názov akcie: „**NDKE, objekt Sklady, Južná trieda 60, Košice – obnova objektu**“

Investor: **Národné divadlo Košice /správca/, vlastník SR**

Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice

LV: 4052

Číslo parcely: 2725/1,

Katastrálne územie: Južné Mesto

Obec: Košice – juh

Okres: Košice IV

Predmetom spracovania projektovej dokumentácie je obnova objektu „Sklady“.

Stupeň spracovania projektovej dokumentácie /ďalej len ako „PD“/: jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby

Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

- Textová časť,
- Výkresová časť,
- Rozpočet,
- Výkaz výmer.

Forma spracovania:

1. Papierová podoba kompletne v počte 7 paré /sád/, očíslované 1. až 7.
2. Digitálna verzia na CD nosiči, resp. USB kľúči v počte 7x vo formáte:
 - textová časť - PDF, a taktiež vo Word formáte,
 - výkresová časť - PDF a taktiež v dwg formáte,
 - rozpočet - PDF a taktiež v Excel formáte,
 - výkaz výmer - PDF a taktiež v Excel formáte.

Pri spracovávaní PD je potrebné zohľadniť platné pravidlá pre financovanie stavby z fondov EÚ, resp. zo štátneho rozpočtu SR.

Jednotlivé profesijné časti spracovanej dokumentácie:

- architektúra /vrátane stavebnej časti/
- statika
- zdravotníctva ZTI
- ÚK a TÚV
- Elektroinštalácia
- Vzduchotechnika
- MaR
- Rozpočet
- Požiarna ochrana
- POV
- Tepelnotechnický posudok stavby
- Prípadne iná profesijná časť ak vznikne jej potreba počas spracovania PD

Zníženie energetickej náročnosti stavby podľa stavebných objektov /ďalej len ako „SO“/:

- SO 01 - Odizolovanie podzemného a obvodového muriva od zemnej vlhkosti
- SO 02 - Zateplenie obvodového plášťa
- SO 03 - Zateplenie strešnej konštrukcie
- SO 04 - Výmena výplní otvorov okien, dverí a vrát
- SO 05 - Výmena elektroinštalácie /svetelná i zásuvková, vrátane svetelných zdrojov, hlavného a podružných rozvádzačov/, bleskozvod
- SO 06 - Oprava rozvodov TÚV a ÚK, vrátane vykurovacích telies

SO 07 - ZTI

SO 08 - Ostatné konštrukcie a zariadenia spojené so znížením energetickej náročnosti

PS 01 - Strojné zariadenie vzduchotechniky, vrátane MaR

PS 02 - Vyregulovanie systému ÚK, vrátane MaR

PS 03 - Technologické zariadenie vyplývajúce z riešenia podľa energetického auditu budovy, napr. fotovoltaiický systém /FVS/.

Pri spracovaní PD a navrhovaní konštrukčných a technologických prvkov a systémov je nevyhnutné riadiť sa už spracovaným energetickým auditom budovy. Z hľadiska rozpočtovania i konštrukčného riešenia je nevyhnutné spracovať PD po hore uvedených SO a PS jednotlivo, ako samostatné časti, vrátane aj celkového sumáru v rozpočte a to z dôvodu možnosti odčlenenia a samostatnej realizácie jednotlivých SO a PS v čase i priestore, ako aj podľa možnosti financovania ktorejkoľvek riešenej časti podľa potreby.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie, ako podklady budú slúžiť hlavne:

- Kompletná projektová dokumentácia zamerania skutočného stavu objektu stavebnej časti, GEOMAD, s.r.o., rok spracovania 07/2023, Ing. Emília DEBNÁROVÁ, autorizovaný stavebný inžinier 5865-11, ktorú poskytne verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi
- Kontrola PD zamerania skutočného stavu s jestvujúcim stavom objektu – realizuje si spracovateľ PD na základe obhliadky objektu, náklady zahŕnie v cenovej ponuke.
- Energetický audit budovy, NDKE – sklady a dielne, Južná trieda 60, Košice, r. 12/2023, OON Design s.r.o. Ing. Marek KUŠNÍR, PhD., energetický audítor - poskytne verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi.
- Normy, predpisy, zákony a ostatná platná legislatíva vzťahujúca sa na spracovanie PD objektov, stavebných konštrukcií, technologických zariadení a pod..
- Zohľadnenie jestvujúceho stavu využívania priestorov objektu.
- Požiadavky predložené zo strany objednávateľa.
- Pri spracovaní PD je nevyhnutné navrhovať a zohľadniť proces realizácie stavby a jej postupnosť tak, aby nenarúšal prevádzku objektu a divadla. Práce a ich postupy navrhovať hlavne v termíne cez divadelné prázdniny /júl, august/ a práce, ktoré nebudú narúšať prevádzku objektu je možné realizovať aj počas prevádzky objektu tak, aby chod v objekte nebol prerušený.
- Spracovateľ PD si v prípade potreby zabezpečuje na vlastné náklady realizáciu sond v potrebnom rozsahu a množstve.
- Iné potrebné podklady na vypracovanie PD /napr. Zmluva o dielo, /.

Spracovaná projektová dokumentácia má poskytnúť investorovi informácie najmä:

- o rozsahu potrebných stavebných a technologických úprav,
- o navrhovanom konštrukčnom a technologickom riešení a navrhovaných materiálov a systémoch,

- o energetickej hospodárnosti a efektívite po realizácii stavebných prác a úprav, a po inštalovaní technologických zariadení a systémov,
- o všetkých finančných nákladoch potrebných pre realizáciu stavebných a technologických úprav objektu.

Hodnota zákazky za spracovanie projektovej dokumentácie /PČ/ a inžinierskej činnosti /IČ/, vrátane DPH deliť na časti:

- Spracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, vrátane zabezpečenia všetkých súvisiacich dokladov, vyjadrení a stanovísk dotknutých organizácií pre vydanie stavebného povolenia /prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia/ a vrátane všetkých poplatkov /PČ/. Pred spracovaním PD je jej spracovateľ povinný si zabezpečiť stanoviská od organizácií k existencii podzemných a nadzemných sietí a zariadení.
- Vypracovanie a podanie žiadosti o začatie stavebného konania, vrátane všetkých príloh a vrátane všetkých poplatkov /IČ/.

UPOZORNENIE:

- S úspešným uchádzačom bude uzavretá na spracovanie projektovej dokumentácie „Zmluva o dielo“ pričom dodávateľ je zároveň povinný vypracovať žiadosť o stavebné konanie a poskytnúť súčinnosť pri jej podaní.
- Doba na spracovanie PD od podpísania ZoD s úspešným uchádzačom: 4 mesiace, s bezodkladným podaním Žiadosti o začatie stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade.
- Podrobný opis stavby je uvedený v projekte „Zameranie skutočného stavu – NDKE, objekt dielne a sklady, Južná trieda 60“.

Podmienky účasti

Uchádzač je povinný preukázať splnenie podmienky účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) – musí byť oprávnený poskytovať služby.

V rámci ponuky nie je povinný predkladať originál alebo overenú kópiu zápisu do obchodného registra.

Verejný obstarávateľ overí splnenie podmienok účasti podľa §32 ods. 1 písm. e), podmienku podľa §31 ods. 1 písm. f) – zákaz účasti vo verejnom obstarávaní a §40 ods. 6 písm. f) – konflikt záujmov, prostredníctvom informačného systému TRANSPAREX, dostupnom na www.transparex.sk

Vysvetľovanie

V prípade, ak pri tvorbe cenovej ponuky zo strany záujemcov vzniknú otázky, ktoré je nevyhnutné zodpovedať zo strany verejného obstarávateľa, môže záujemca využiť inštitút vysvetľovania. Komunikácia vo verejnom obstarávaní prebieha výlučne prostredníctvom elektronického prostriedku tenderia.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena bez DPH

Lehota na predkladanie ponúk

Do pondelka 25.11.2024

Miesto a spôsob predkladania ponúk

Uchádzač predkladá ponuku prostredníctvom informačného systému tenderia, dostupnom na www.tenderia.sk.

Ponuka je predkladaná v elektronickej podobe, prednostne vo formáte pdf.

Obsah ponuky

Návrh na plnenie kritérií. Uchádzač vyplní prílohu č. 1 výzvy na predkladanie ponúk. Celkový návrh na plnenie kritérií, ktorým je **cena celkom bez DPH**, uvedie v elektronickom formulári pri vkladaní ponuky v systéme tenderia.

Uchádzač nie je povinný predkladať podpísaný návrh kúpnej zmluvy, predložením ponuky však uchádzač zároveň prehlasuje, že so znením zmluvy súhlasí. Zároveň upozorňujeme, že zmluvné podmienky sú pre uchádzačov záväzné a s úspešným uchádzačom bude možné uzatvoriť jedine zmluvu v znení zverejneného návrhu zmluvných podmienok.

Povinnosť zápisu v registri Partnerov verejného sektora

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v prípade ak ponuková cena presiahne limit 100 000,00 EUR bez DPH, na poskytovateľa sa bude vzťahovať povinnosť zápisu do RPVS. Objednávateľ nebude môcť doručiť objednávku pred skutočným zápisom úspešného uchádzača do RPVS.

V Prešove dňa 18.11.2024

PhDr. Matúš Džuppa, LL. M.

Osoba poverená výkonom procesu verejného obstarávania