

Zmluva o dielo č. ZPD - 02/2024

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

uzavretej podľa §536 až 565 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ : **Národné divadlo Košice**
Hlavná 32/58, 04001 Košice
Zastúpený: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
Právna forma : Štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ : Ministerstvo kultúry SR, Zriaďovacia listina č. MK – 3905/2023 – 110/7836
IČO : 31299512
DIČ : 2021469758
IČ DPH : SK2021469758
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK85 8180 0000 0070 0007 0481
SK35 8180 0000 0070 0024 0452

Osoby oprávnené
rokovať vo veciach

technických : Ing. Ondrej Bernát, riaditeľ Ekonomického a administratívno-právneho
útvaru, ondrej.bernat@sdke.sk

kontakt : +421 907 956 354

za objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou a agendou s tým spojenou sú oprávnení konať vo
veciach zmluvných : JUDr. Katarína Širillová, právnik

technických : Ing. Ondrej Bernát, riaditeľ Ekonomického a administratívno-právneho
útvaru/d ďalej EAPU/

kontroly a prevzatia diela, fakturácie a reklamácií : Ing. Ondrej Bernát, riaditeľ EAPU

Zhotoviteľ : DKI Invest s.r.o., Bajkalská 30, 08001 Prešov
Spoločnosť registrovaná Obch. registrom OS Prešov, Odd s.r.o., VI. 1759/P

Zastúpený : Ing. Arch. Tomáš Kollár, konateľ spoločnosti, poverený rokovať
vo veciach zmluvných a technických
zapísaný v registri autorizovaných architektov SKA, reg.č. 1909 AA

Kontakt :

IČO : 36652784

DIČ : 2022216009

IČ DPH : SK2022216009

Bankové spojenie Tatrabanka a.s.

Č. účtu : 2627164040/1100

IBAN : SK53 1100 0000 0026 2716 4040

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli v súvislosti s výsledkami verejného obstarávania na uzavretí tejto Zmluvy
na projektovú dokumentáciu pripravovanej stavby

NDKE, objekt Dielní, Južná trieda 60, Košice – zníženie energetickej náročnosti stavby

pre stavebné konanie a realizáciu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej Zákon o VO /.

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo : vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby :
NDKE, objekt Dielni, Južná trieda 60, Košice – zníženie energetickej náročnosti stavby
na obnovu stavebných častí objektu, jej prerokovanie s Objednávateľom a odovzdanie v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Inžiniersku činnosť pri príprave projektu jednotlivých častí objektu, počas jeho spracovania, ktorá spočíva v prerokovaní a zabezpečení požiadaviek správcov inžinierskych sietí, prípadne prípojok v areáli objektu Dielni. Inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia bude predmetom samostatnej Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v čl. 5 tejto zmluvy, podľa podmienok dohodnutých v čl. 6 tejto Zmluvy.

Čl. 3. Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Podkladom a zadaním pre vytvorenie diela je vymedzenie predmetu a rozsahu uvedené v cenovej ponuke.
2. Projektová dokumentácia na obnovu stavebných častí objektu bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavebných prác.
3. Projektová dokumentácia bude odovzdaná v 7. tlačných vyhotoveniach, v 7. vyhotoveniach v elektronickej forme na pamäťovom médiu. Elektronická verzia bude obsahovať výkresovú časť vo formáte pdf aj v CAD /dwg/, textová časť a rozpočty vrátane výkaz výmer v pdf word a excel formáte a nebude obsahovať dokumenty s podpismi osôb, otláčkami pečiatok, prípadne ďalšie informácie a údaje, ktoré pri zverejnení môžu byť v rozpore so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. V každom vyhotovení v tlačenej aj v elektronickej podobe bude doložený Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet ako aj výkaz výmer. Rozpočet bude spracovaný v členení podľa stavebných objektov, prevádzkových súborov podľa ocenenia v oficiálnych cenníkoch ako sú CENKROS, ODIS a pod.
5. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutých častí stavby budú zodpovedať technickým normám a technickým predpisom platným v SR. Navrhované výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať požiadavky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a legislatívnych noriem, ako aj pre čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ a výziev na zníženie energetickej náročnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s §42 ods. 3 zákona o VO v PD nebudú uvádzané údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, miesto pôvodu alebo výroby. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne. Takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
7. Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Komunikácia bude prebiehať v písomnej forme a to v listinnej alebo elektronickej podobe s odpoveďou do 3. pracovných dní.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie diela v rozsahu čl. 2 tejto Zmluvy a že dokumentáciu vypracujú osoby s oprávnením na projektovú činnosť v zmysle príslušnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu / oprávnenými osobami pri overovaní súvisiacom s poskytnutými službami počas platnosti a účinnosti Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 3 k tejto Zmluve - kópia dokladu preukazujúca živnostenské oprávnenie alebo oprávnenie na projektovú činnosť zhotoviteľa (osvedčenie). Objednávateľ súhlasí s predčasným odovzdaním predmetu zmluvy.

Čl. 4. Termíny plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá Objednávateľovi dielo podľa tejto Zmluvy v lehote.
 - a/ Predbežné odovzдание diela na účel kontroly Objednávateľovi **do 8. týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b/ Protokolárne odovzдание diela **do 10. týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
2. Dielo odovzdané Objednávateľovi podľa bodu 4.1 bude kompletne, vrátane rozpočtu, bez väd a nedostatkov.
3. Odovzdaním diela sa rozumie doručenie na adresu :
Národné divadlo Košice, Hlavná 58, 042077 Košice, v rozsahu a forme podľa čl. 3 tejto Zmluvy.

Čl. 5. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávanie zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za vykonanie diela je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej uchádzačom a na základe jej prerokovania s ním. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2, tejto Zmluvy**.
3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:
Cena za spracovanie projektovej dokumentácie celkom **113 300 eur bez DPH**
Slovom. -Stotrinásťtisícristo - eur bez DPH.
4. Cenu za vykonanie diela dohodnutú v Zmluve bude možné meniť v súlade s § 18, ods.1, písm. a zákona o verejnom obstarávaní v prípade legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny a to písomným dodatkom k tejto Zmluve v rozsahu ešte nevykonaných prác.
5. Cenu za vykonané dielo je možné meniť v ďalších prípadoch uvedených v § 18, ods.1 zákona o verejnom obstarávaní pri splnení stanovených podmienok, pričom sa použije sadzobník UNIKA pri použití rovnakého spôsobu aký bol použitý pri predkladaní pôvodnej cenovej ponuky a to písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Čl. 6. Fakturácia a platobné podmienky

1. Šesťdesiat percent (60%) odmeny za realizáciu predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 5.3.1 tejto zmluvy (t. j. vo výške **67 980 EUR bez DPH**) bude uhradených prevodom na účet Zhotoviteľa, na základe tejto zmluvy, vo forme zálohovej platby do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe prijatej platby Zhotoviteľ je povinný vystaviť a zaslať zálohovú faktúru vo výške prijatej sumy, do 15 dní od prijatia platby. Po spracovaní celej projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný zaslať do 15 dní po riadnom odovzdaní projektovej dokumentácie Objednávateľovi daňový doklad – vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, v ktorej zohľadní prijatú zálohovú platbu, a na základe ktorej bude uhradených aj zvyšných štyridsať percent (40 %) odmeny za realizáciu predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 5.3.1 (t. j. vo výške **45 320 EUR bez DPH**).

2. Faktúry vyhotoví Zhotoviteľ v zmysle § 71 a násl. Zákona č. 222/2004 Z. z. Faktúry budú obsahovať minimálne údaje podľa § 74, ods. 1, zákona č. 222/2004 Z. z. Každá faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Prílohou vyúčtovacej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zodpovednými zástupcami oboch strán.
3. V prípade, že faktúry budú neúplná, alebo nesprávne objednávateľ ich vráti na prepracovanie, pričom začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu : **Národné divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice.**

Čl. 7. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie ako aj za to, že dielo podľa tejto Zmluvy bude mať v dobe prevzatia Objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, nebude v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a normami SR/EÚ.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ten aj napriek upozorneniu Zhotoviteľa na ich nevhodnosť trval na ich použití.
3. V prípade vady diela má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Objednávateľ oznámi vady diela ihneď po ich zistení a to písomne e-mailom alebo poštou. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť najneskôr do 10. dní od doručenia reklamácie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela, za hospodárnosť využitia verejných investícií a úplnosť a správnosť diela a jeho realizovateľnosť.

Čl. 8. Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

1. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru riadne a včas /okrem prípadov uvedených v bode 6.3 tejto Zmluvy/ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania.
2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote/ čl. 7, bod 7,3 / tejto Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzдания.
3. Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne s uvedením dôvodu, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom kedy bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej strane.
4. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje nedodržania záväzku vykonať dielo riadne a včas.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto Zmluvy, ktoré by malo vplyv na včasné a správne plnenie podmienok tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúr o viac ako 21 dní od riadneho doručenia a prevzatia faktúr.
7. Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku tejto Zmluvy v rozsahu vykonaných prác.

Čl. 9. Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia poštou, zaslanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje deň, v ktorom ju zmluvná strana

- a/ prijala
 - b/ odoprela prijať
 - c/ uplynula odberná doba pre jej vyzdvihnutie na pošte
 - d/ bola vyznačená zamestnancom pošty poznámka „adresát je neznámy,, „adresát sa odsťahoval,, alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
2. Pri doručovaní e-mailom sa považuje doručenie dňom úspešného doručenia e-mailu.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní pred jej podpísaním a Zmluvu si prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa stáva vlastníkom projektovej a inej dokumentácie zhotovenej podľa tejto Zmluvy jej riadnym prevzatím a zaplatením ceny dohodnutej v čl. 4 tejto Zmluvy. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený použiť projektovú a súvisiacu dokumentáciu ako podklad pre vyhotovenie PD vzťahujúcej sa k predmetnej stavbe, iným zhotoviteľom bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek finančné plnenie.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch tlačенých vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie Zmluvy je považované za originál, z ktorých sú dve určené pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva sa zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť, či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3.

V Košiciach dňa

za Objednávateľa: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD.

v Košiciach dňa

za Zhotoviteľa : Ing. Arch. Tomáš Kollár

príloha č.1 - Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie

príloha č.2 - Cenová ponuka

príloha č.3 - Osvedčenie