

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Zuzana Vargová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Občan SR

/ ďalej v texte len ako účastník 1 /

a

Meno a priezvisko: Mária Stojková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Občan SR

/ ďalej v texte len ako účastník 2 /

Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec v nájme jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec v nájme druhej zmluvnej strany tak, že nájomcom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy sa stane účastník 2 a nájomcom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy sa stane účastník 1.

Čl. II Všeobecné ustanovenia

- 1) Účastník 1 je nájomcom bytu č. 1.-B6 na 1.NP bytového domu na ulici Pribinova 104, súpisné číslo 4214, na pozemku par. Reg. C č. 746/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v Hlohovci, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec vedeného Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom v Hlohovci, na liste vlastníctva č. 4800 vo vlastníctve Mesta Hlohovec pod správou spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130.
- 2) Účastník 2 je nájomcom bytu č. 3.-B9 na 3.NP bytového domu na ulici Pribinova 104, súpisné číslo 4214, na pozemku par. Reg. C č. 746/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v Hlohovci, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec vedeného Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom v Hlohovci, na liste vlastníctva č. 4800 vo vlastníctve Mesta Hlohovec pod správou spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130.

Čl. III Zámena

- 1) Účastník 1 prevádza svoje právo z nájmu k bytu podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy na účastníka 2. Účastník 2 právo z nájmu k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy prijíma zámenou za právo z nájmu k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy.
- 2) Účastník 2 prevádza právo z nájmu k bytu podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy na účastníka 1. Účastník 1 právo z nájmu k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy prijíma zámenou za právo z nájmu k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na rovnakú hodnotu zamenených nájomných práv k nim nevzniká žiadnej zo zmluvných strán povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane doplatok z titulu rozdielu hodnoty práv.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú svoje právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom pridelenia súhlasu zo strany Mesta Hlohovec.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany sú povinné do 01.12.2024 uhradiť všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Akákoľvek písomnosť je považovaná za doručení dňom jej doručenia na adresu, ktorú si zmluvné strany naposledy písomne oznámili. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním splnomocnenou osobou, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zo strany adresáta alebo ním splnomocnenej osoby alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy alebo že zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť 01.12.2024 a jej predchádzajúcim zverejnením prenajímateľom v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Hlohovci, dňa 29.11.2024

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

Zuzana Vargová

Mária Stojková

