

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
ev. č. Držiteľa povolenia: 241904-0170002241-JNzVB
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpená: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová - starostka
IČO: 00304760
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0123 5001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KNC parc. číslo 1587/55, druh pozemku Vodná plocha o celkovej výmere 2558 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísanom na liste vlastníctva č. 4324 (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „Objekt občianskej vybavenosti – T1, SO 13 – Úpravy distribučných rozvodov Chorvátsky Grob, SUCHÉ MIESTO, Triblavinská ul.“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-745-2023-EA-SM1 vydaným stavebným úradom obec Chorvátsky Grob dňa 14.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 127/2024 zo dňa 04.07.2024, overeným pod č. G1-1275/2024 dňa 05.09.2024 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 6,25 €, slovom : šesť Euro dvadsaťpäť Centov, za 1 m² výmery Zaťaženej časti Pozemku, t.j. za Zaťaženú časť Pozemku o výmere 74 m² celkom vo výške **462,50 €**, slovom : **štyristošesťdesiatdva Euro** päťdesiat Centov(ďalej len „Náhrada“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 4324, katastrálne územie Chorvátsky Grob
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Chorvátskom Grobe, dňa 05-12-2024

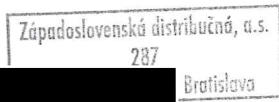
podpis : _____
meno : JUDr. M. _____
funkcia : starostka _____
Obec Chorvátsky Grob



Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa 03-12-2024

podpis : _____
meno : Ing. _____
funkcia : vedúca tímu _____
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia _____
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 2.12.2024
 Obec : 507911 Chorvátsky Grob Čas vyhotovenia : 12:24:17
 Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob Údaje platné k : 29.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4324 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1587/55	2558	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 304760	1/1
Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č. 3/2013 o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 19.6.2013, Z-3593/13		
Iné údaje: Geometrický plán č. 1908/16 zo dňa 9.9.2016, ZPMZ č. 3519, V-10502/16		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 1651 stripi</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 0 02/2016 (úradne overený OÚ Senec dňa 28.4.2016 pod č. 768/2016, ZPMZ 3369)</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 08-02/2016 (úradne overený OÚ Senec dňa 28.4.2016 pod č. 768/2016, ZPMZ 3369)</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, podľa V-5324/16 zo dňa 14.7.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti stripieť na parc. č. 1587/55:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťaženie nehnuteľnosť za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) (vecné bremeno v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 210-2/2016 a vecné bremeno vyznačené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženie nehnuteľnosť) v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, podľa V-10502/16 zo dňa 8.12.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnosti pozemku parc.č.1587/55 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 127/2024, úradne overeným pod číslom G1-1275/2024 zo dňa 05.09.2024, ZPMZ 5075 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná,a.s., Bratislava (IČO:36 361 518), Z-4395/2024</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony