

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku VÚC**“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia s majetkom PSK**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“):

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

Názov: **Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Torysa**
Sídlo: Torysa 25, 082 76 Torysa, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Vandžura, farár
IČO: 31978461
DIČ: / IČ DPH: 2021560585 / neplatiť DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Košickej arcidiecézy.

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Prešov, Námestie mieru č. 2, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: / IČ DPH: 2021626332 / SK2021626332
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej
Republiky v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych
krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
platných právnych predpisov

(ďalej len „**Nájomca**“)

Za Nájomcu koná Správca :

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Prešov, Jesenná č. 14, SR
Adresa pre doručovanie: Jesenná č. 14, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa
16.04.2020
IČO: 37 936 859
DIČ: / IČ DPH: 2021775294 / SK2021775294
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien

(ďalej len „Správca“)

(Prenajímateľ a Nájomca [zastúpený Správcom] spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**Rekonštrukcia mosta v obci Torysa, č.3193-005**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Účelom navrhovanej rekonštrukcie je zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, zvýšenie dopravného komfortu užívateľov komunikácie, predĺženie životnosti dotknutých stavebných objektov. Parcely, ktoré budú predmetom nájmu, budú Nájomcom užívané počas celej doby realizácie Stavby.

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Torysa, Obec Torysa, okres Sabinov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, ako:

LV č.	Register KN	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Poradové č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera predmetu nájmu v m ²
631	E	930	22820	trvalý trávny porast	1	1/1	187
631	C	812/5	101	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	26
648	C	811/7	438	vodná plocha	1	1/1	55

Ďalšie: podľa LV

2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností - pozemkov v rozsahu projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia mosta v obci Torysa, č.3193-005**“, vyhotovenej spoločnosťou: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501, ktorá tvorí Prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu na účel realizácie Stavby a ten sa zaväzuje zaplatiť (nájomné) podľa podmienok Zmluvy vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV. Zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu dobre známy a prenajíma ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
5. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci.

Čl. II. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovi sa nebudú poskytovať žiadne služby spojené s nájmom.
2. Prenajíateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať, že budú vykonané za účelom realizácie Stavby. O subjektoch, ktoré sú oprávnené v mene Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou, je Nájomca povinný Prenajíateľa preukázateľne informovať. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre tento účel sa za účely preukázateľného oznámenia považuje informačná tabuľa o realizácii Stavby umiestnená na viditeľnom mieste staveniska.
3. Zmluva je pre Nájomcu zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k Predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Dátum ukončenia realizácie Stavby v zmysle Čl. III. bod 1 Zmluvy je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajíateľovi do 5 pracovných dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými osobami za Nájomcu a zhotoviteľa Stavby.

Čl. III. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, trvá počas celej doby realizácie Stavby a končí sa vypratáním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu (resp. jeho zmluvného partnera) a navrátením do pôvodného / prevádzky schopného stavu.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán s uvedením dňa, ku ktorému sa Zmluva končí. Pokiaľ nie je v dohode uvedený deň, skončí sa zmluvný vzťah dňom nadobudnutia účinnosti dohody;
 - b) uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy;
 - c) odstúpením Prenajíateľa od Zmluvy v prípade, ak:
 - Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajíateľa, užíva Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nedodríava ustanovenia tejto Zmluvy alebo v rozpore s ustanoveniami všeobecných právnych predpisov,
 - Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel vymedzený v Preambule tejto Zmluvy,
 - Nájomca sa oneskorí s úhradou Nájomného alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa s výnimkou zmluvného zhotoviteľa Nájomcu,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
 - účel Zmluvy, vymedzený v Preambule, sa nebude realizovať;

- Predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

3. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.

Čl. IV.

NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy uhradiť Prenajímateľom nájomné vo výške **1,00-€/pozemok, čo predstavuje sumu celkom 3,00-€ za celý Predmet nájmu, počas doby trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“)**.
2. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné Nájomca, prostredníctvom Správcu, uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určaniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu v zmysle Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu v zmysle Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu a vykonať všetky právne úkony potrebné pre zabezpečenie ochrany a nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup na Predmet nájmu Nájomcovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

9. Nájomca berie na vedomie, že

- a) podľa aktuálneho zápisu na LV č. 631 v k. ú. Torysa k pozemkom parcely registra „E“ KN, parc. č. 930 a parcely registra „C“ KN parc. č. 812/5 je evidované v časti C: Ťarchy vecné bremeno v znení: „*Pod V 644/2013 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania a údržby chodníka a právo prechodu na parcely E KN 930, C KN 812/5, C KN 817/3 (podľa GP35/2017, G1-308/2017) v prospech Obce Torysa, IČO 00327883, Torysa 28, 082 76 Torysa v rozsahu podľa GP č. 37055739-8/2013 - číslo zmeny 35/2013, 20/2018.*“
- b) na časti pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 930 v k. ú. Torysa evidovanom na LV č. 631 v rozsahu 131 m² je uzatvorená Zmluva o nájme zo dňa 04. 07. 2013 v prospech nájomcu Obec Torysa, so sídlom Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 00 327 883.

Nájomca je povinný rešpektovať práva tretích osôb užívajúcich vyššie uvedené pozemky na základe dohody s Prenajímateľom a neobmedzovať a nerušiť ich pri užívaní týchto pozemkov. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí tretím osobám.

**Čl. VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Škoda vzniknutá na Predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
 - a) ktorej nemohol zabrániť;
 - b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod.);
 - c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a škoda, aj napriek vykonaným opatreniam, vznikla.

**Čl. VII.
DORUČOVANIE**

1. Doručovanie písomností, medzi Zmluvnými stranami, týkajúcich sa zmluvného vzťahu, je možné realizovať prostredníctvom pošty zaslaním doporučeného listu alebo osobným doručením listiny druhej zmluvnej strane oproti podpisu o jej prevzatí.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo Zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, či inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca novo oznámená adresa sídla/miesta pre doručovanie listín.
3. Pri zasielaní písomnosti prostredníctvom pošty, považuje sa písomnosť za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom. Dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, sa písomnosť považuje za doručenú po uplynutí troch (3) dní od vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť, alebo ak zásielka nebola vyzdvihnutá v lehote určenej pre jej uloženie na pošte. Zmluvné strany berú na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je sedem (7) pracovných dní.

**Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými očíslovanými dodatkami k nej, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu 2. tohto Článku.

2. Zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a jednu z podmienok jej účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy podľa bodu 2. tohto Článku.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení o tomto zmluvnom type a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Zjednodušená dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa, jedno (1) pre Košickú arcidiecézu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

V Toryse, dňa: 26.11.2024

V Prešove, dňa: 25.11.2024

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Torysa

Nájomca:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Pavol Vandžura
farár

.....
Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 26.11.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.12.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.12.2024

Legenda:

trvalý záber

dočasný záber

hranica KN

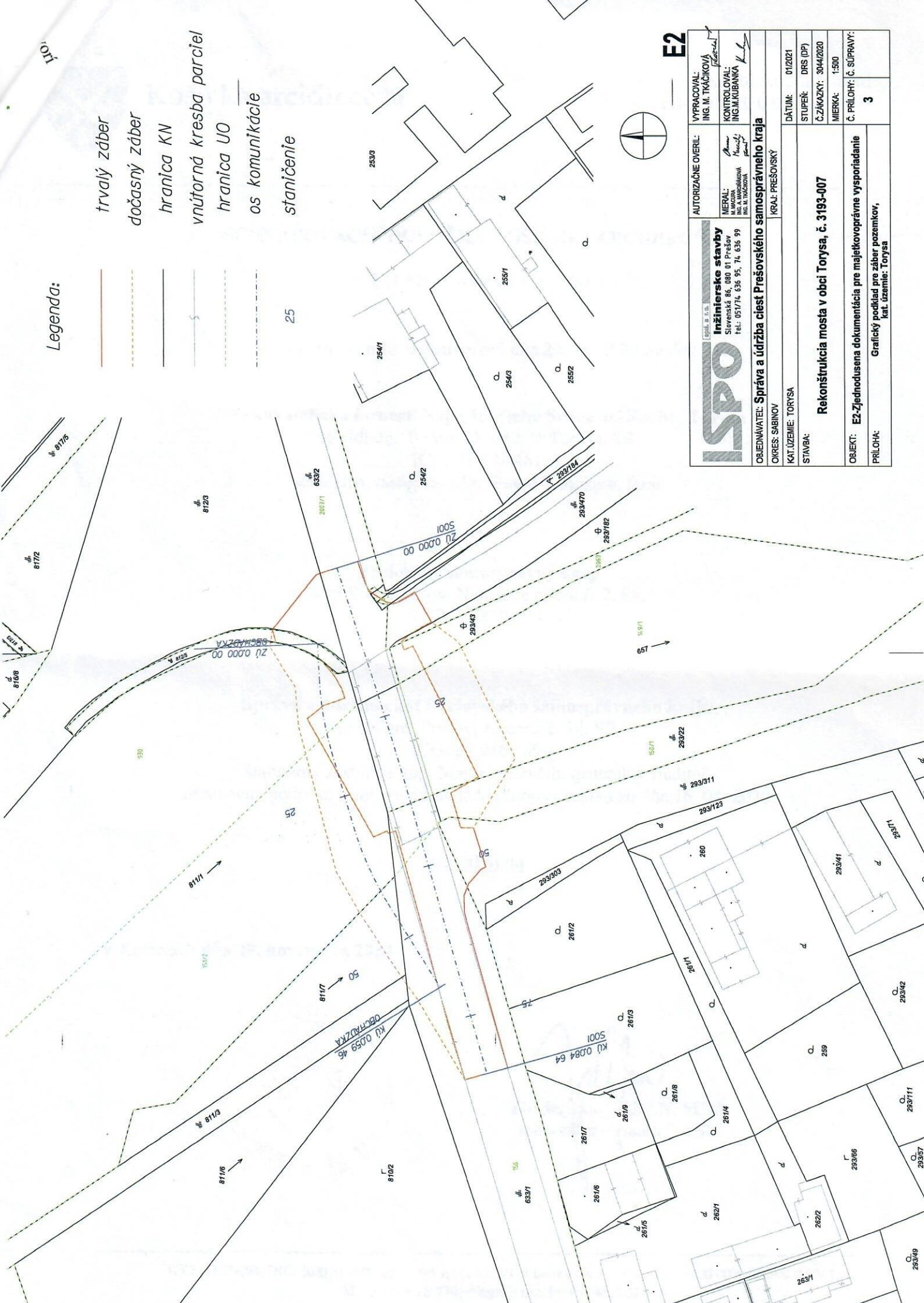
vnútorná kresba parciel

hranica UO

os komunikácie

staničenie

25



E2



ISPO Inžinierske stavby Slovenská 86, 080 01 Prešov Tel.: 0517/4 636 95, 74 636 99	AUTORIZAČNÉ OVERIL: ING. M. TRÁČIKOVÁ	VYPRACOVAL: ING. M. TRÁČIKOVÁ
	MERAĽ: ING. A. MARČIAKOVÁ ING. M. TRÁČIKOVÁ	KONTROLOVAL: ING. M. TRÁČIKOVÁ
OBJEDNÁVATEĽ: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja		
OKRES: SÁBINOVO		
KAT. ÚZEMIE: TORNYSA		
STAVBA:		
REKONŠTRUKCIA MOSTA V OBCI TORNYSA, Č. 3193-007		
OBJEKT: E2-Zjednodušená dokumentácia pre majetkovoprávne vysporiadanie		
PRÍLOHA: Grafický podklad pre záber pozemkov, kat. územie: Tornaša		
DÁTUM: 01/2021	STUPEŇ: DRŠ (DP)	Č. ZÁKAZKY: 3044/2020
MIERKA: 1:500		Č. PRÍLOHY: Č. SÚPRAVY:
		3



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 273/5296 zo dňa 29. 11. 2024

Nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 26. 11. 2024 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Torysa

so sídlom: Torysa 25, 082 76 Torysa, SR

IČO: 31 978 461

štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Vandžura, farár

a

Prešovský samosprávny kraj

so sídlom: Prešov, Námestie mieru č. 2, SR

IČO: 37 870 475

štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

so sídlom: Prešov, Jesenná č. 14, SR


IČO: 37 936 859

štatutárny zástupca: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa 16. 04. 2020

schvaľujem

V Košiciach dňa 29. novembra 2024




ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ