

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/90 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Krásno**
Sídlo: Krásno 94, 958 43 Krásno
Zast.: Mgr. Ondrej Zemko, farár
IČO: 34072390
DIČ: 2021210136
IBAN: SK96 0900 0000 0000 3851 7945
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Krásno**
Sídlo: Krásno 68, 958 43 Krásno
Zast.: Ing. Martin Mikloš, PhD., starosta
IČO: 00699241
DIČ: 2021267204
IBAN: Sk64 5600 0000 0091 0094 1001
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti evidované na **LV č. 304** pre kat. územie Krásno, obec Krásno, okres Partizánske a to: pozemok - parc. reg. **C-KN číslo 380/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **234 m²**; stavba - budova kultúrneho domu **so súp. číslom 56**, postavená na parc. reg. C-KN číslo 380/1 a parc. reg. C-KN číslo 380/2.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu – uvedenú nehnuteľnosť v Čl. II. bod 1 za účelom organizovania spoločenských a kultúrnych potrieb obce Krásno.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať na účely, pre ktoré sa prenajíma a na ktoré je aj nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu stavebne určený.
3. **Nájomca berie na vedomie, že svojou činnosťou vykonávanou pri využívaní predmetu nájmu sa musí vyhnúť činnostiam, ktoré odporujú morálke Katolíckej cirkvi.**

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **1. 12. 2024** a uzatvára sa na **dobu určitú do 15. 3. 2055**.
2. Nájomná zmluva sa končí výpoveďou jednej zo zmluvných strán, resp. písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Túto nájomnú zmluvu možno vypovedať zo strany:
 - a) **prenajímateľa:**
bez udania dôvodu;
 - b) **nájomcu:**
bez udania dôvodu.
4. Výpoveď nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu **bez udania dôvodu** zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu musí byť daná v písomnej forme a doručená druhému účastníkovi. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede.

V. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na jednorázovom nájmom za predmet nájmu uvedený v čl. II., ods. 1 **vo výške 100 eur za celé obdobie nájmu.**
2. Nájomné podľa čl. V., ods. 1 tejto zmluvy zaplatí nájomca **do 15. 12. 2024.**
3. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa: **SK96 0900 0000 0000 3851 7945**, pričom ako VS platby uvedie svoje IČO.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa v stave, v akom sa tento nachádzal k uvedenému dňu a je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Náklady spojené s údržbou predmetu nájmu ako aj úhradu služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (dodávka elektriny, plynu, vody ako aj revízne správy, úhrada smetného a pod.) si zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do dlhodobého podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súhlas na jednorázové krátkodobé využívanie (max. 3 dni) sa nevyžaduje.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
7. Nájomca poisťuje majetok v prenajatých priestoroch na vlastné náklady a nemôže zmeniť dohodnutý účel predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
13. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. a zák. 116/9 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
14. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.
15. Dňom **10.12.2024 končí platnosť „Zmluvy o výpožičke uzatvorenej podľa § 659 a nasl. OZ v znení zák. č. 635/2004“** uzatvorenej dňa 1. 3. 2005.
16. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom – uznesením č. 7/2024 dňa 9.12.2024.

V Krásne, dňa 10. 12. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca: