

ZMLUVA

o poskytovaní služieb č. 01/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Obchodné meno : **Obecný podnik Radošina s. r. o.**
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 62418/N
Sídlo : Školská 416/3 956 05 Radošina
IČO : 56025106
DIČ : 2122161415
IČ DPH : -
Zastúpený : Ing. Bohuš Bartošek
e-mail : obecnypodnik@radosina.sk
Tel. kontakt : 0911 662 645

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Obchodné meno : **Obec Radošina**
Sídlo : Školská 416/3 956 05 Radošina
IČO : 00311014
DIČ : 2021315560
IČ DPH : -
Zastúpený : Ing. Bohuš Bartošek
e-mail : starosta@radosina.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Poskytovateľ a Objednávateľ sa v Zmluve o poskytnutí služieb (ďalej len „**Zmluva**“) označujú jednotlivo ako "**Zmluvná strana**," prípadne spolu ako "**Zmluvné strany**" v príslušných gramatických tvaroch.

PREAMBULA

- I. Poskytovateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej bol dňa 18.07.2024 pridelený štatút integračného registrovaného sociálneho podniku a cieľom obchodnej spoločnosti je dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu v oblasti zamestnanosti a regionálneho rozvoja. Obec Radošina disponuje 100 % obchodný podielom v obchodnej spoločnosti.
- II. Objednávateľ je samosprávny územný celok, ktorého základnou originálnou kompetenciou je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov.

Pre naplnenie tejto úlohy je Objednávateľ povinný zabezpečovať okruh činnosti a to svojpomocne, alebo využitím kapacít tretej strany.

- III. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v záujme zabezpečovania verejnoprospešných služieb na území obce Radošina. Poskytovateľ vyhlasuje, že v momente podpísania zmluvy je oprávnený na poskytovanie plnenia a teda má platné živnostenské oprávnenia.

ČLÁNOK I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Hlavným predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi rozsah komunálnych činností v opakujúcich sa intervaloch v rozsahu, kvalite, čase a mieste uvedenom v tomto článku Zmluvy. Poskytovateľ bude poskytovať 4 druhy služieb a to čistiace práce na objektoch, zimnú údržbu, starostlivosť o verejnú zeleň a drobné stavebné práce (ďalej aj ako „činnosti,“ alebo „komunálne činnosti“).

1.2 **Čistiace a upratovacie služby** zabezpečujúce hygienu, estetiku budov zahŕňajú:

- a) čistenie a upratovanie interiérov ale aj vnútorných priestorov (zametanie, vysávanie a umývanie podláh, utieranie prachu z nábytku, elektroniky a iných povrchov),
- b) čistenie žalúzií a záclon,
- c) leštenie sklenených a zrkadlových plôch,
- d) udržiavanie čistoty okien, stien, dverí a podlahových líšt),
- e) čistenie sanitárnych zariadení (čistenie a dezinfekcia toaliet, umývadiel, sprchových kútov a kúpeľní, dopĺňanie hygienických potrieb, ako sú toaletný papier, mydlo a uteráky),
- f) manipulácia s odpadom (vyprázdňovanie odpadkových košov a prenášanie odpadov do určených nádob a zabezpečenie správneho triedenia),
- g) udržiavanie čistoty v spoločných a verejných priestoroch (upratovanie chodieb, schodísk, vstupných priestorov a výťahov, udržiavanie čistoty v kuchynkách a jedálňach, vrátane umývania riadu),
- h) kontrola a dopĺňanie čistiacich potrieb.

1.3 V rámci **zimnej údržby** poskytne Poskytovateľ taký rozsah plnenia, aby bola zabezpečená dostupnosť a bezpečnosť verejných priestranstiev, komunikácií a inej infraštruktúry. Konkrétny rozsah činnosti je nasledovný:

- a) Odhrňanie snehu - odstraňovanie snehu z ciest, chodníkov, parkovísk a iných verejných plôch. Odhrňanie snehu z kritických úsekov komunikácií, vrátane miest s vyššou frekvenciou dopravy.
- b) Posyp komunikácií - posyp ciest, chodníkov a schodísk pieskom, soľou alebo inými prostriedkami proti poľadovici. Preventívny posyp pred očakávaným zhoršením počasia, aby sa znížilo riziko vzniku ľadu.
- c) Odvoz snehu - v prípadoch, keď nie je možné sneh iba odhrnúť, zabezpečenie jeho odvozu na určené miesto Objednávateľom.
- d) Odstraňovanie nebezpečných prekážok - Likvidácia ľadových vrstiev a nebezpečných cencúľov na verejných budovách alebo iných nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

- e) Monitoring a preventívne opatrenia - oznámenie o plánovaných aktivitách týkajúcich sa zimnej údržby.
- f) Operatívne zásahy - Rýchla reakcia na mimoriadne situácie (náhly prival snehu, poľadovica), ktoré môžu obmedziť dopravnú obsluhu alebo bezpečnosť občanov.

1.4 V rámci **starostlivosti o verejnú zeleň** bude Poskytovateľ poskytovať nasledujúce činnosti, ktoré zabezpečujú estetiku, funkčnosť a zdravie zelene v obci:

- a) Kosenie trávnikov a udržiavanie trávnatých plôch – pravidelné kosenie trávnikov na verejných priestranstvách, ako sú parky, námestia, okolie verejných budov, školy, športové plochy a chodníky. Orezávanie trávy v ťažko prístupných miestach (okolo stromov, lavičiek, chodníkov). Zber a odvoz pokosenej trávy, alebo mulčovanie.
- b) Starostlivosť o stromy a kríky – orezávanie konárov stromov a kríkov, aby sa zabezpečila bezpečnosť a estetika verejných priestranstiev. Údržba a zálievka stromov a kríkov, vrátane pravidelného polievania počas suchých období.
- c) Starostlivosť o kvetinové záhony a sezónna výsadba - zakladanie a udržiavanie kvetinových záhonov, výsadba sezónnych kvetín, trvaliek a okrasných rastlín. Polievanie a hnojenie kvetinových záhonov podľa potrieb. Pravidelné odstraňovanie buriny a mulčovanie záhonov.
- d) Ochrana zelene a záhradnícke práce - ošetrovanie rastlín pred škodcami a chorobami (postrekovanie proti škodcom, aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín). Udržiavanie verejných priestranstiev bez buriny a nežiaducich rastlín.
- e) Zálievka verejnej zelene - pravidelné polievanie zelene (trávnikov, kvetinových záhonov, stromov a kríkov) počas suchých období
- f) Odstraňovanie lístia a odpadu - pravidelné hrabanie a odstraňovanie opadaného lístia na jeseň, vrátane jeho odvozu. Čistenie verejných priestranstiev od organického odpadu (konáre, suché listy, burina).

1.5 **Drobné stavebné práce** slúžiace na údržbu a zlepšenie verejných priestorov, infraštruktúry a majetku:

- a) Oprava a údržba miestnych komunikácií - Záplaty výtlkov, oprava prasklín a dier na cestách a chodníkoch. Vyrovnávanie a dopĺňovanie poškodených dlažieb alebo asfaltových povrchov. Výmena alebo oprava obrubníkov a iných okrajových prvkov.
- b) Stavebné úpravy a drobné rekonštrukcie verejných budov a zariadení - Opravy fasád, menšie murárske práce (omietky, steny, chodníky okolo budov). Výmena poškodených prvkov (napr. dverí, okien, zábradlí). Opravy a údržba zastrešení, striech alebo prístreškov.
- c) Výstavba a opravy drobných stavieb a oplotenia - Stavebné práce spojené s výstavbou alebo opravou drobných stavieb, ako sú prístrešky, schody, malé technické budovy (sklady, garáže). Opravy alebo stavba oplotení okolo obecných zariadení, parkov či športovísk.
- d) Drobné práce spojené s úpravou verejných priestorov a námestí - Opravy spevnených plôch, inštalácia alebo údržba chodníkov. Údržba a opravy mestského mobiliáru, vrátane odpadkových košov, informačných tabúl, stojanov na bicykle a pod.

- e) Príprava a údržba terénu - Prípravné stavebné práce, ako je zarovnávanie terénu, odstránenie prekážok alebo starých konštrukcií. Základná príprava terénu pred väčšími stavebnými projektmi.
- 1.6 Poskytovateľ k riadnemu a včasnému splneniu služieb zabezpečí náležité množstvo spôsobilých osôb, alebo tretích strán. Poskytovateľ je povinný mať k dispozícii prostriedky, prostredníctvom ktorých bude vykonávať jednotlivé činnosti.
- 1.7 Objednávateľ má právo vydávať usmernenia a príkazy len v rozsahu taxatívne uvedených činnosti ods. 1.2 až 1.5. tohto článku, avšak nesmú prekračovať dohodnutý rozsah služieb ani neprímerane zaťažovať poskytovateľa vo vzťahu k s dojednanej odmene. Pri vydávaní príkazu Objednávateľ zohľadní povahu plnenia, ktoré plánuje zadať a rozsah aktuálne Poskytovateľom vykonávaných činnosti, pričom rešpektuje Zmluvne vymienený rozsah verejnoprospešných činnosti a počet zamestnancov zamestnávateľa.
- 1.8 Poskytovateľ prehlasuje, že jeho ustanovený pracovný čas je 40 hodín týždenne a počas tejto doby bude vykonávať dojednaný rozsah činnosti. To neplatí, ak nastane mimoriadna situácia, alebo sa Zmluvné strany dohodnú inak.
- 1.9 Miesto plnenia je katastrálna územie obce Radošina. Čistenie obecných budov bude pozostávať z budov nachádzajúcich sa v obci Radošina na LV č. 820 a LV č. 156.

ČLÁNOK II

SPÔSOB PLNENIA

- 2.1 Poskytovanie služieb sa začína odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a končí dňom ukončenia zmluvy, alebo jej naplnením.
- 2.2 Poskytovateľ bude práce vykonávať v závislosti od potrieb Objednávateľa, jeho pokynov a charakteru danej činnosti. Spravidla je činnosť Poskytovateľa vykonávaná bez zásahu Objednávateľa v závislosti od potreby vykonania danej činnosti a to tak, aby sa zabezpečil účel konkrétnej činnosti. V prípade pochybnosti o nutnosti vykonania niektorej z činnosti, alebo neistoty ohľadom spôsobu prevedenia danej činnosti, Poskytovateľ informuje Objednávateľa a požiada ho o usmernenie.
- 2.3 Ak nebudú okolnosti vyžadovať obvyklý rozsah prác, alebo obvyklý rozsah prác nebude určený Objednávateľom, paušálna sadzba sa neznižuje. To neplatí, ak sa Zmluvné strany dohodnú inak.
- 2.4 Príkazy a usmernenia Objednávateľa sú úmerné počtu zamestnancov Poskytovateľa a jeho materiálovému vybaveniu, na ktorého užívanie má oprávnenie.
- 2.5 Poskytovateľ má právo odoprieť požadované plnenie vo forme príkazu, ak rozsah plnenia prekračuje kapacity Poskytovateľa, alebo rozsah služieb ustanovených touto Zmluvou. Dôkazne bremeno spočívajúce v preukázaní nemožnosti vykonať predmetný príkaz/nevykonaní príkazu z dôvodu prekračovania rámci Zmluvy ťaží Poskytovateľa.
- 2.6 Objednávateľ môže vydávať pokyny a usmernenia ústnou ale aj písomnou formou.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí Poskytovateľovi prístup k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet plnenia a umožní výkon dohodnutých činnosti.

- 2.8 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol predmet tejto Zmluvy plnený priebežne, v potrebnom rozsahu a primeranej kvalite.
- 2.9 Pri poskytovaní služieb je Poskytovateľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetných činností na okolie. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok, neobťažovať okolie neprimeraným hlukom, pachom.
- 2.10 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky a pravidlá tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III

ODMENA, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Paušálna sadzba za poskytovanie služieb počas celej doby trvania Zmluvy je stanovená na základe dohody Zmluvných strán a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to nasledovne:

Paušálna mesačná sadzba

Cena bez DPH	5 066 EUR
Sadzba DPH	0 %
Výška DPH	0 EUR
Celková cena	5 066 EUR

- 3.2 Cena za poskytovanie komunálnych služieb je stanovená ako paušálna platba vo výške **5 066 EUR mesačne**, bez ohľadu na rozsah a frekvenciu jednotlivých úkonov vykonaných Poskytovateľom počas zmluvného obdobia. Paušálna sadzba bude fakturovaná na mesačnej báze.
- 3.3 Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi zálohovú platbu vo výške 22 700 EUR paušálnej sadzby a to najskôr vtedy, keď Zmluva nadobudne účinnosť. Táto záloha pokryje výkony Poskytovateľa za prvé dva mesiace plnenia.
- 3.4 Faktúry za nasledujúce mesiace budú zúčtované proti zálohe, ktorú Poskytovateľ obdržal, a Objednávateľ nebude povinný tieto faktúry osobitne uhrádzať. Ak bude záloha plne vyčerpaná, bude Poskytovateľ vystavovať faktúry za ďalšie obdobia v súlade s touto Zmluvou, a Objednávateľ bude povinný tieto faktúry uhradiť v lehote 14 od ich doručenia.
- 3.5 Celkovú cenu za poskytnutie služieb Objednávateľ uhradí do 14 dní odo dňa, kedy mu daňový doklad bude doručený. Faktúra bude vystavená do 14. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci vykonaní prác. Poskytovateľ zašle faktúru na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Faktúra musí obsahovať minimálne:
- Označenie zmluvných strán,
 - odvolanie na Zmluvu,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti,

- e) fakturovaná suma v EUR,
 - f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
 - g) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - h) označenie banky, číslo účtu Poskytovateľa,
 - i) pečiatku, podpis oprávnenej osoby Poskytovateľa,
 - j) Uvedenie druhu vykonávanej komunálnej činnosti.
- 3.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve resp. iné náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie resp. na opravu, pričom lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej alebo opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.8 Odmena na základe Zmluvy je stanovená ako celková (maximálna) a platná počas celej doby plnenia záväzkov Poskytovateľa zo Zmluvy, a je v nej zahrnuté všetko plnenie, práce, služby a ostatné náklady, ktoré sú obsahom Zmluvy a ktoré sú potrebné na riadne splnenie záväzku Poskytovateľa.
- 3.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že za včas a riadne poskytnuté plnenie záväzkov Poskytovateľa zaplatí Poskytovateľovi paušálnu sadzbu a taktiež aj zálohu a to na základe preukázateľne doručenej faktúry vystavenej Poskytovateľom. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.

ČLÁNOK IV

ZODPOVEDNOSŤ ZA KVALITU POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu plnenia zmluvy a kontrolovať kvalitu vykonaných činností. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zistené vady poskytovaných služieb odstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní, ak to povaha vady bude umožňovať, inak v najskoršom možnom termíne. Odstránenie väd v dohodnutej dobe je v zodpovednosti a na priamy náklad Poskytovateľa.
- 4.2 Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
- 4.3 Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov nadchádzajúcich sa v čase a v mieste plnenia predmetu Zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ČLÁNOK V

ZMLUVNÉ SANKCIE

- 5.1 Pre prípad omeškania Poskytovateľa poskytnúť komunálne činnosti v dohodnutom čase, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dojednaných služieb, na ktoré sa vzťahuje porušenie, za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.2 Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé zistené porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy.

- 5.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zo strany Poskytovateľa.
- 5.4 Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry.
- 5.5 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, si môže Poskytovateľ uplatniť od Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov.

ČLÁNOK VI

UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť Zmluvu:
- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba sú 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.

ČLÁNOK VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce zo Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení Zmluvy Poskytovateľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech alebo v prospech tretích strán počas trvania Zmluvy ani po skončení jej platnosti.
- 7.3 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 7.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ani samotnej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 7.5 Všetky oznámenia, výzvy, usmernenia, príkazy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy bude doručovaná medzi Zmluvnými stranami osobne, elektronicky, alebo listinami doručenými doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť doručovaná poštou sa bude považovať za doručenú aj

vtedy, ak nebude prevzatá druhou Zmluvou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosťou určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

7.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

za Poskytovateľa:

V Radošina, dňa 10.10.2024

za Objednávateľa:

V Radošine, dňa 10.10.2024

Podpis : _____ podpis : _____

meno : Ing. Bohuš Bartošek meno : Ing. Bohuš Bartošek

funkcia : konateľ funkcia : starosta