

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 1/2025

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

Základná škola s materskou školou Karola Rapoša	
977 01 Brezno	
Datum:	10.12.2024
Podpis:	760/2024
Prílohy/násty:	vyšavuje
Číslo spisu:	6210

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Sídlo: Pionierska č.4, 977 01 Brezno
Zastúpený: Mgr. Eva Skačanová – riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Brezno
Príjmový účet: 2036681003/5600
Výdavkový účet: 2036688002/5600
- 1.2. Nájomca: Davital, s.r.o.
Adresa: Zvolenská cesta 37/A, P.O.BOX 35, 97403 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
Bankové spojenie: 2627756249/1100

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využívaný prenajíateľom na účely predaja nápojov a cukrovíniek.
- 3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajíateľ na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou na **19,90 €/mesačne**.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné na príjmový účet ZŠ s MŠ K. Rapoša, Pionierska 4, Brezno č. SK46 5600 0000 0020 3668 1003 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.3. Cena služieb spojených s nájomom sa stanovuje dohodou na **25,60€/mesačne** a je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe.
Nájomca uhradí cenu služieb spojených s nájomom na výdavkový účet ZŠ s MŠ K. Rapoša, Pionierska 4, Brezno č. SK29 5600 0000 0020 3668 8002 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Prima bankou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- 6.3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 6.5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 6.6. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 8.4. Právne pomery zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Účastníci zmluvu prečítali, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými predpismi.

V Brezne, 9. 12. 2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU

DAVITAL s.r.o.

461245

Základná škola s materskou školou Karola Rapoša Pionierska č. 4, 977 01
Brezno

KALKULAČNÝ LIST

Príloha k nájomnej zmluve č.1/2025 uzatvorenej

Nájomné:

Úžitková plocha:	2 m ²
Ročný nájom za m2:	119,51€
Ročný nájom za prenajatý priestor:	239,02€
Nájomné za mesiac:	239,02 : 12 = 19,90€

Služby spojené s nájomom:

Elektrická energia:

Spotreba elektrickej energie bola stanovená paušálne v sume 25,-€ mesačne.

Spotreba vody:

$0,2\text{m}^3 \times 3,18\text{€/m}^3 = 0,636\text{€}$ mesačne

Služby spojené s nájomom za 1 mesiac: **25,60€**

V Brezne, 30.12.2024