

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

číslo ŽSK: 941/2024/KRÚ

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

VS: 3182024055

Zastúpený: Ing. Erika Jurinová,

Predsedníčka ŽSK

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek
Riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, katastrálne územie Necpaly:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku CKN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
178	1752/2	Zast.pl. a nádvorie	1/1	40	56,40€

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
- Jednorazová náhrada bola stanovená vo výške 1,41 €/m² na základe znaleckého posudku č. 82/2024 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, ev. č. 915421 dňa 30.04.2024.

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 63/2023 vypracovaným geodetom Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, dňa 10.02.2024 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod číslom G1-185/2024.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení a je prevádzkovateľom stavby: **6229 – Necpaly – Pod Chlmom – DTS – zmeny TN**, ktorej výstavbou dochádza ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby **6229 – Necpaly – Pod Chlmom – DTS – zmeny TN** sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi:

- primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a za nútené obmedzenie užívania pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby vo výške **56,40 €**, ktorá bola vyčíslená v súlade s rozsahom vecného bremena vyznačeným geometrickým plánom.

Jednorazovú náhradu škody za majetkovú ujmu Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vlastníčkovi nehnuteľnosti neposkytuje, nakoľko v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny táto ujma vlastníčkovi nehnuteľnosti nevznikla.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje primeranú jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody **prevodom na bankový účet vlastníka pod variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto dohody a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.**

3. Vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ktoré zodpovedajú jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 82/2024 a v budúcnosti si tieto nároky už nebude uplatňovať.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody súhlasia s tým, že Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vykonal zápis náležitostí v zmysle tejto Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade vzniknutej núteným obmedzením užívania nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o Energetike pre stavbu: **6229 – Necpaly – Pod Chlmom – DTS – zmeny TN**, v nadväznosti na ustanovenia Občianskeho zákonníka §151o ods. 1 na list vlastníctva, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, z ktorých vlastník nehnuteľností obdrží dve (2) vyhotovenia a Držiteľa povolenia dve (2) vyhotovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne