

Zmluva o nájme č. 202400043

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme **nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl.** **Občianskeho zákonníka**

1. Základná škola, Kúpeľná 2, 08 001 Prešov

Zastúpená: Mgr. Renáta Klučárová, riaditeľka školy

IČO:36165620

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu:SK82 7500 0000 0040 0809 7255- poplatok za prenájom

Č účtu: SK83 7500 0000 0040 0804 4081- poplatok za energie

/ ako prenajímateľ /

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. Štefánikova 17-21 v Prešove **zapísaného na LV č. 9320, vedeného Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom,** **zastúpení správcom SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov,** **zapísanou vo výpise z obchodného registra OS Prešov, odd.: Sa, vložka č. 249/P**

Zastúpená: Ing. Anita Gašparíková – predsedníčka predstavenstva

Ján Budzák – člen predstavenstva

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu BD IBAN: SK2911110000001077653004

Kontakt:051/7567744, vladimir.boublik@spravbytkomfort.sk

/ ako nájomca /

VS: 43

Čl. I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Kúpeľná 2 v Prešove (LV č. 6409). Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu č. 102 nachádzajúcu sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom konania domovej schôdze. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Čl. II.

Nájom za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, t. j. od 12.12. 2024 do 12.12.2024. Nájomné za prenajatú triedu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa.

Čl. III.

Prenájom	€/ h.	Počet h. / rok	Spolu €	ZÁSADY hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov
trieda	10,00	2	20,00	Čl. III, 7.

Energie	1,70	2	3,40	
Spolu	11,70	2	23,40	

Nájomné za užívanie nebytových priestorov činí **23,40 €** a je stanovené primátorom mesta Prešov- podľa **ZÁSAD hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov**. Nájomné za prenajatú triedu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa:

4008097255/7500 v čiastkach:

- za obdobie XII. 2024 – XII. 2024 (2 h.) do 12.12.2024 20,00 €

Poplatok za **energie**:

č. účtu: **4008044081/7500** v čiastkach:

- za obdobie XII. 2024 – XII. 2024 (2 h.) do 12.12.2024 3,40 €

Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor užívať
- nezodpovedá za škody spôsobené na veciach nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ak došlo ku poškodeniu majetku počas využívania triedy nájomcom vrátane drobných opráv
- vykonávať predbežnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- na vlastné náklady poistiť majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov
- v prípade nemožnosti užívať nebytových priestorov v dohodnutom čase a rozsahu z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Čl. III. Zmluvy
- v prípade potreby umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov
- zodpovedá za majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov

Čl. V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:

- zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností
- v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. z o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Čl. VII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva je v súlade s platným zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Prešove, 03.12.2024

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....

Zmluva o nájme č. 202400043

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme **nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl.** **Občianskeho zákonníka**

1. Základná škola, Kúpeľná 2, 08 001 Prešov

Zastúpená: Mgr. Renáta Klučárová, riaditeľka školy

IČO:36165620

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu:SK82 7500 0000 0040 0809 7255- poplatok za prenájom

Č účtu: SK83 7500 0000 0040 0804 4081- poplatok za energie

/ ako prenajímateľ /

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. Štefánikova 17-21 v Prešove **zapísaného na LV č. 9320, vedeného Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom,** **zastúpení správcom SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov,** **zapísanou vo výpise z obchodného registra OS Prešov, odd.: Sa, vložka č. 249/P**

Zastúpená: Ing. Anita Gašparíková – predsedníčka predstavenstva

Ján Budzák – člen predstavenstva

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu BD IBAN: SK2911110000001077653004

Kontakt:051/7567744, vladimir.boublik@spravbytkomfort.sk

/ ako nájomca /

VS: 43

Čl. I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Kúpeľná 2 v Prešove (LV č. 6409). Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu č. 102 nachádzajúcu sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom konania domovej schôdze. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Čl. II.

Nájom za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, t. j. od 12.12. 2024 do 12.12.2024. Nájomné za prenajatú triedu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa.

Čl. III.

Prenájom	€/ h.	Počet h. / rok	Spolu €	ZÁSADY hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov
trieda	10,00	2	20,00	Čl. III, 7.

Energie	1,70	2	3,40	
Spolu	11,70	2	23,40	

Nájomné za užívanie nebytových priestorov činí **23,40 €** a je stanovené primátorom mesta Prešov- podľa **ZÁSAD hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov**. Nájomné za prenajatú triedu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa:

4008097255/7500 v čiastkach:

- za obdobie XII. 2024 – XII. 2024 (2 h.) do 12.12.2024 20,00 €

Poplatok za **energie**:

č. účtu: **4008044081/7500** v čiastkach:

- za obdobie XII. 2024 – XII. 2024 (2 h.) do 12.12.2024 3,40 €

Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor užívať
- nezodpovedá za škody spôsobené na veciach nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ak došlo ku poškodeniu majetku počas využívania triedy nájomcom vrátane drobných opráv
- vykonávať predbežnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- na vlastné náklady poistiť majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov
- v prípade nemožnosti užívať nebytových priestorov v dohodnutom čase a rozsahu z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Čl. III. Zmluvy
- v prípade potreby umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov
- zodpovedá za majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov

Čl. V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:

- zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností
- v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. z o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Čl. VII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva je v súlade s platným zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Prešove, 03.12.2024

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....