

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960 , Žilina
IČO: 36672297
DIČ : 2022238900
Zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

1.2 Nájomca :

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: Obecný úrad Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588
IČO: 00 31 42 93
DIČ : 2020553271
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na:
- **LV č. 6731**, pod B v podiele 1/1, a to:
 - Parcela **C-KN 161/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104,0 m².
- 2.2 Nájomca vybudoval kanalizačnú prípojku DN 200 , ktorá bude slúžiť na odkanalizovanie Novostavby bytového domu 19 b.j. na parcele CKN 111/1. Z dôvodu nepriaznivých sklonových pomerov nebolo možné kanalizačnú prípojku zrealizovať podľa pôvodného projektu. Z uvedených dôvodov ja časť

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

kanalizačnej prípojky vrátane jednej revíznej šachty umiestnená v parcele CKN č.161/5, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Na parcele sa nachádza ČSOV, parcela nie je oplotená.

- 2.3 Predmetom nájmu je časť parcely CKN 161/5, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na LV č. 6731 vo výmere cca 20,0 m² v ktorej je umiestnená kanalizačná prípojka DN200 / dĺžka cca 10,0m/ vrátane jednej revíznej šachty (definovaná na základe Dokumentácie skutočného realizovania stavby - geodetická časť, vyhotovená Jánom Markuliakom - GEODET, so sídlom Raková č. 1138, 023 51 Raková – časť Situácia).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.3 tejto zmluvy na dobu určitú na jeden rok za odplatu a nájomca ho do užívania za odplatu preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

IV.

Účel nájmu

- 4.1 Umiestnenie kanalizačnej prípojky DN200 / dĺžka cca 10,0m/ vrátane jednej revíznej šachty, ktorá slúži na odkanalizovanie Novostavby bytového domu 19 b.j. na parcele CKN 111/1.

V.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume 10,-- €/ ročne.
- 5.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume podľa bodu 5.1 tejto zmluvy najneskôr do 30dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

VI.

Doba nájmu

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu jedného roka. V rámci tohto obdobia bude uzatvorená Zmluva o vecnom bremene v zmysle interných pravidiel prenajímateľa.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ má právo najmä na:
- a) to, aby mu bolo nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy uhrádzané riadne a včas.
- 7.3 Nájomca je povinný najmä:
- a) uhrádzať nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas;
 - b) chrániť predmet nájmu najmä proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu.
 - c) Rešpektovať, že na predmete nájmu sa nachádza prevádzkový objekt prenajímateľa – ČSOV a zachovať prístup k objektu ČSOV.
- 7.4 Nájomca má právo najmä:
- a) užívať predmet nájmu;
 - b) nebyť v užívaní predmetu nájmu rušený.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.6 Zmluvné strany sú povinné si poskytovať vzájomne súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1 Táto zmluva zaniká:
- a) Uplynutím doby na ktorú je uzatvorená.
 - b) Vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.

