

Dodatok č. 12
ku Zmluve o nájme č.1/2014/P“3“/MKS
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko Senica
Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
riaditeľka Mestského kultúrneho strediska Senica
IČO: 00514071 DIČ: 2021087134
IČ DPH: nepláta DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9202876001/5600
IBAN: SK 84 5600 0000 0092 0287 6001
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2014/P“3“/MKS (ďalej len Zmluva) v znení dodatku č.11.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu Zmluvy dohodnutú cenu nájmu.
- 5.2 Cena nájmu je dohodnutá v sume 1.347,00 € (slovom jedentisícristoštyridsaťsedem eur) za celé obdobie trvania platnosti Zmluvy v znení dodatku č.12.
Cena nájmu je splatná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to:
- 5.2.1 do pätnástich kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, alebo
- 5.2.2 do konca mesiaca marca 2025, a to v troch splátkach:
suma 449,00 €, v termíne do 31.01.2025
suma 449,00 €, v termíne do 28.02.2025
suma 449,00 €, v termíne do 31.03.2025
- 5.3 Cena uvedená v článku V. bod 5.2 Zmluvy je uvedená ako cena konečná, vrátane dane z pridanej hodnoty. Táto bude pri fakturácii deklarovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva v znení dodatku č.12 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2025.
- 6.2 Zmluva v znení Dodatku č.12 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Nájomca užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods.2 Zákona č.40/1964 Zb. v znení platnom ku dňu podpisu tohto dodatku – Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia platných zmluvných ustanovení.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
- poruší svoje záväzky podľa bodu 2.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.2 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou faktúrovanej ceny nájmu o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou ak
- stratí spôsobilosť užívania parkovacieho miesta – prestane byť vlastníkom motorového vozidla,
 - parkovacie miesto sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - bez udania dôvodu
- 6.7 Výpovedná lehota podľa bodu 6.6 začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

Dodatok č.12 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu druhou zmluvnou stranou.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.12 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Prenajímateľa.

V Senici dňa 01.12.2024

Prenajímateľ:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

V Senici dňa:

5.12.2024

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Margaréta Ivanová

funkcia: riaditeľka