

KÚPNA ZMLUVA

č. 6/2024

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Jozef Slávik,

Smižany,

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435, parc. č. E-KN 92335/1 – ostatná plocha, z ktorého sa podľa GP č. 10/2020 vyhotoveným Ing. Ladislavom Tichým IČO: 10757350 dňa 07.08.2020, úradne overeným Ing. Ľuboslavou Kellnerovou dňa 13.08.2020 pod č. 495/2020 (ďalej len „geometrický plán“), z ktorého sa oddelil **diel 1** o výmere 35 m² vytvoril novú parcelu č. 1321/2 a **diel 2** o výmere 7 m² vytvoril novú parcelu č. 1319/11.

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok:

- parcela č. **C-KN 1321/2** – ostatná plocha o výmere 35 m², a parcela **C-KN 1319/11** – ostatná plocha o výmere 7 m² ktorá je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uzneseniami obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 238/22/2024 a č. 259/24/2024 na nepodnikateľské účely vo výške 35,- € + DPH za 1 m², celkom 1 764,- €, slovom: tisíc sedemstošesťdesiatštyri eur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany a v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 238/22/2024 (zámer predaja) a 259/24/2024 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že prevod pozemku je v súlade s článkom XI. bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany:

- ide o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 50 m², pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov a zabezpečení súladu skutkového a právneho.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich 1 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 02.12.2024

V Smižanoch, dňa 02.12.2024

K u p u j ú c i :

Jozef Slávik



P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

