

**DODATOK**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 10.06.2024

---

uzavretý medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“)

1.

**Zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľom:**

Obec Lošonec, 919 04 Lošonec 62  
Zastúpená: Mgr. Jurajom Rábarom, starosta obce  
IČO: 00682292

*ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**2. Nájomcom /nájomcami/:**

Erika Belicová, nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom 919 04 Lošonec 243

*ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane*

**takto:**

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 10.06.2024 Nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluva“, na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi dvojizbový byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súpisné č. 243, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Lošonec, celková plocha bytu je 55,2 m<sup>2</sup>.
2. Na základe uznesenia č. 55/2024 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 03.12.2024 sa od 01.01.2025 zvyšuje poplatok do fondu prevádzky, údržby a opráv zo sumy 0,40€/m<sup>2</sup> na 0,50 €/m<sup>2</sup> a zálohy za elektrickú energiu spoločných priestorov sa zvyšujú na 7€ za byt na mesiac a vodné na 5 € mesačne na osobu na mesiac.

**Článok II.**

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy a to tak, že:**

1. Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, bod 3. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:  
„3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške **115,02 EUR** mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca vopred. Výška nájomného je stanovená vrátane príspevku do

fondy údržby a opráv a poistného, preddavkov za vodné a elektrickej energie spoločných priestorov.

2. Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, bode 6. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:  
„6. Vodné a stočné nájomca uhradza prenajímateľovi zálohovo vo výške 5,00 Eur mesačne na osobu a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca vopred spolu s nájomným.
3. Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v bode 7. sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:  
„7. Úhradu za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory nájomca uhradza prenajímateľovi zálohovo vo výške 7,00 € mesačne na rodinu /1 byt/ a to do 20. kalendárneho dňa v mesiaci vopred spolu s nájomným.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach k zmene Zmluvy nedochádza.


### Článok IV.

1. Tento dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025.

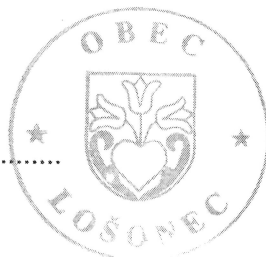
V Lošonci dňa 05.12.2024

V Lošonci dňa 06.12.2024


Prenajímateľ v zastúpení:



Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce



Nájomca:



Nájomca

Nájomca