

## **Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.201 Komunikácia vetva A**

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **MARTINÁK, s.r.o.**

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### **Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry**

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. SU/D/7649/197/2021-Po, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.201 Komunikácia vetva A.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SU/D/1886/50/2023-Po, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.02.2023.

### **Čl. II.**

#### **Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry**

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. III.**

#### **Cena prevádzanej technickej infraštruktúry**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.
2. Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je 117 317,45 eur (slovom stosedemnásttisíc tristosedemnáť eur a štyridsaťpäť centov).

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.
2. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva 2024/5-14, zo dňa 18.09.2024.
3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

22.11.2024  
Vo Svätom Jure, dňa .....

9.12.2024  
V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**MARTINÁK, s.r.o.**  
Ing. Vladimír Martinák  
konateľ

.....  
**Mesto Svätý Jur**  
Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta Svätý Jur

