

Kúpna zmluva

Predávajúci

meno a priezvisko: **Ing. Alexander Lančarič**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Mozartova 12, 917 08 Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2024 zo dňa 29.10.2024 túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom prefabrikovanej betónovej garáže DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položenou na betónovej ploche (ďalej aj ako „garáž“). Garáž nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.
- 2) Garáž uvedená v ods.1 tohto článku sa nachádza na Ulici Mozartova v Trnave, je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, pozemok parc. registra „C“, parcelné číslo 1635/135, o výmere 1851 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2024 zo dňa 29.10.2024 predáva garáž v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2024 zo dňa 29.10.2024 kupuje od predávajúceho garáž v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávanú garáž zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za garáž zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za garáž bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9000 eur** (slovom deväťtisíc eur).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

Čl. IV. Technický a právny stav

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na garáži neviaznu žiadne ťarchy, iné záväzky; že ku garáži nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by oprávňovalo garáž alebo jej časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
- 2) Predávajúci tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady garáže, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom garáže; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ju kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku garáži dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí garáže oboma zmluvnými stranami.
- 2) Odovzdávací a preberací protokol, ktorým bude garáž odovzdaná kupujúcemu do jeho vlastníctva, bude podpísaný najneskôr v lehote 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadne ďalších písomností súvisiacich s garážou sa uskutoční súčasne s odovzdaním garáže odovzdávacím a preberacím protokolom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, tri (3) rovnopisy obdrží kupujúci.
- 8) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Alexander Lančarič

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta