

Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Emília Ret'kovská rodená Mažariová**
trvale bytom: **SNP 443/22, 038 21 Mošovce**
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

ako predávajúci na strane jednej v prvom rade (ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dušan Ret'kovský rodený Ret'kovský**
trvale bytom: **SNP 443/22, 038 21 Mošovce**
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
bankové spojenie:
IBAN:

ako predávajúci na strane jednej v druhom rade (ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

a

Názov : **Obec Mošovce**
Sídlo : **Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce**
Štatutárny orgán : **Ing. Elena Krajčová, starostka obce**
IČO : **00 316 806**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a. s., SNP 551, 039 01 Turčianske Teplice**
IBAN: **SK28 0900 0000 0051 8695 9457**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim č. 1 a č. 2 ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I. **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice v podiele 1/2, vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, na LV č. 1584, na ktorom je zapísaná parcela registra „C“ parc. č. 1017/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².

2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice v podiele 1/2, vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, na LV č. 1584, na ktorom je zapísaná parcela registra „C“ parc. č. 1017/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².
3. Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k. ú. Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele 1/2, predávajúceho č. 2 v podiele 1/2, vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, na LV č. 1584, na ktorom je zapísaná parcela registra „C“ parc. č. 1017/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m². (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 touto zmluvou prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a to konkrétne parcelu č. KN-C 343/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², k. ú. Mošovce, evidovaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom zapísaná na liste vlastníctva č. 1587 a kupujúci danú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť prevádzajúcemu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 prevedú predmet kúpy na kupujúceho za stanovenú cenu na základe znaleckého posudku č. 9/2024 vo výške **14,16 eur/m²**. Znalecký posudok vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo Ing. Marta Veselková, Gorkého 1065/49, 036 01 Martin.

Výpočet ceny : 14,16 x 114 = 1614,24 eur

2. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mošovciach č. E/1/2/X/2024 zo dňa 20.11.2024 za kúpnu cenu **1614,24 eur** (tisícšesťstoštrnásť eur a dvadsaťštyri centov).
3. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho č. 1, a Predávajúceho č. 2 k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 prehlasujú, že

nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.

4. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 prehlasujú, že na Nehnuteľnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 prehlasujú, že na jeho majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Obec Mošovce v zastúpení Ing. Eleny Krajčovej, starostky obce na odstránenie všetkých chýb v písaní a počítaní kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

Čl. VI.

Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor na **LV č. 679**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Zapisuje sa :

parcela č. KN-C 1017/12 , výmera 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1. Obec Mošovce, 038 21 Mošovce, IČO: 00316806

podiel: 1/1

ČASŤ C: ĎARCHY: **bez zmien**

Čl. VII.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle kupujúceho v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľnosti, jeden (1) rovnopis dostane kupujúci a dva (2) rovnopisy dostanú predávajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Mošovciach dňa
Predávajúci:

V Mošovciach dňa
Kupujúci:
Obec Mošovce

.....
Emília Ret'kovská

.....
Ing. Elena Krajčová
starostka obce

.....
Dušan Ret'kovský