



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 97/2024/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Gjulsha Sadiki
bydlisko:	 Bratislava
dátum narodenia:	

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ má zverený nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, s pozemkami registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 276 m² a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha vo výmere 4 209 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 v celkovej výmere 11,7 m².
- 2.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel prevádzkovania stánku so zmrzlinou podľa presného umiestnenia znázorneného v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie **od 01.01.2025 do 30.09.2025**.
- 3.2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

IV. Cena nájmu

- 4.1. Cena za prenájom pozemkov bola stanovená v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to v sume 24,00 Eur/m²/mesiac za prenájom pozemku zaujatého v sezóne t. j. v sume **281,00 € mesačne** (za obdobie **od 01.04.2025 do 30.09.2025**) a v sume **40,00 Eur/mesiac** za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu (za obdobie **od 01.01.2025 do 31.03.2025**). **Celkové nájomné** za prenájom pozemkov predstavuje **sumu 1 806,- €**.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109, na základe zmluvy a vystavenej faktúry, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorého sa nájomné týka. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy, t. j. 972024.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. Prenájom časti predmetných pozemkov, za podmienok uvedených v tejto zmluve, bol schválený Uznesením č. 134/2024 zo dňa 14. novembra 2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 zo dňa 22. júna 2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 3 ods. 3) písm. b) je prevádzková doba povolená: nedeľa - štvrtok v čase od 08.00 hod. do 22.00 hod. a piatok – sobota v čase od 08.00 hod. do 23.00 hod.
- 5.2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie stánku so zmrzlinou každý deň v čistote.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v článku II. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 5.7. Nájomca je povinný najneskôr do 3 pracovných dní po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi vypratáný pozemok. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je

nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

- 5.8. V prípade, ak nájomca prenajímateľovi neodovzdá vypratany pozemok, je prenajímateľ oprávnený vypratať pozemok a vzniknuté náklady si následne vymáhať u nájomcu.

VI.

Ukončenie trvania zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou, v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

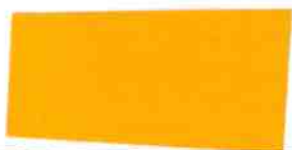
Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

- 7.2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa - 9 -12- 2024

V Bratislave, dňa - 9 -12- 2024

Za nájomcu:



Gjulsha Sadiki

Za prenajímateľa:



Ing. Michal Vlček

starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

