

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 657/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúca strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš,
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“)

a

Budúca strana oprávnená z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.,
na základe poverenia Z-D-00065629-2023 zo dňa 27.10.2023
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: '
č. účtu:

(ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (ul. Revolučná), zapísanej na liste vlastníctva č. 5240 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemku:

- parc. č. KN-E 1573/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8598 m².

1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena bude vlastníkom budúceho podzemného káblového elektrického VN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“.

Či. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to podzemného káblového elektrického VN vedenia cez pozemok parc. č. KN-E 1573/2 bližšie špecifikovaný v bode 1.1 čl. I tejto zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka podzemného káblového elektrického VN vedenia, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá bola oboma zmluvnými stranami odsúhlasená a je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Či. III Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje s budúcou stranou povinnou z vecného bremena po realizácii podzemného káblového elektrického VN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“ uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t.j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

3.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcej strane povinnej z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje realizovať inžiniersku sieť v súlade so stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod Stráňami, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 054 575, vydaným dňa 21.12.2023 pod č. 2/2023/1890/tsú – 442.

3.4 Budúca strana povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“ cez pozemok parc. č. KN-E 1573/2 v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.5 V prípade nedodržania bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa budúca strana oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcej strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za každý deň omeškania so splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.6 Budúca strana oprávnená z vecného bremena ako investor podzemného káblového elektrického VN vedenia sa zaväzuje vybudovať podzemné káblové elektrické VN vedenie v rámci stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúca strana oprávnená z vecného bremena nevybuduje podzemné káblové elektrické VN vedenie podľa predchádzajúcej vety, budúca strana povinná z vecného bremena je oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete cez pozemok parc. č. KN-E 1573/2 v k. ú. Liptovská Ondrašová vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena, bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúca strana oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcej strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia podzemného káblového elektrického VN vedenia jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúca strana oprávnená z vecného bremena.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúca strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Osobitné dojednania

5.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 87/2024 zo dňa 05. septembra 2024. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.

6.4 Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

v Liptovskom Mikuláši dňa **06.12.2024**

02-12-2024
v Žiline dňa.....

Budúca strana povinná
z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

Budúca strana oprávnená
z vecného bremena:
Predoslovenská distribučná, a.s.

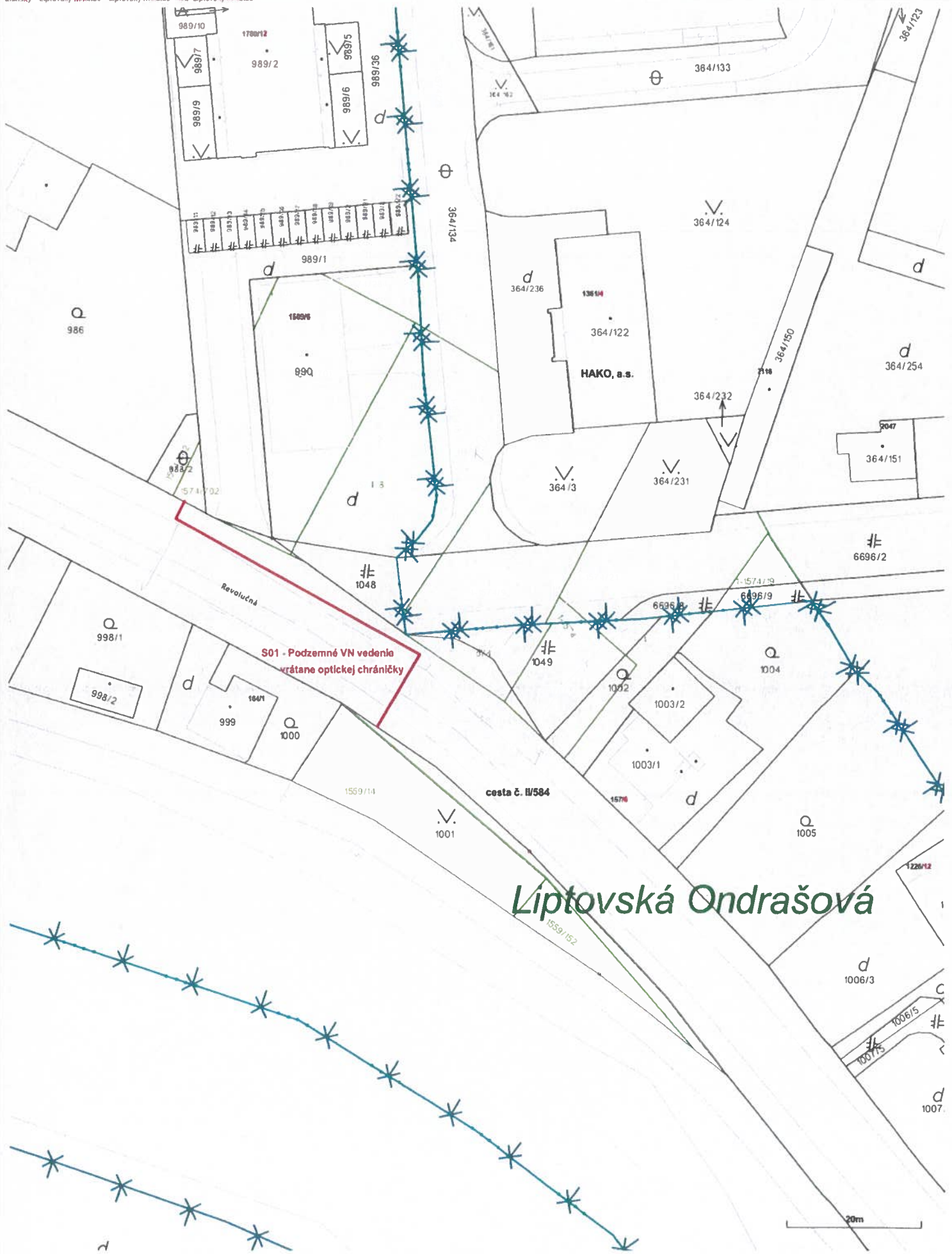
.....
Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta



JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.
na základe poverenia Z-D-00065629-2023 zo
dňa 27.10.2023

Názov

Žilinský - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Liptovský Mikuláš



Liptovská Ondrašová



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

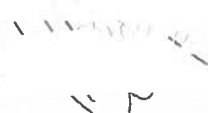
4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.


Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva



Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.



Dr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
175, Dolný Vadičov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023



.....

Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Žitenická č.p. 871/1, Praha 9, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023**.

Bratislava dňa 09.11.2023

.....
Ing. *Luzana* Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladá sa z 3 listov (hákov), ide o odpis úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrtly na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Žiline dňa 10.09.2024

Totožnosť originálu s kópiou (opisom).

Osvädčene dňa 04.12.2024

Podpis pracovníka

