

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

---

### 1.1 Prenajímateľ:

Názov: Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s.  
Sídlo: Bôrická cesta 1960 , Žilina  
IČO: 36672297  
DIČ : 2022238900  
Zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### 1.2 Nájomca :

Názov: Obec Staškov  
Sídlo: Obecný úrad Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588  
IČO: 00 31 42 93  
DIČ : 2020553271  
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

## II. Úvodné ustanovenia

---

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na:
- **LV č. 6731**, pod B v podiele 1/1, a to:
    - Parcela **C-KN 161/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104,0 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Nájomca vybudoval kanalizačnú prípojku DN 200 , ktorá bude slúžiť na odkanalizovanie Novostavby bytového domu 19 b.j. na parcele CKN 111/1. Z dôvodu nepriaznivých sklonových pomerov nebolo možné kanalizačnú prípojku zrealizovať podľa pôvodného projektu. Z uvedených dôvodov ja časť

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

kanalizačnej prípojky vrátane jednej revíznej šachty umiestnená v parcele CKN č.161/5, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Na parcele sa nachádza ČSOV, parcela nie je oplotená.

- 2.3 Predmetom nájmu je časť parcely CKN 161/5, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na LV č. 6731 vo výmere cca 20,0 m<sup>2</sup> v ktorej je umiestnená kanalizačná prípojka DN200 / dĺžka cca 10,0m/ vrátane jednej revíznej šachty (definovaná na základe Dokumentácie skutočného realizovania stavby - geodetická časť, vyhotovená Jánom Markuliakom - GEODET, so sídlom Raková č. 1138, 023 51 Raková - časť Situácia).

## III.

### Predmet zmluvy

---

- 3.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.3 tejto zmluvy na dobu určitú na jeden rok za odplatu a nájomca ho do užívania za odplatu preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

## IV.

### Účel nájmu

---

- 4.1 Umiestnenie kanalizačnej prípojky DN200 / dĺžka cca 10,0m/ vrátane jednej revíznej šachty, ktorá slúži na odkanalizovanie Novostavby bytového domu 19 b.j. na parcele CKN 111/1.

## V.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia

---

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume 10,-- €/ ročne.
- 5.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume podľa bodu 5.1 tejto zmluvy najneskôr do 30dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

## VI.

### Doba nájmu

---

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu jedného roka. V rámci tohto obdobia bude uzatvorená Zmluva o vecnom bremene v zmysle interných pravidiel prenajímateľa.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

---

- 7.1 Prenajímateľ má právo najmä na:
- a) to, aby mu bolo nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy uhrádzané riadne a včas.
- 7.3 Nájomca je povinný najmä:
- a) uhrádzať nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas;
  - b) chrániť predmet nájmu najmä proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu.
  - c) Rešpektovať, že na predmete nájmu sa nachádza prevádzkový objekt prenajímateľa – ČSOV a zachovať prístup k objektu ČSOV.
- 7.4 Nájomca má právo najmä:
- a) užívať predmet nájmu;
  - b) nebyť v užívaní predmetu nájmu rušený.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.6 Zmluvné strany sú povinné si poskytovať vzájomne súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## VIII.

### Skončenie nájmu

---

- 8.1 Táto zmluva zaniká:
- a) Uplynutím doby na ktorú je uzatvorená.
  - b) Vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

---

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

- 9.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 9.4 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Dokumentácia skutočného realizovania stavby - geodetická časť , vyhotovená Jánom Markuliakom - GEODET, so sídlom Raková č. 1138, 023 51 Raková – časť Situácia
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú v období platnosti tejto nájomnej zmluvy uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene.
- 9.8 Nájomná zmluva prerokovaná a schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 22.11.2024 uznesením č. 267/2024.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline , dňa 6.12.2024

V Staškove , dňa 26.11.2024

**V mene prenajímateľa:**

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Ing. Tatiana Štrbová

pre.....  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
.....

Ing. Ján Markuliak  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
.....

**V mene nájomcu:**

Ing. Ladislav Šimčísko , starosta obce

.....  




