

Z-D-2024-001627-00

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O  
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)  
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 0638 /2024-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Ružomberok**  
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**  
V ktorého mene koná: **Lubomír Kubáň, primátor mesta**  
IČO: **00315737**  
DIČ: **2021339265**  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V ktorého mene koná: **Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**

IČO: **36442151**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Zápis v registri: **obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10514/L**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 20.05.2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11.2023 a účinné od 16.11.2023 sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

#### Čl. I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - **pozemok CKN parc.č. 17274 z celkovej výmery 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
  - **pozemok CKN parc.č. 17277/1 z celkovej výmery 8288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva sa nachádza ako príloha tejto zmluvy, úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**SW 16065-Ružomberok -Dielec-Zahustenie TS**“, ktorou budú dotknuté pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného: Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty , z 9/2023.
3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 20.5.2024** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a **zámere zriadenia vecného bremena** na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby **uloženia inžinierskych sietí NN vedenie, VN vedenie, optická chránička** v rámci realizácie stavby „**SW 16065-Ružomberok - Dielec-Zahustenie TS**“ podľa projektu stavby vypracovaného Stredoslovenská distribučná , a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty , z 9/2023.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemkoch dotknutých vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si

s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečiť ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečiť ich opravu na vlastné náklady.

## ČI. II.

### Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto nehnuteľností:

- **Strpieť právo uloženia inžinierskych sietí- NN vedenie, VN vedenie, optická chránička v rámci stavby „SW 16065- Ružomberok -Dielec-Zahustenie TS“ prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**
- **pozemok CKN parc.č. 17274 z celkovej výmery 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok CKN parc.č. 17277/1 z celkovej výmery 8288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

podľa projektu stavby: „SW 16065-Ružomberok -Dielec-Zahustenie TS“ vypracovaného Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty, z 9/2023, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

2. **Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa §28 ods.2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v plnej výške pri uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.**
3. **Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t. z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
4. **Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena týmto ďalej udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.**
5. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú:**

- **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
  - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
  - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „**SW 16065-Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS**“ podľa projektu stavby vypracovaného Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty, z 9/2023.
  - **stavbu realizovať**, t.j. zabezpečiť *právoplatné kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov* od uzatvorenia tejto zmluvy,
  - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
  - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa 21.06.2024.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

### Článok III.

#### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený kedykoľvek vyzvať budúceho oprávneného

z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné doklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.

5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 90 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.** Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
  2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
    - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
    - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 ,
  - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
  - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. ods. 5. tejto zmluvy,
  - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosti v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

#### **Čl. v.**

##### **Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dva vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle mesta budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

Z-D-2024-001627-00

5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného  
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa : 6.12.2024

Za budúceho oprávneného:  
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa: 27. NOV. 2024

---

Lubomír Kubáň  
Primátor mesta

---

Marián Cesnek  
Stredoslovenská distribučná, a.s

Z-D-2024-001627-00

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

čestne vyhlasujeme,

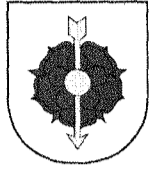
že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

27. NOV. 2024  
V Ružomberku, dňa .....2024

\_\_\_\_\_  
Stredoslovenská distribučná, a.s.





## Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737  
zastúpené Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 20.05.2024

I. Primátor Mesta Ružomberok Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11.2023 a účinné od 16.11.2023:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok CKN parc.č. 17274 z celkovej výmery 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok CKN parc.č. 17277/1 z celkovej výmery 8288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

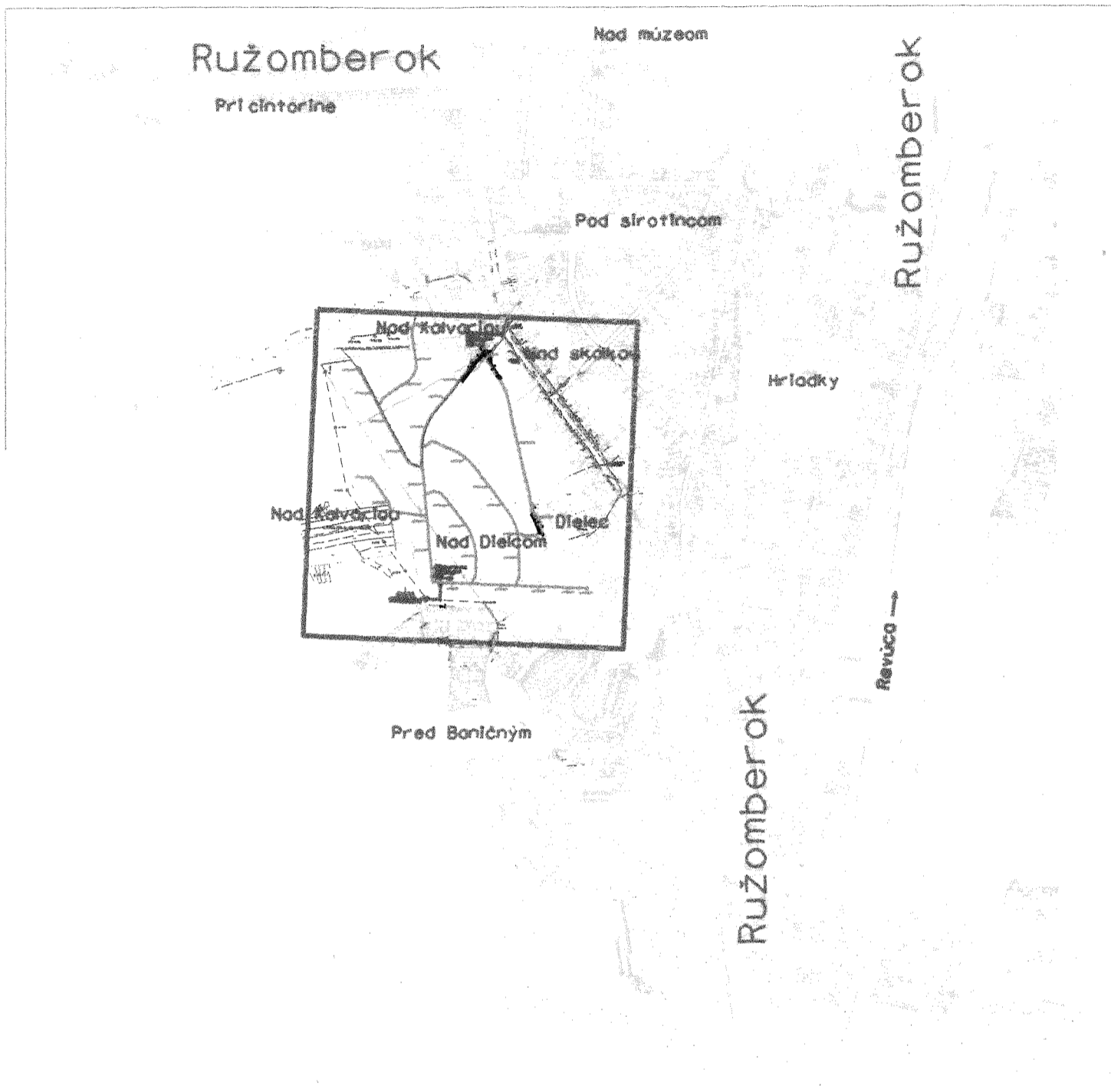
(ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „pozemok“).

II. Primátor Mesta Ružomberok Ľubomír Kubáň, podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11.2023 a účinné od 16.11.2023:


rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, v nasledovnom znení zmluvy.

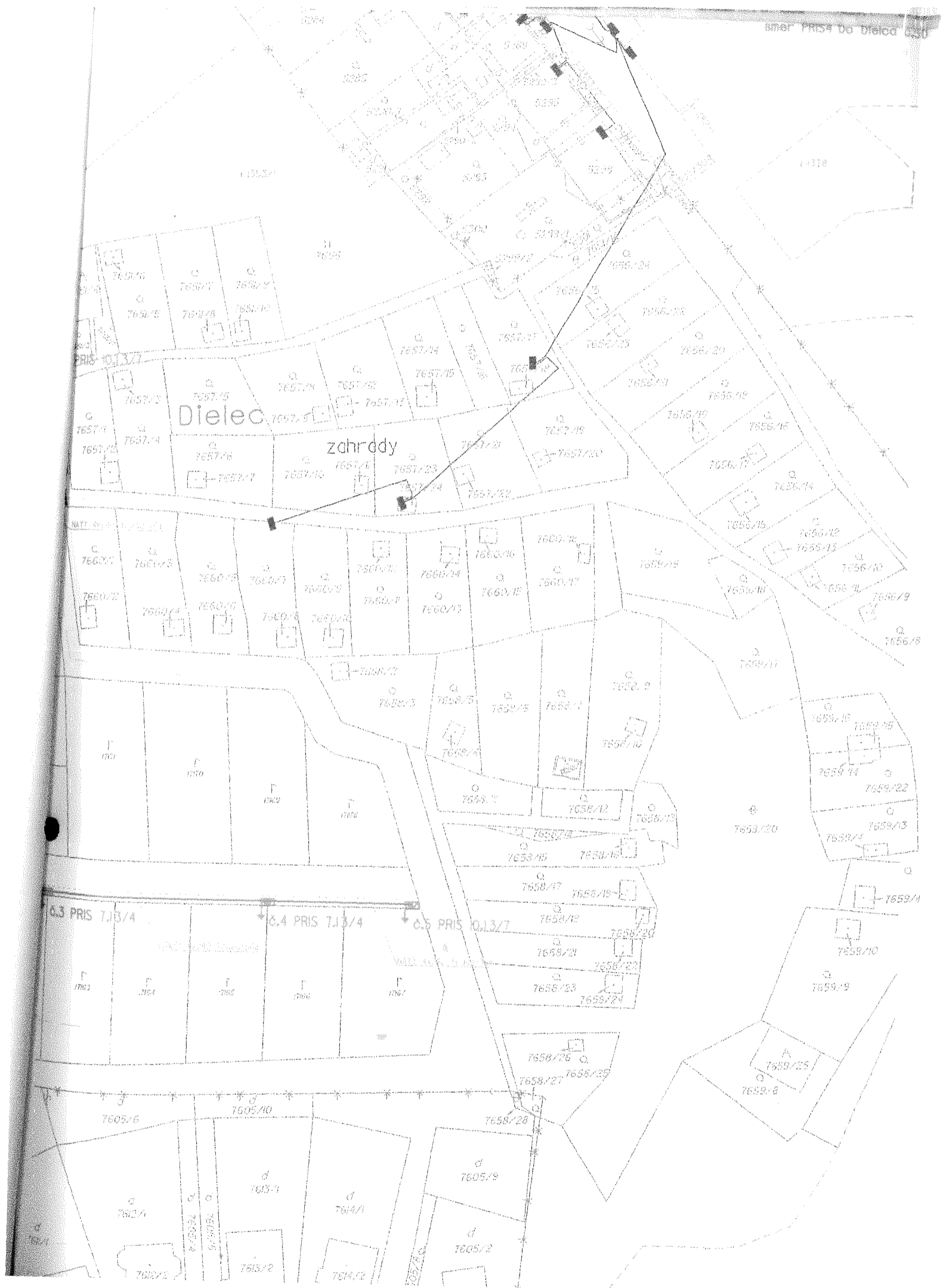
V Ružomberku, dňa 20.05.2024

Ľubomír Kubáň  
Primátor mesta




Č. ZÁKAZKY: DI05716-PP-PD

 Stredoslovenská distribučná	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., INŽINIERSKE A PROJEKČNÉ ČINNOSTI PROJEKTY			09/2023
				Stupeň: PS
Názov stavby: Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS		Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA		
Názov výkresu: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		Mierka: 1 : 10000	A4	
Kreslil: P. Klunga	Projektovateľ: P. Klunga	Zodp.proj.č.: J. Kriško	HIP: J. Moravčík	Archivne číslo: SW: 16065
				1

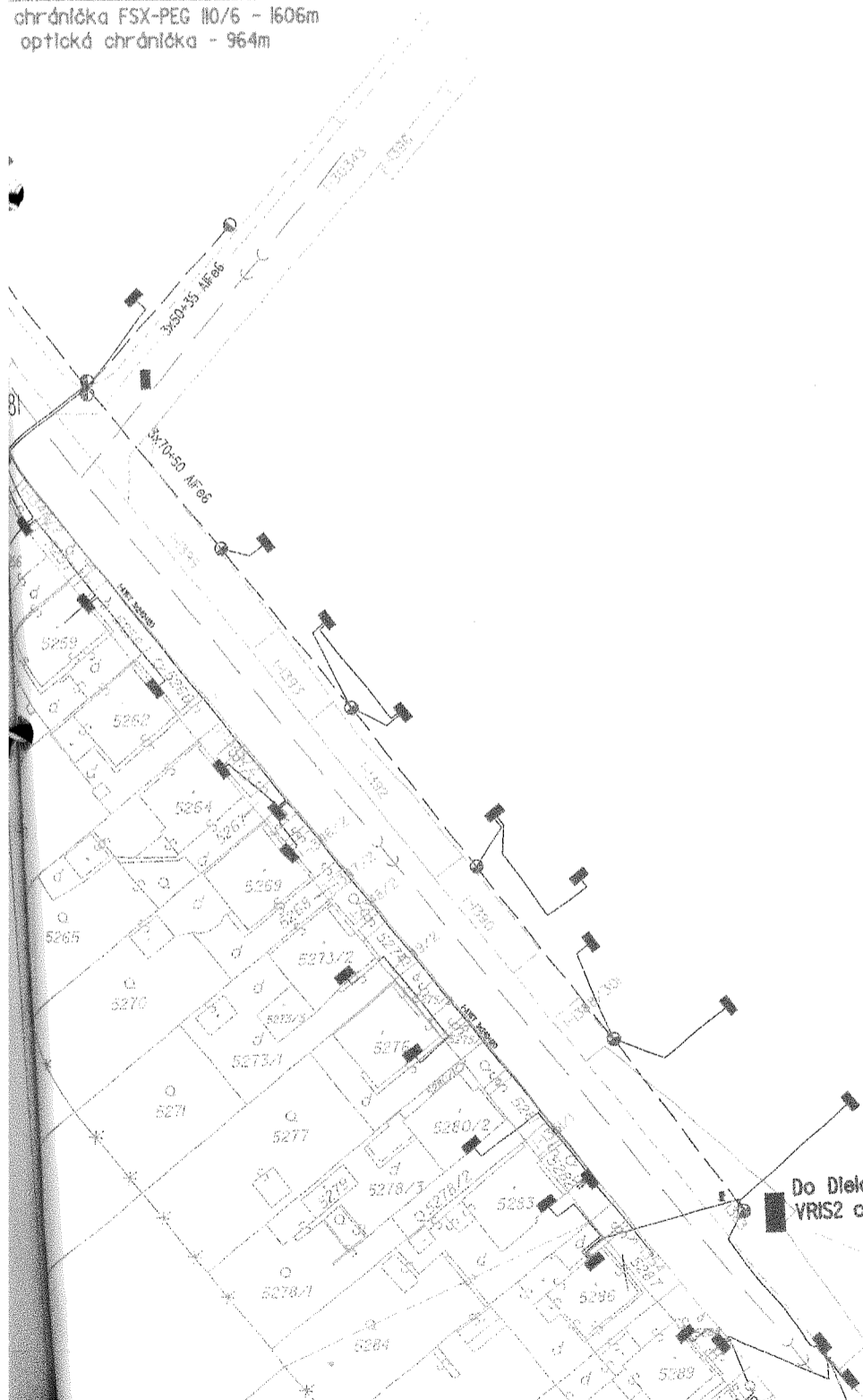


- jest. káblové vedenie VN
- jestv. vzdušné vedenie VN
- vzdušné vedenie
- preložka vzdušné vedenie VN
- preložka VNK
- nová optická chránička
- - - - - jest. telekom. vedenie ST - orientačná trasa
- - - - - jest. telekom. vedenie ORANGE - orientačná trasa
- orientačná trasa
- - - - - jest. kanalizácia - orientačná trasa
- plot kovový, drôtený

Č. ZÁKAZKY: D105716-PP-PD

 <small>Stredoslovenská distribučná</small>	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., INŽINIERSKE A PROJEKČNÉ ČINNOSTI PROJEKTY			04/2024	
					Stupeň: PS
Názov stavby: Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS			Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA		
Názov výkresu: SITUÁCIA			Mierka: 1:1000	8 x A4	
Kreslil: P. Klunga	Projektovateľ: P. Klunga	Zodp. proj.:: P. Klunga	HIP: J. Moravčík	Archivné číslo: SW: 16065	2

NAYY-J 4x240 SM Trasa-1606m  
ochránička FSX-PEG 110/6 - 1606m  
optická ochránička - 964m



Napáňová sústava: 22 kV, 50 Hz  
Napáňová sústava: 22 kV, 50 Hz  
Ochrana pred zásahom el. prúdom:  
- základná:  
- pri poruche:

Napáňová sústava: 110 kV, 50 Hz  
Ochrana pred zásahom el. prúdom

Rozhodujúce vonkajšie vplyvy: p  
Námrazová oblasť : 12, 13










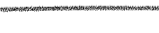





- sieť s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením (odporník) - jestvujúci stav
- sieť s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením (odporník) - nový stav (záskok)

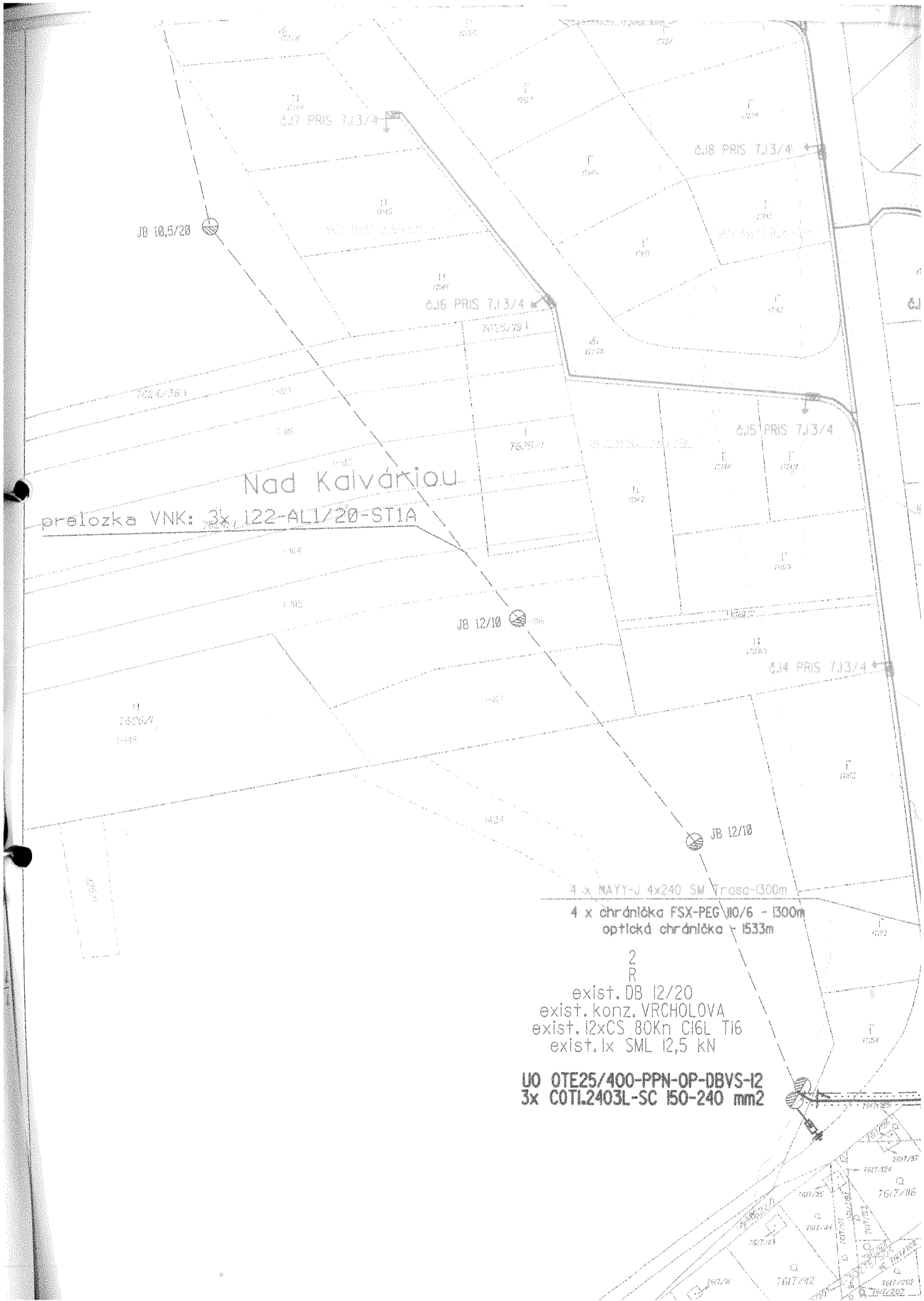
umiestnením mimo dosahu  
 samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím

230V, 50 Hz, 16A

m: základna: veľkosť: 115x115 mm  
 zábrana: 120 mm krytí  
 prípojnica: špeciálne odpojenie: 1000-1100

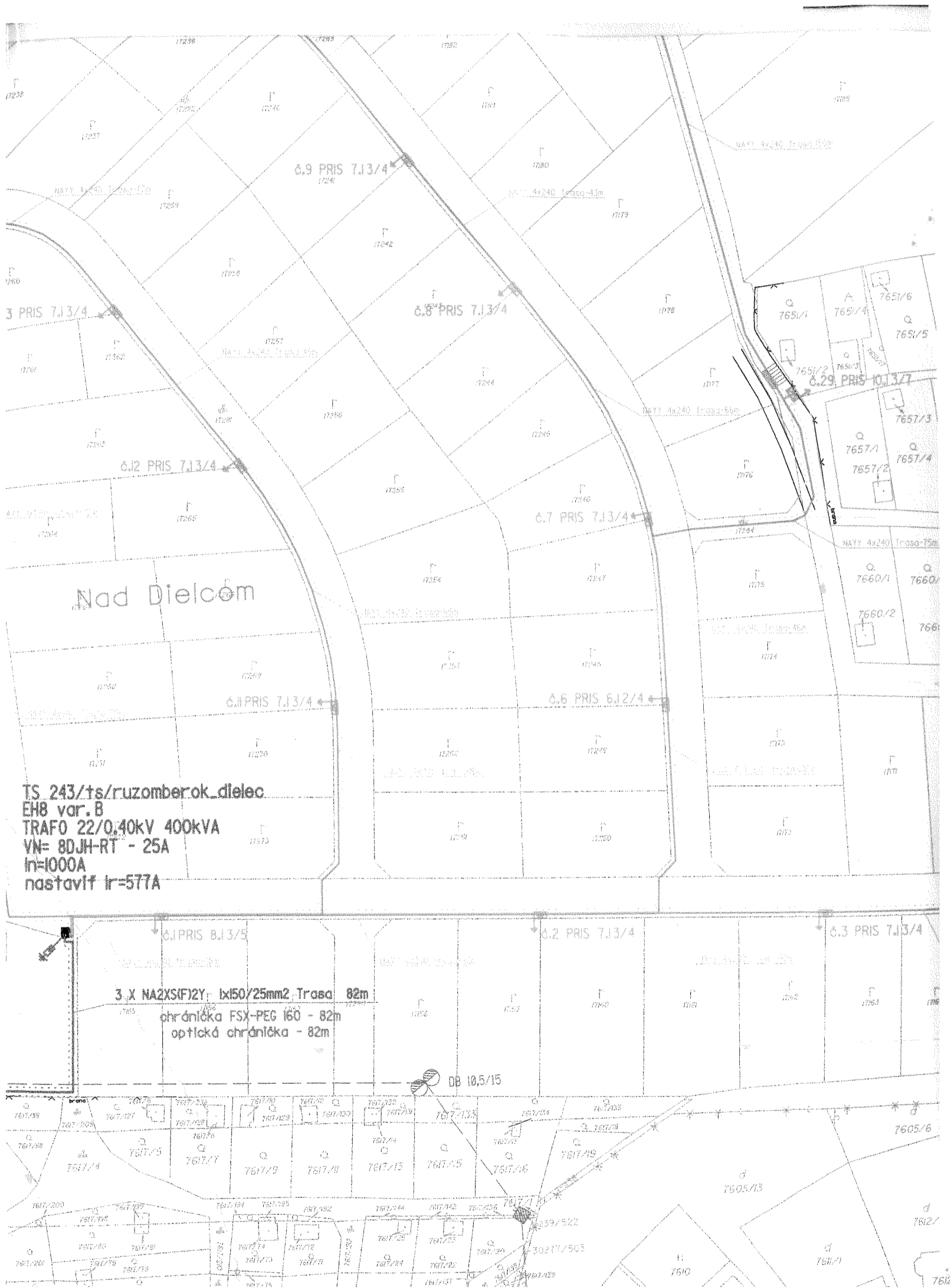
pozri protokol

-  jest. káblová skriňa
-  nové káblové vedenie
-  nová kiosková trafostanica
-  šachta kanalizačná
- 
- 
- 
- 
-  DB, JB preložka
-  nové káblové vedenie VN
-  nové káblové vedenie NN
-  ochranné pásma vedenie NN
-  ochranné pásma vedenie VN
-  jest. káblové vedenie NN
-  jestv. vzdušné vedenie VN

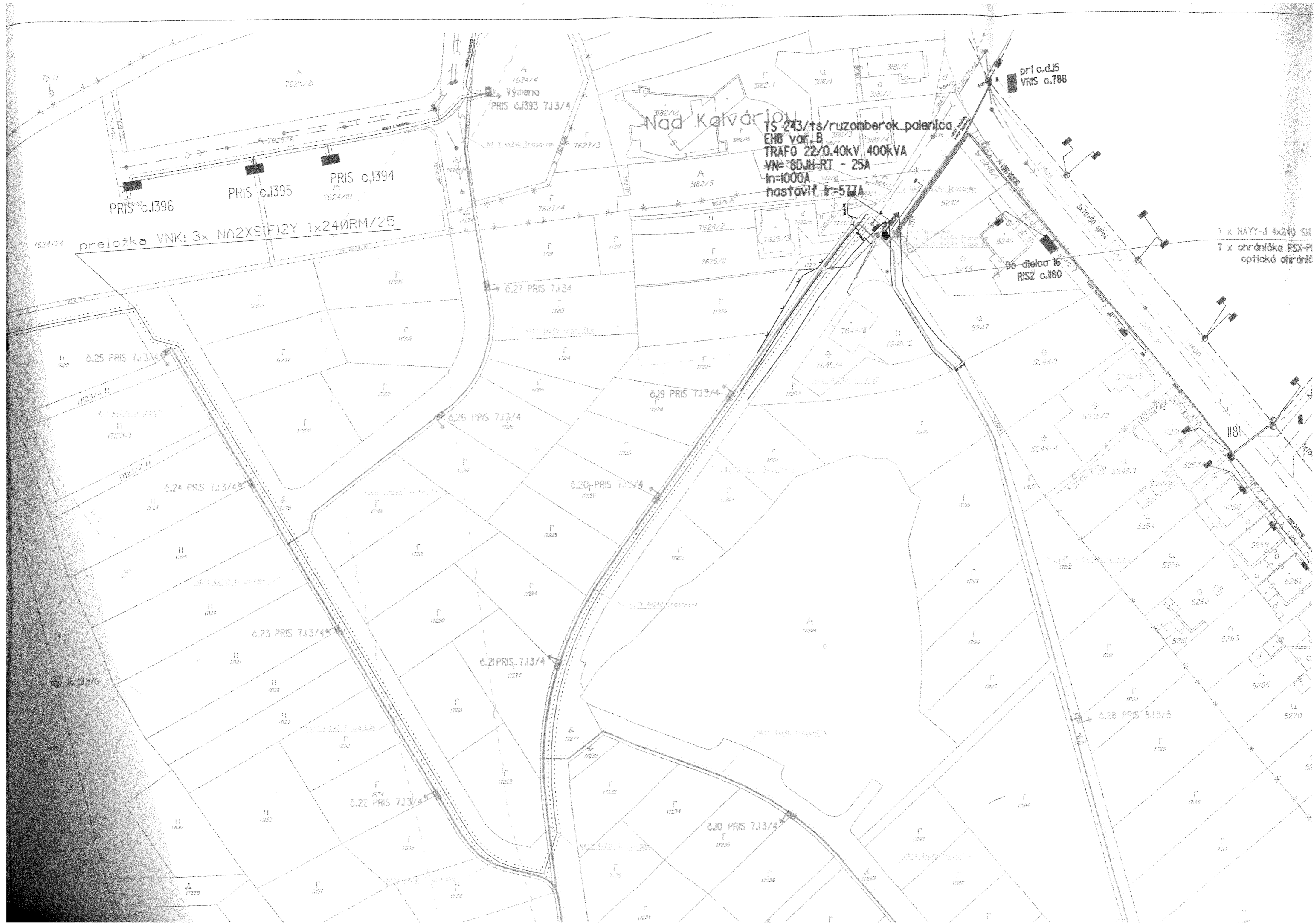


Nad Kalváriou  
preložka VNK: 31 122-AL1/20-ST1A

4 x NAYY-J 4x240 SM Trasa-1300m  
4 x chránička FSX-PEG 110/6 - 1300m  
optická chránička - 1533m  
2  
R  
exist. DB 12/20  
exist. konz. VRCHOLOVA  
exist. 12xCS 80Kn CI6L TI6  
exist. 1x SML 12,5 kN  
UO OTE25/400-PPN-OP-DBVS-I2  
3x COTL2403L-SC 150-240 mm2







Nad Kalváriou

TS 243/ts/ruzomberok\_palenica  
EH8 var. B  
TRAF0 22/0.40kV 400kVA  
VN= 8DJH-RT - 25A  
In=1000A  
nastavil r=577A

pr1 c.d.15  
VRIS c.788

PRIS c.1396  
PRIS c.1395  
PRIS c.1394

preložka VNK: 3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25

7 x NAYY-J 4x240 SM  
7 x chránička FSX-PI  
optická chránička

Do dieľca 16  
RIS2 c.180

6.27 PRIS T.J.3/4

6.19 PRIS T.J.3/4

6.26 PRIS T.J.3/4

6.20 PRIS T.J.3/4

6.24 PRIS T.J.3/4

6.23 PRIS T.J.3/4

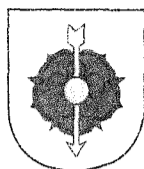
6.21 PRIS T.J.3/4

6.22 PRIS T.J.3/4

6.10 PRIS T.J.3/4

6.28 PRIS B.J.3/5

JB 18,5/6



# Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa  
21.05.2024

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok  
21.06.2024

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.**

Dňa 21.05.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

**Stanovisko k žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s., zhotoviteľa stavby „SW 16065 – Ružomberok – Dielec zahustenie TS“, v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemkoch parc. č. CKN 17274, 17275, 17277/1, 17285, 17284, 17283, 17278, 17281 a EKN 4566/4. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „SW 16065 – Ružomberok – Dielec zahustenie TS“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Dávid Žerebák  
správca miestnych ciest