

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ 0637 /2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
V ktorého mene koná: Organizačná zložka OZ Tatry, so sídlom J.Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Miroslav Priechodský riaditeľ OZ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:

Registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.163/2024 zo dňa 25.09.2024 a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14** (v čase uzatvorenia zmluvy v platnosti Zásady hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok , verzia 15) dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemkov :
 - CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc.č. 13846/5 o výmere 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,

ktoré sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 163/2024 zo dňa 25.09.2024 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 24 ods. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s §9a ods.15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenája **za účelom užívania pozemkov zastavaných stavbami:**

- **Súp.č. 8663, popis stavby Sklad materiálu, stavba postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/4,**
- **Súp.č. 8664, popis stavby Kancelária, stavba postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/5**

4. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 17033, vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky:

- **CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **CKN parc.č. 13846/5 o výmere 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,**

ktoré sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajaté pozemky sa nachádza v lokalite Černová.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m2 a pozemok CKN parc.č. 13846/5 o výmere 19m2 uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 163/2024 zo dňa 25.09.2024 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 **vo výške nájmu 1,40€ /rok/ 1m2, čo predstavuje sumu 47,60eur /za rok za pozemok CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m2 a sumu 26,60eur /za rok za pozemok CKN parc.č. 13846/5 o výmere 19m2**, podľa prílohy č. 7 ods. 1. vo väzbe na prílohu č. 9 (II. Zóna MsČ Černová- zastavané) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške **47,60eur /za rok za pozemok CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m2 a nájomné vo výške 26,60eur / za rok za pozemok CKN parc.č. 13846/5 o výmere 19m2**, prenájomcovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné na rok 2024 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. **Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenájomcovi náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu**, za predmet nájmu, a to za obdobie 3 roky spätne v zmysle § 107 ods.2 Občianskeho zákonníka **v celkovej výške 222,60 ,- eur**, ktoré je nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom.....
8. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.

9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Čl. IV.

Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca je v omeškaní so zaplatením náhrady za užívanie pozemku v zmysle čl.III. bod 7 o viac ako 30 dní,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

Čl. V.
Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III., so zaplatením náhrady za užívanie v lehote splatnosti podľa čl. III bod.7 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
3. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že má v úmysle v blízkej dobe previesť vlastnícke právo k pozemku **CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok. O zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku je prenajímateľ povinný nájomcu informovať v lehote do 7 dní odo dňa zmeny vlastníckeho práva k predmetnému pozemku.
1. Nájomca berie túto skutočnosť na vedomie a v prípade zmeny vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy si právny vzťah k tomuto pozemku vysporiada sám s novým vlastníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonanej zmene vlastníckeho práva k pozemku **CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** sa zmluva v častiach, ktorých sa to týka (čl. I, čl. II, čl. III) ukončuje a nie je potrebné vykonať ďalší právny úkon. Ostatné časti zmluvy týmto článkom zmluvy nedotknuté ostávajú v platnosti a nezmenená.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu tri vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa a CRZ.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 6.12.2024

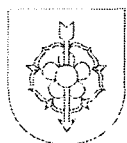
Za prenajímateľa:

V Liptovskom Hrádku, dňa 27.11.2024

Za nájomcu:

Eubomír Kubáň
primátor mesta

Miroslav Priečhodský
riaditeľ OZ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.11

Uznesenie č. 163/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

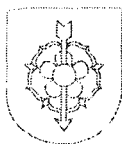
predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 30.08. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností z dôvodu, že v rodinnom dome súp.č. 8106 bývajú od roku 1988, o dom sa starajú, vykonávajú údržbu, pozemky zveľadujú. Nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti žiadateľa p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou. Predmetná stavba nebola do dnešného dňa zverená do užívania inému subjektu a je v kontinuálnom užívaní od 1988 žiadateľov. Vzhľadom na tieto skutočnosti, mesto pristupuje k predaju nehnuteľností žiadateľovi sledujúc sociálny účel zabezpečenia bývania dlhoročnému a stálemu bývalému zamestnancovi mesta (mestských lesov) v rodinnom dome, ktorý užíval na základe nájomnej zmluvy ako služobný byt.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. CKN 13846/8 o výmere 505 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-046/24 zo dňa 27.05. 2024, vyhotoveným Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 13846/7 o výmere 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemok parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **stavba súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

- **pozemok parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: **Miloša Buchtu**

a manželku **Janu Buchtovú**

v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za dvojnásobok kúpnej ceny pozostávajúcej:**

- **z kúpnej ceny za pozemky:** vo výške 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – zastavané, príslušené, resp. ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to 13,98 € a **z kúpnej ceny za stavbu vrátane príslušenstva: 43.738,08 €**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Petrom Pavlíkom, znalcom (rodinný dom – 41.986,40 €, vodovodná prípojka 162,52 €, kanalizačná prípojka 651,54 €, spevnená plocha – prístupový chodník 227,28 €, vonkajšie schodiská – 517,86 €, vstupná bránka 192,48 €),

t.z. za kúpnu cenu 105 396,16 €,

za účelom ďalšieho užívania stavby v súlade s jej účelovým určením, ako je zapísaná v katastri nehnuteľností, t.z. ako rodinný dom a pozemkov k nemu zastavaných a príslušených.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním GP/ZP uhradia kupujúci.

II. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

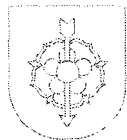
pozemku CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 13846/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

III. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 13846/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pre nájomcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, v ktorého mene koná Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ, IČO: 36038351, registrácia Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

za účelom užívania pozemkov zastavaných stavbami:

- súp. č. 8663, popis stavby Sklad materiálu, stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 13846/4,
- súp. č. 8664, popis stavby Kancelária, stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 13846/5,

za nájomné 1,40 €/ m²/za rok za celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - zastavané) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. S nájomcom bude uzatvorená nájomná zmluva a uplatnená náhrada za bezdôvodné obohatenie.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 26.11.2024

Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parciel133.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
13846/004/0	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	2521
13846/005/0	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	2521
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:
CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E" (celkom parciel1146.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)	
Priezvisko, meno (názov)	Podiel
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	
1 Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR	1/1

IČO/RČ: 00315737
Poznámka:
Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 30.08.2024. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 3- 40003/1, E 3- 40003/3, E 3- 40003/5, E 3- 40441/1, E 3- 40532/1, E 3- 40532/2, E 3- 40532/301)

Titul nadobudnutia:
čd.2835/37,PKV 6264
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
ROEP Z 2724/2012|
čd.1992/39,PKV 392
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01548
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01106
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01010
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0440
LV 4101
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka sa nenašla,PKV 5805
PKV 392 II, LV 4101
č.d.1992/39,PKV 392
č.d.134/59,PKV 3-441
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01263
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6712
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5926
č.d.283/12,PKV 3-60
čd 2280/38,PKV 5298

Vyhotovil: Martína Letková
Poznámka:

čd.1432/39,vyvlastnenie,PKV 4373
čd.1432/39,vyvlastnenie,PKV 2078
čd.798/52,čd.1052/56,PKV 44
čd.1968/24,čd.3036/26,UNZ,PKV 5948
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6302
čd.400/50,čd.798/52,PKV 1820
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5846
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5231
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3679
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3880
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3693
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5718
čd.1398/48,PKV 3871
čd.87/57,PKV 5206
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nenašla sa vložka
čd.1350/43,čd.90/55,PKV 6503
čd.1992/39, čd.993/50,PKV 392
čd.993/50,PKV 392
čd.838/62,PKV 3352
čd.838/62,PKV 6836
čd.838/62,PKV 6836
čd.239/50,PKV 4452
čd.569/53,PKV 2-140
čd.486/56,PKV 2326
čd.1992/39,čd.361/52,PKV 392
čd.1992/39,čd.798/52,PKV 392
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nedá sa zistiť č.vl.
č.d.2240/05,PKV 3-453
čd.2835/37,PKV 6264
čd.1052/56,PKV 278
čd.1052/56,PKV 392
pôv.zápis,čd.1847/1859,PKV 44
Výst.99-56/85,ž108,vyvlastnenie,PKV 3-2047
Výst.99-56/85,ž108,vyvlastnenie,PKV 3-742
Výst.99-56/85,ž108,vyvlastnenie,PKV 3-2158
Výst.99-56/85,ž108,vyvlastnenie,PKV 3-931
KZ z roku 1985,PKV 3-20
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01014
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01123
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0383
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0810
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01481
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01495
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01177
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 319
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 742
delimitácia č.138/1991 Zb.,vyvlastnenie z roku 1967,PKV 3315
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 323
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,PKV 332
č.d.2009/23,č.d.2011/23,PKV 3-2187
č.d.2007/23,PKV 3-2201
čd.1052/56
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6586
č.d.2010/23,PKV 3-1266
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3449
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3564
pôv.zápis,číslo vl.sa nedá zistiť
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 341
LV 4101, Kód vlastníctva 7
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6636
čd.943/60,PKV 347
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6635
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6655
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5197
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3089
PKV 2-71
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,čd.177/60,KOM.H.0113
čd.489/54,KOM.H.01263, kúpna zmluva z 29.7.1966
čd.406/50,KOM.H.01077
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01345
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 1

Vyhotovil: Martina Letková
Poznámka: