

CEZ...0636.../2024

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 559/2014

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
V ktorého mene koná: Tomáš Opačitý- konateľ
Michal Dulanský- konateľ
IČO: 35701722
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Zápis spoločnosti: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 24813/B
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/2024 zo dňa 26.06.2024 sa dohodli
na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 559/2014 zo dňa 24.09.2014 v znení
dodatku č. 1 CEZ 222/2022 zo dňa 09.05.2022 a dodatku č. 2 CEZ 291/2024 zo dňa
17.05.2024**, (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.09.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0559/2014 v znení dodatku č. 1 CEZ 222/2022 zo dňa 09.05.2022 a dodatku č. 2 CEZ 291/2024 zo dňa 17.05.2024 predmetom ktorej je nájom časti stĺpov verejného osvetlenia uvedených v prílohe č.1 k nájomnej zmluve (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané stĺpy verejného osvetlenia nachádzajú) za účelom jeho využívania nájomcom na umiestnenie elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „EKS“) s podmienkou, že už existujúce zariadenia iných používateľov umiestnených na týchto stĺpoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi a na základe platných zmlúv je nájomca povinný rešpektovať.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. II. Predmet nájmu ods.1, a to nasledovne :

„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom časti stĺpov verejného osvetlenia uvedených v prílohe tohto dodatku (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané stĺpy osvetlenia nachádzajú) , t.j.:

Dušana Makovického -7ks

Plavisko-20ks

K.Krčméryho-1ks

Cesta do tehelne-13ks

Bystrická cesta -6ks

Tatranská cesta II-9ks

Zarevúca -9ks

Riadok-2ks

Hurbanova-2ks

Klačno-1ks

Hrabovská cesta -8ks

Žilinská cesta -7ks

A.Bernoláka-4ks

Spolu: 89ks

pre účely upevnenia a vedenia „EKS“ vo vlastníctve nájomcu na území mesta Ružomberok, prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby (káblová televízia, internet atď.) aj obyvateľom mesta Ružomberok.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. III. Cena nájmu ods.1, a to nasledovne :

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade v Uznesení Mestského zastupiteľstva č. 121/2004 zo dňa 26.06.2024 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok vo výške 20eur/stĺp VO/rok.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. III. Cena nájmu ods.4, a to nasledovne :

„Nájomca je povinný uhradiť ročný nájom vo výške 1780 eur/rok za celý predmet nájmu (89ks stĺpov VO x 20eur) prenajímateľovi v termíne do 01.04. príslušného roka za ktorý sa platí nájom.“

4. Nájomné za rok 2024 uhradí nájomca v alikvótnej výške do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bol tento dodatok uzatvorený, za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa mení v Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán ods.3, a to nasledovne:**
„Nájomca sa zaväzuje najneskôr do ukončenia tejto zmluvy odstrániť na vlastné náklady EKS zo všetkých stĺpov verejného osvetlenia, využívaných nájomcom podľa tejto zmluvy a v časti stĺpov verejného osvetlenia, ktoré budú rekonštruované, najneskôr do termínu realizácie rekonštrukcie “
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa mení v Čl. V. Lehota nájmu skončenie nájmu, ods.1, a to nasledovne:**
„Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú do 25.09.2029.“
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa dopĺňa v Čl. V. Lehota nájmu skončenie nájmu, ods.2, bod 2.2. písm. b) a to nasledovne:**
„prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to buď v celom rozsahu alebo čiastočne z dôvodu realizácie rekonštrukcie verejného osvetlenia.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 559/2024 zo dňa 24.09.2014 v znení dodatku č.1 CEZ 222/2022 zo dňa 09.05.2022 a dodatku č. 2 CEZ 291/2024 zo dňa 17.05.2024 . Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.9.2024

Za Prenajímateľa

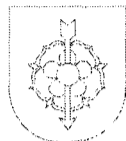
Ľubomír Kubáň
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 23.9.2024

Za nájomcu

DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Tomáš Opačitý

DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Michal Dulanský



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.15

Uznesenie č. 121/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

časť stĺpov verejného osvetlenia, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ na požadovaných častiach verejného osvetlenia umiestnenú elektronickú komunikačnú sieť („EKS“) a má záujem naďalej poskytovať televízne a internetové služby na území Mesta Ružomberok pre koncového užívateľa – obyvateľov Mesta Ružomberok.

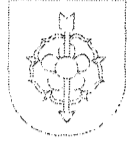
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

179 častí stĺpov verejného osvetlenia uvedených v prílohe č. 1 (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané stĺpy verejného osvetlenia nachádzajú),

pre žiadateľa spoločnosť **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B,

za účelom upevnenia a vedenia elektronickej komunikačnej siete vo vlastníctve žiadateľa na území mesta Ružomberok, prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 20€/stĺp VO/rok**, vychádzajúc z podmienok Nájomnej zmluvy CEZ 560/2014, **na dobu určitú do 25.09. 2029**. Mesto Ružomberok je oprávnené odstúpiť od zmluvy (podľa potreby v celom rozsahu alebo čiastočne) z dôvodu realizácie rekonštrukcie verejného



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

osvetlenia. Zmena doby platnosti nájomnej zmluvy bude realizovaná **dodatkom k Nájomnej zmluve CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

HDPE chráničiek, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

IV. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o rozšírenie v súčasnosti prenajímanej HDPE chráničky na území mesta Ružomberok ako súčasti elektrokomunikačnej siete, prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby občanom mesta aj v ďalších častiach mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

HDPE chránička o výmere 520bm v trase podľa priloženého zakreslenia, pre žiadateľa: DIGI SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B, **za účelom** využívania HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1€/1bm chráničky/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu určitú do 25.09. 2029** a za ďalších podmienok v nájomnej zmluve. O uvedenú trasu 520 bm bude **dodatkom doplnená Nájomná zmluva CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov na celkovú trasu 9023 bm.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

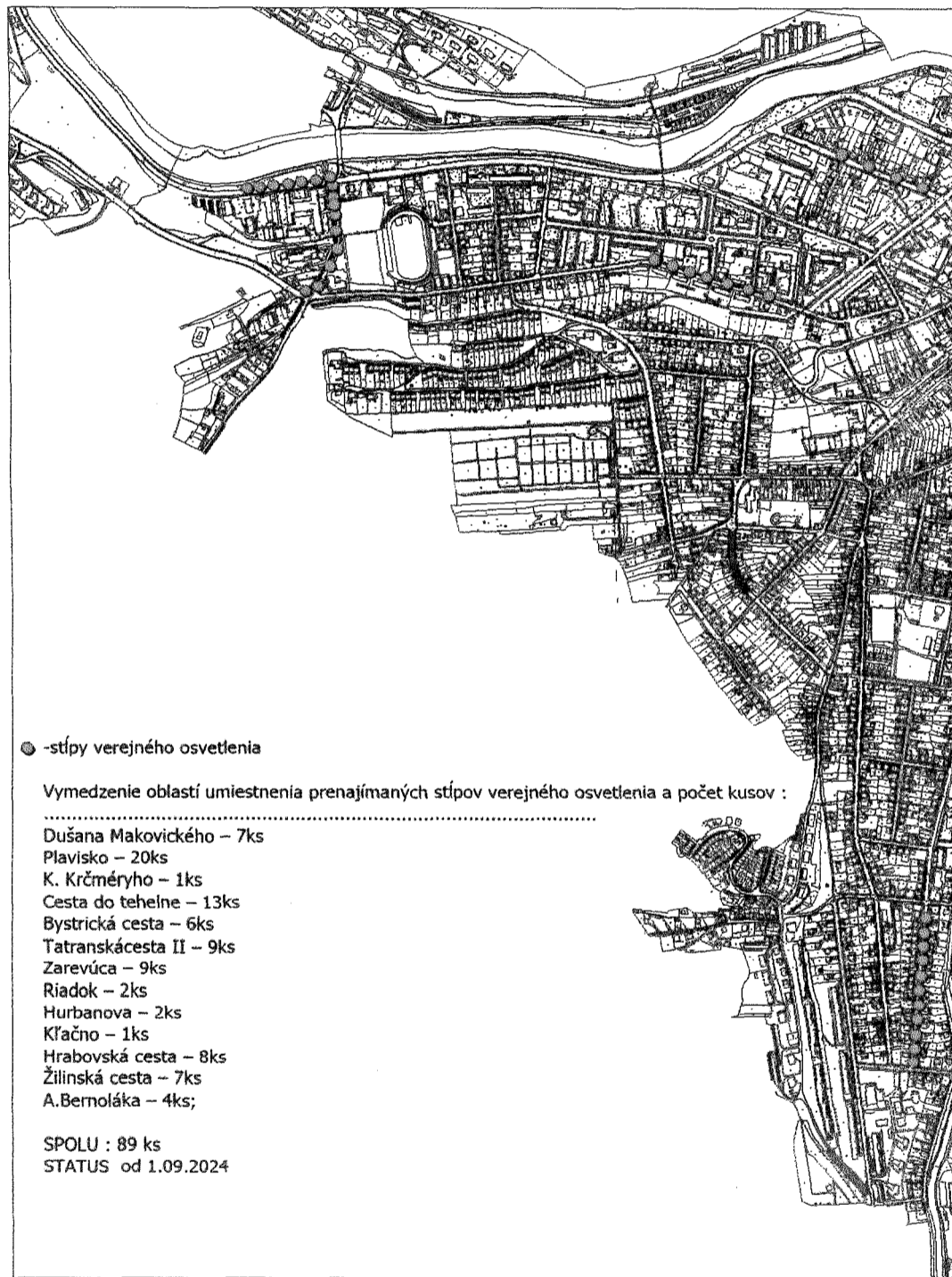
Hlasovanie II.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.10.2024

Lubomír Kubáň
primátor mesta



● -stĺpy verejného osvetlenia

Vymedzenie oblastí umiestnenia prenajímaných stĺpov verejného osvetlenia a počet kusov :

-
- Dušana Makovického – 7ks
- Plavisko – 20ks
- K. Krčméryho – 1ks
- Cesta do tehelne – 13ks
- Bystrická cesta – 6ks
- Tatranskácesta II – 9ks
- Zarevúca – 9ks
- Riadok – 2ks
- Hurbanova – 2ks
- Kľačno – 1ks
- Hrabovská cesta – 8ks
- Žilinská cesta – 7ks
- A.Bernoláka – 4ks;

SPOLU : 89 ks
STATUS od 1.09.2024

