

Zmluva o správe a prevádzke

„Mestská tenisová hala“

uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi zmluvnými stranami

1. **Mestom Tvrdošín**, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
štatutárny zástupca: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta,
IČO: 00314901
(ďalej ako **vlastník**)

a

2. **Technickými službami mesta Tvrdošín**, 027 44 Tvrdošín,
štatutárny zástupca: Marián Ondrašák, riaditeľ TS,
IČO: 00490628
(ďalej ako **Prevádzkovateľ**)

Mesto Tvrdošín na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-109 ako prijímateľ príspevku vybudovalo stavbu **Mestská tenisová hala**, v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry č. 2021/004, poskytnutého z Fondu na podporu športu.

3/ Prevádzkovateľ uvedený pod bodom 2., je v zmysle zriaďovacej listiny príspevkovou organizáciou mesta Tvrdošín (príloha zriaďovacia listina zo dňa 29.4.2016) a pre mesto Tvrdošín zabezpečuje prevádzkovanie a údržbu ľadovej plochy a od vlastníka majetku uvedeného pod bodom 1. preberá do správy s právom hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť, na ktorú sa stavba a dodávka zariadenia uskutočnila.

Predmet správy a prevádzky „Mestská tenisová hala v Tvrdošíne“

3.1 Zoznam odovzdaného nehnuteľného majetku:

Pozemky predmetu prevádzky „Mestská tenisová hala“ sú zapísané na LV č. 5151 v k. ú. Tvrdošín, zapísané v časti „A – majetková podstata“, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti“ vlastníkom mesto Tvrdošín.

Objektová skladba:

- SO – 01 Mestská tenisová hala – rekonštrukcia
- SO – 02 Spevnené plochy – chodník – rekonštrukcia
- SO – 03 Dažďová kanalizácia
- SO – 04 Splašková kanalizácia
- SO – 05 Prípojka vodovodu
- SO – 06 Sadovnicke úpravy

Objekt je zrealizovaný na pozemku C – KN parcela č. 1167/7, katastrálne územie Tvrdošín.

4/ Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku.

Prevádzkovateľ nesmie užívať zverený majetok na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre Vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.

Uvedený majetok je určený na Športovú infraštruktúru.

5/ Správca sa zaväzuje, že prevádzkovaním zvereného majetku zabezpečí plnenie indikátorov dopadu určeného vlastníkom v projekte zo žiadosti.

6/Prevádzkovateľ je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.

7/ Pod pojmom „správa“ sa rozumie starať sa o zverený majetok, viesť evidenciu, ktorá umožní zdokladovanie počtu športovcov, športových klubov a športových organizácií, ktoré športovú infraštruktúru predloženú v rámci projektu využívajú, a to pre účely kontroly a vyhodnotenia projektu, viesť evidenciu pracovníkov a mzdové náklady, evidenciu na opravu a údržbu, ktorú bude možné realizovať až po odsúhlasení vlastníkom zariadenia, zabezpečovať pravidelné servisné kontroly strojov podľa lehôt určených v servisných knihách, opakované revízie elektroinštalácie a zabezpečiť nepretržitú ochranu majetku.

8/ Výdavky spojené so správou a prevádzkovaním Mestskej tenisovej haly bude evidovať samostatne a predkladať správu Mestu Tvrdošín, ktorej súčasťou bude aj polročné vyúčtovanie.

9/ Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude prevádzkovateľom nahlásená vlastníkom bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.

10/ Majetok nadobudnutý z príspevku musí byť v účtovnej evidencii Vlastníka, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva. Prevádzkovateľ je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého/zhodnoteného z príspevku).

11/ Prevádzkovateľ je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany vlastníka.

12/ Správca je povinný dohliadať na označenie objektu, zariadení informáciou o spôsobe nadobudnutia majetku. V prípade poškodenia zabezpečí na vlastné náklady do 3 dní novou nálepkou takého istého tvaru a textu akou bolo označené pri prebratí zariadenia.

13/ Prevádzkovateľ znáša všetky pokuty a majetkové sankcie, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany prevádzkovateľa.

14/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany prevádzkovateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou.

15/ Prevádzkovateľ po skončení nájmu protokolárne vráti majetok nadobudnutý z príspevku v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a pod.

16/ Zmluva je vyhotovená v 3 origináloch z ktorých vlastník majetku obdrží dve vyhotovenia a správca jedno vyhotovenie, pričom nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

17. Zmluva o správe a prevádzkovaní Mestskej tenisovej haly bola schválená MsZ dňa 23.10.2024 pod č. uzn.14/24

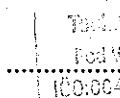
V Tvrdošíne, dňa 01.12.2024

Za Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško, primátor mesta



V Tvrdošíne, dňa 01.12.2024

Za Technické služby mesta Tvrdošín
Marián Ondrašák, riaditeľ TS





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 18.11.2024

U Z N E S E N I E č. 14/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 23. októbra 2024

k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

A. S c h v a ľ u j e

12. Zmluvu o správe a prevádzke objektu „Tenisovej haly Tvrdosín“ uzavretú medzi Mestom Tvrdosín a Technickými službami mesta Tvrdosín. Mesto na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu pod č.Z-2021/004-109. Rozpočet projektu vo výške 1 063 388,26 Eur, bol financovaný z Fondu na podporu športu vo výške 514 682,00 Eur, a z vlastných zdrojov vo výške 548 706,26 Eur. Zoznam hnuteľného a nehnuteľného majetku je súčasťou Zmluvy o správe a prevádzke. Technické služby mesta ako príspevková organizácia, môžu túto činnosť vykonávať zmysle zriaďovacej listiny v časti Ostatná činnosť. Prebratím do správy majú technické služby právo hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť na stavbu a dodávku zariadenia tak, aby to bolo v súlade s projektom a zmluvou o príspevku.

Schválené: Prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13, za – 12 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o, v. r.
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Livia Tomadlíková