

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Palota

IČO: 00323373

Sídlo: 06801 Palota č. 45

Zastúpená: Mgr. Vasil' Bomberovič, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Viliam Mihalič

Rodné priezvisko: Mihalič

Datum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Trvalý pobyt: 06713 Jabloň č. 119

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:

- **263, k.ú. Palota, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcela registra „E“, č.:**

1288/1 – ostatná plocha o výmere 1637 m²

- Z uvedenej parcely boli vytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č.: 270/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², 272/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², 273/6 – záhrada o výmere 195 m², 273/3 – záhrada o výmere 74 m², geometrickým plánom č. 46477667-19/2024, ktorý vyhotovil Ing. Matej Salanci – GEODET, Štefánikova 18, Humenné dňa 7.5.2024, úradne bol overený Okresným úradom Medzilaborce, Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-66/2024 dňa 10.5.2024.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy a **to novovytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č.: 270/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², 272/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², 273/6 – záhrada o výmere 195 m², 273/3 – záhrada o výmere 74 m²** do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1340,-€ (slovom: jedentisícristoštyridsať eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Palota. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 35/2024, ktorý vypracoval dňa 10.6.2024 Ing. Anton Sabo, Májova 744/32, Medzilaborce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Palota, uznesením č. 42/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.6.2024. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľností.

K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Palota, uznesením č. 42/2024, dňa 30.6.2024.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci je výlučným vlastníkom príľahlých parciel CKN č. 272/1, 273/1 a rodinného domu č. 29, ktorý je postavený na p.č. 272/1, evidované na LV č. 49 k.ú. Palota.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmarit' jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí kupujúci.

V Palote, dňa

Obec Palota, zastúpená starostom
obce Mgr. Vasil' Bomberovič
(podpis a pečiatka)
predávajúci

Viliam Mihalič
(podpis)
Kupujúci