

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.....

03122024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 v nadväznosti na §721 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení
Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Unique Medical s.r.o.**
Sídlo: Stará Vajnorská 1367/4, 831 04 Bratislava
IČO: 46 729 429
DIČ: 2023571220
IČ DPH: SK2023571220
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 82897/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK37 0900 0000 0050 3366 1174
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ronald Necpál, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
Sídlo: Slovenská 5587/11A, 940 02 Nové Zámky
IČO: 17336112
DIČ: 2021068324
IČ DPH: SK2021068324
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Prenajíateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním a dodávkou zdravotníckej techniky.

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nasledovný huteľný majetok:
 - Ultrazvukový prístroj Arietta 50, výrobné číslo: G3024980 v počte 1ks
 - Lineárna sonda 18-5 MHz L64, výrobné číslo: GZ009735 v počte 1ks
 - Biplanárna konvexná rektálna sonda CC41R, výrobné číslo: G3220030 v počte 1ks
 - Biplanárna lineárna rektálna sonda C41L47RP, výrobné číslo: G3019838 v počte 1ks
 - Abdominálna konvexná sonda C253, výrobné číslo: GZ025347 v počte 1ks
 - Adaptér EZU-PA3U, výrobné číslo: G3179417 v počte 1ks(ďalej spolu len „predmet nájmu“)
a záväzok nájomcu predmet nájmu riadne užívať a za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné v súlade s touto zmluvou.
- Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať podľa tejto zmluvy. Hodnota predmetu nájmu je 57.400,- EUR bez DPH, t.j. 68.880,- EUR s DPH, predmet nájmu je úplne nový, nepoužívaný.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania, t.j. do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy má prenajíateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že takto dohodnutú zmluvnú pokutu považuje s prihliadnutím na povahu záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou za primeranú, v súlade s dobrými mravmi a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvná pokuta je splatná na základe písomnej výzvy prenajíateľa, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.

II.

Odobzdanie a vrátenie predmetu nájmu

- O odobzdaní a o vrátení predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami prenajíateľa a nájomcu.

2. Miestom odovzdania a zároveň miestom vrátenia predmetu nájmu je: **Urologická klinika, FNŠP Nové Zámky, Slovenská 5587/11A, 940 02 Nové Zámky**, pričom dodanie predmetu nájmu do miesta odovzdania a odobratie predmetu nájmu z miesta vrátenia pri jeho vrátení zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.
3. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy, a to v stave, v akom predmet nájmu od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé a primerané opotrebenie, ktoré sa nepovažuje za poškodenie predmetu nájmu. Ak na predmete nájmu nastali zmeny odlišné od bežného opotrebenia, uvedie sa to v protokole o jeho vrátení spolu so spôsobom ich odstránenia.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je **1.200,- EUR bez DPH mesačne, t.j. 1.440,- EUR s DPH mesačne**.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ vystaví faktúru v prvý deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Ako dátum dodania na faktúre bude uvedený vždy prvý deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odoslať faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia, inak splatnosť faktúry začína plynúť dňom jej doručenia. Prenajímateľ bude zasielať nájomcovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: **faktury@nspnz.sk**.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájom podľa tejto zmluvy nebude trvať celý kalendárny mesiac, prenajímateľ má nárok na alikvotnú časť nájomného.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odborné zaškolenie personálu nájomcu na správne zaobchádzanie s predmetom nájmu, a to bezprostredne po jeho odovzdaní nájomcovi.
3. Ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na riadne užívanie a nájomca o tejto skutočnosti informoval prenajímateľa, je nájomca povinný zabezpečiť opravu závady alebo poruchy predmetu nájmu prostredníctvom prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vykonať opravu na vlastné náklady, ak závada alebo porucha vznikla bežným opotrebením pri obvyklom užívaní predmetu nájmu. Ak závada alebo porucha vznikla neodbornou manipuláciou alebo nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu, nájomca je povinný náklady na opravu prenajímateľovi v celom rozsahu nahradiť, vrátane nákladov na náhradné diely.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do **48 hodín** od oznámenia vady predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu a účelu užívania predmetu nájmu a jeho stavu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu nájmu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo v rozpore s touto zmluvou.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu pre prípad poškodenia, zničenia spôsobené živelnými udalosťami a pre škody spôsobené krádežou vlámaním počas celej doby trvania nájmu, a to s poistnou sumou minimálne vo výške hodnoty predmetu nájmu v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a právo na náhradu škody na predmete nájmu si prednostne uplatniť z poistenia podľa tejto vety.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, a to v súlade s dohodnutým účelom, v súlade s pokynmi výrobcu a s pokynmi prenajímateľa.
2. Nájomca znáša bežné náklady spojené s údržbou a užívaním predmetu nájmu, pričom nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne zmeny alebo úpravy. Ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na riadne užívanie, je povinný informovať o tom bezodkladne prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením a ak takáto skutočnosť nastane, je povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Vznik škody je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a následne s ním dohodnúť spôsob a rozsah jej náhrady.
5. Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorej nemohol zabrániť, pričom nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu súvisiacu s predmetom nájmu iba v rozsahu, v akom z opodstatnených dôvodov na strane nájomcu nebola uhradená z poistenia uzavretého prenajímateľom v zmysle článku IV bod 6. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením a ak takáto skutočnosť nastane, je povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby

predmet nájmu bol uložený v uzatvorenej a uzamknutej miestnosti, čo je podmienkou na poskytnutie plnenia zo strany poisťovne za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie poisteného predmetu nájmu.

VI.

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, a to **od 01.11.2024 do 31.10.2025**.
2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v tejto písomnej dohode.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo v rozpore s touto zmluvou. V takom prípade je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s touto zmluvou súvisiace sa riadia Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenájomcu tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

V prípade porušenia tejto povinnosti je prenájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.

Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany prenájomcu je bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa nájomcu „Ministerstva zdravotníctva SR, zakázaná. Právny úkon, ktorým prenájomca akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane nájomcovým veriteľom v rozpore s dohodou prenájomcu a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 20 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom.

Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu

č. 2 Protokol o inštalácii predmetu nájmu

V Bratislave dňa 30.10.2024

Prenajímateľ:



Ing. Ronald Nečpál, konateľ
Unique Medical s.r.o.

V Nových Zámkoch dňa 5.12.2024

Nájomca:



JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško, riaditeľ
Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

UNIQUE
in quality

Unique Medical, s.r.o.
IČO: 467283104 Bratislava
IČDP: SK2023571220

-4-