

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **DOM KULTÚRY V ČADCI**
Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. Ľubica Kullová, riaditeľka
IČO: 37798740
DIČ: 2020550290
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0077 0050 5001
(ďalej len prenajíateľ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Frauenthal Gnotec Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Podzávoz 2824, 022 01 Čadca
V zastúpení: Ing. Michal Zelník, generálny riaditeľ
IČO: 47254556
IČ DPH: SK2024112200

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajíateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Spoločenská sála.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: spoločenský večierok.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 13.12.2024.

Čl. 4

Nájom a ďalšie poskytované služby

Spoločenská sála:	paušál		500,-€
Návleky:	1,10-€/ks	(160ks)	176,-€
Obrusy:	1,10-€/ks	(45ks)	49,50,-€
Spolu:			725,50-€

Čl. 5

Výška, splatnosť a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného a služieb na sume 725,50,-€ (Slovom Sedemstodvadsaťdvaeur a 50 centov). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **725,50-€** v hotovosti do pokladne Domu kultúry v Čadci v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykonať na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu Kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo v zmysle čl. IV. ods. 2 bod A. písm. a) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 schválené primátorom mesta Čadca.

2. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
3. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 9.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

