

Zmluva o nájme 4/2024
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(prenájom školského bazéna v objekte CZŠsMŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov)

Článok I.
Zmluvné strany

1. **CZŠsMŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Martinom Uporským
IČO:52022072
DIČO: 2120886372
Bankové spojenie: VÚB a.s., SK15 0200 0000 0033 6377 2855

(ako „prenajímateľ“)

2. **Centrum voľného času, T. G. Masaryka 2229/36, 075 01 Trebišov**
Zastúpená: Mgr.art. Peter Valiska – Timečko, ArtD.
IČO:35544724
DIČ: 2021663457
Bankové spojenie:
IBAN: SK67 5600 0000 0030 7877 5002
Fakturačná a kontaktná adresa: Centrum voľného času
T. G. Masaryka 2229/36
075 01 Trebišov

(ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie bazén nachádzajúci sa v budove CZŠsMŠ a šatní nachádzajúcich sa v objekte školského bazéna CZŠsMŠ sv. Juraja, Gorkého55 v Trebišove, za účelom vedenia plaveckého záujmového útvaru CVČ.

Článok III.
Doba nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén od 01.10.2024 do 15.06.2025, v pracovných dňoch, mimo štátnych sviatkov a školských prázdnin, každý utorok od 15,00 – do 17,00 hod. (2 hodiny týždenne)

Článok IV.
Cena a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom bazéna nasledovne:

Nájomné za užívanie bazéna :

Nájomné:35.....€/hod.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Nájomné a náklady spojené s prenajímaním bazénu stanovené v bode IV zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to jednorázovo za školský rok 2024/2025 k 30.6.2025. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení faktúry.

VI.
Povinnosti a podmienky užívania

1. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov plaveckých podujatí pre školy a verejnosť s vnútorným poriadkom bazéna CZŠsMŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov. Nájomca upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok školského bazéna, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochranemajetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich športovcov, trénerov, učiteľov, žiakov resp. frekventantov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch bazéna. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri jeho činnosti na školskom bazéne.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovomstave
 - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanomzariadení
 - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platnýchpredpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti nájomcu.
6. Zmenu alebo zrušenie dohodnutých (objednaných) hodín v školskom bazéne je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 1 týždeň vopred. Pri nedodržaní týchto termínov bude nájomcovi fakturovaná cena v plnej výške podľa vzájomne schváleného rozpisu využívania bazéna.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvéhozverejnenia.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejtozmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Trebišove

.....
prenajímateľ

.....
nájomca