

1370

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB 53/2024 /č.USD 2619202401

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a
Investor stavby: **TREMEA, s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Radoslav Hrivko, konateľ
Sídlo: Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad
IČO: 47 073 098
(ďalej len „investor stavby“)

a
Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke
vzťahy
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky
10454
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parc. č. KN-C 483/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - parc. č. KN-C 483/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a
 - parc. č. KN-E 2238/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 888 m²,
 - parc. č. KN-C 1828/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
 - parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3012 m²,
v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to SO.11 Silnoprúdových elektrických rozvodov pre stavbu „Polyfunkčný objekt – Marbella, Poprad“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto Článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 210/2024 zo dňa 06. augusta 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a investor stavby obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa
Budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

V Poprade, dňa
Investor stavby:

Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

Ing. Radoslav Hrivko
konateľ