

Rámcová zmluva o dielo č. 558/2024

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov
tel.č.:
e-mail:
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: ENGIE Services a.s.
Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva Engie Services a.s.
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva Engie Services a.s.
IČO: 35 966 289
DIČ: 2022091995
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel SA, vložka č. 3744/B
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie diela: **vykonanie revízií elektroinštalácií, bleskozvodov a vzduchotechniky v objektoch objednávateľa - MČ Bratislava-Rača**, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a príslušnými slovenskými technickými normami, v rozsahu objektov uvedených v prílohe č.1. tejto zmluvy.

Článok II. Čas plnenia

1. Všetky objednané práce budú vykonávané na základe písomnej objednávky objednávateľa, a to v pracovné dni od 7⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod. Objednávka bude obsahovať určenie objektov a rozsah požadovaných revízií.

Článok III. Cena za zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej v prieskume trhu podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, nasledovne:

Maximálna celková cena za dielo:

27 578,41 € bez DPH

33 094,09 € vrátane 20% DPH

Zmluvná cena vo výške 27 578,41 EUR bez DPH je maximálna a bude čerpaná na základe objednávok.

2. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že cena za zhotovenie diela uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy. Zároveň však platí, že k zmene tejto ceny môže dôjsť (len) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami daňového dokladu do 15. dňa od odovzdania dokumentácie o vykonaní revízií.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela je objednávateľ povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa §369 a 369a Obchodného zákonníka.

Článok V. Zvláštne ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho povereným pracovníkom počas doby uvedenej v článku II bod 1 zmluvy prístup k revidovaným zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojených so zariadením.
2. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup k hygienickým zariadeniam.
3. Objednávateľ určí v čl. VI. zmluvy pracovníka, ktorý potvrdí a prevezme protokoly o vykonaní diela resp. revízne správy.

Článok VI. Zodpovední pracovníci zmluvných strán

1. Oprávnené osoby zo strany objednávateľa:
1) Martin Zajaček, , oprávnený prevziať protokoly o vykonaní diela resp. revízne správy.

2. Kontaktné osoby zo strany zhotoviteľa:

1) Marcel Arvaj, , oprávnený rokovať vo veci technického zabezpečenia prác.

Článok VII. Ručenie a sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie zmluvných prác a tým za nerušenú prevádzku objektu špecifikovaného v článku 1 bod 1 v zmysle prílohy č.1
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty, spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.
4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou a príslušnou objednávkou fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným platným právnym predpisom.
5. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi práce, resp. jeho časť podľa objednávky riadne a včas, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania, vo výške 0,15 % z ceny časti diela podľa objednávky vystavenej objednávateľom za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 5 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto 5 dňovú lehotu omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny časti diela podľa objednávky vystavenej objednávateľom za každý takýto deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok VIII. Závazky zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje

1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Riadne vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác.
3. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela.
4. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované.
5. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi ako aj na úseku starostlivosti a kontroly znečisťovania životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy.
6. Bude vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľa ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR.
7. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarmi a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy, zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy.
8. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
9. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov

a omamných a psychotropných látok.

10. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene.
11. Riadne sa oboznámiť s objektmi kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.

Objednávateľ sa zaväzuje

1. Poskytnúť riadne a včas prístup k objektom a zariadeniam, kde sa má dielo vykonať.
2. Poskytnúť ďalšiu súčinnosť potrebnú pre riadne vykonané dielo.
3. Uhradiť dohodnutú cenu za vykonané a riadne prevzaté dielo, resp. jeho časť na základe objednávky.

Spoločné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a kvalitu a vhodnosť všetkých používaných materiálov a výrobkov v priebehu realizácie diela.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky podklady i technické informácie, ktoré im boli zmluvným partnerom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy s výnimkou povinnosti ich poskytnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dobu dlhšiu ako 6 týždňov je závažným porušením zmluvných povinností.

Článok IX.

Lehoty, možnosť ukončenia zmluvy a záverečné ustanovenie

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov, najneskôr do vyčerpania sumy uvedenej v článku III bod 1.
5. Zhotoviteľ je pri realizácii prác definovaných v zmysle príslušnej objednávky objednávateľa povinný dodržiavať nasledovné lehoty:
 - a. lehota na začatie vykonania prác je 14 dní odo dňa prijatia písomnej, telefonickej alebo e-mailovej objednávky zhotoviteľom,
 - b. lehota na odovzdanie vykonaných prác je do 14 dní odo dňa vykonania príslušnej časti prác.
6. Zhotoviteľ je bez meškania povinný vždy písomne a zároveň z časových dôvodov aj ústne, resp. telefonicky informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonanie prác, resp. časť a ktorej dôsledkom je/bude predĺženie lehoty na odovzdanie časti prác podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je objednávateľa zároveň povinný bezodkladne informovať o príčinách týchto udalostí, ako aj o predpokladanej dĺžke ich trvania a eventuálnom spôsobe nápravy. Ak dôjde k časovému zdržaniu prác na vykonaní prác, resp. časti, je zhotoviteľ povinný preukázať, že toto zdržanie nastalo práve v dôsledku tvrdených okolností.
7. Práce budú vykonávané v termínoch podľa tohto článku zmluvy, pokiaľ nedôjde k okolnostiam, za ktorých možno práce, resp. ich časť po dohode s objednávateľom odovzdať aj neskôr (napr. z dôvodu nepriaznivého počasia).
8. Ak posledný deň lehoty určenej na vykonanie prác, resp. ich časti alebo na odovzdanie diela alebo jeho časti, prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, zhotoviteľ práce, resp. časť diela, odovzdá v najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Ak v priebehu realizácie prác dôjde k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu vykonávania prác na diele s výnimkou prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

10. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace pre prípad porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia/povinnosti uvedenej v tejto zmluve.
Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
12. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Dátum: 21.11.2024

Dátum: 9.12.2024

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Michal Drotován
Starosta MČ Bratislava-Rača

	objekt	adresa
1	Miestny úrad	Kubačova 21, Bratislava
2	Obecný dom	Alstrova 249, Bratislava
3	Koloničova kúria	Námestie Andreja Hlinku 4, Bratislava
4	Nemecký kultúrny dom	Barónka 3, Bratislava
5	Kultúrne stredisko Impulz	Dopravná 22, Bratislava
6	Kultúrne stredisko Žarnovická	Žarnovická 7, Bratislava
7	Kultúrne stredisko Krasňanská beseda	Kadnárova 19, Bratislava
8	Ubytovňa Kadnárova 94	Kadnárova 94, Bratislava
9	Ubytovňa Kadnárova 100	Kadnárova 100, Bratislava
10	Dom služieb Dopravná	Dopravná 57, Bratislava
11	Hasičská zbrojnica	Detvianska 12, Bratislava
12	Denný stacionár	Plickova 18, Bratislava
13	Verejné stravovanie	Plickova 18, Bratislava
14	Zdravotné stredisko Tbiliská	Tbiliská 6, Bratislava
15	Zdravotné stredisko Hubeného	Hubeného 2, Bratislava
16	Tržnica	Detvianska 17, Bratislava
17	Amfiteáter zázemie	Knižkova dolina 1, Bratislava
18	Amfiteáter bufet	Knižkova dolina 1, Bratislava
19	Archív	Cyprichova 1, Bratislava
20	Toalety Sklabinská	Sklabinská 9563, Bratislava
21	Detské jasle Tbiliská	Tbiliská 2, Bratislava
22	Materská škola Barónka	Barónka 17, Bratislava
23	Materská škola Cyprichova	Cyprichova 74, Bratislava
24	Materská škola Gelnická	Gelnická 34, Bratislava
25	Materská škola Novohorská	Novohorská 1, Bratislava
26	Materská škola Plickova	Plickova 16, Bratislava
27	Materská škola Pri Šajbách	Pri šajbách 14, Bratislava
28	Materská škola Tbiliská	Tbiliská 2, Bratislava
29	Základná škola Tbiliská	Tbiliská 4, Bratislava
30	Základná škola s materskou školou Hubeného	Hubeného 25, Bratislava
31	Základná škola Plickova	Plickova 9, Bratislava
32	Stredisko čistoty	Rustaveliho 10, Bratislava
33	Park Strelkova	Strelkova 1, Bratislava
34	Materská škola Kadnárova	Kadnárova 69, Bratislava