



MESTO DOLNÝ KUBÍN

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
DIČ: 2021339254
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: **JL Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 52777995
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 73639/L
oprávnení konatelia: Lukáš Smolka, konateľ spoločnosti
Juraj Kucbel, konateľ spoločnosti
IČ: DPH: SK2121135049
DIČ: 2121135049
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36389331
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L
oprávnený konateľ: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK2020131487
DIČ: 2020131487
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 25.11.2020, centrálné číslo: 754/2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

1.2 Investor v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve zrealizoval stavbu „Bytové domy“: SO.13 Teplovod (ďalej len „Stavba“).

1.3 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 670/55, ostatná plocha o výmere 493 m².

1.4 V súlade s článkom II. Zmluvy o budúcej zmluve bol vyhotovený geometrický plán č. 36389099-171/2023 zo dňa 21.12. 2023 na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemku v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 670/55, ostatná plocha o výmere 493 m² vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, CKN parc. č. 670/55, ostatná plocha o výmere 493 m², v k.ú. Dolný Kubín, strieť na uvedenom pozemku, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36389099-171/2023:

- trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu,
- právo priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), ktorú

je Investor povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Investor.

IV. Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom, ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 76/2024 zo dňa 14.11.2024.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 1 vyhotovenie obdrží Investor, 1 vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 36389099-171/2023 zo dňa 21.12. 2023.

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
JL Real Estate, s.r.o.
Lukáš Smolka, konateľ spoločnosti

.....
JL Real Estate, s.r.o.
Juraj Kucbel, konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
TEHOS, s.r.o.
Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti